

RESUMEN

La parroquia rural de Pacto se encuentra ubicada al extremo noroccidental del Distrito Metropolitano de Quito en la provincia de Pichincha – Ecuador; este lugar, no ha experimentado procesos de crecimiento demográfico en los últimos años. El objetivo de este proyecto es realizar una propuesta de un plan de desarrollo y ordenamiento territorial de la parroquia de Pacto con el fin de minimizar los impactos negativos de los procesos de urbanización y establecer zonas de actividades capaces de diversificar su economía de manera sustentable que garantice la conservación de sus suelos agropecuarios, y eventuales intervenciones de infraestructura eco-turística. El diagnóstico determinó la situación actual de los sistemas: biofísico, sociocultural, económico productivo, movilidad, energía y conectividad y político institucional; se determinó la ausencia y mala calidad de servicios básicos, baja capacidad de respuesta de la población ante amenazas y condiciones precarias de vivienda, por otro lado, las características biofísicas son favorables para el desarrollo de las principales actividades económicas: agricultura y ganadería. La articulación de objetivos, políticas y estrategias del plan nacional del buen vivir junto con las competencias del COOTAD permitieron elaborar proyectos encaminados a solucionar los problemas que enfrenta la parroquia y escenarios estratégicos para todos los sistemas de diagnóstico orientados a convertir a Pacto en un territorio integrado y articulado.

PALABRAS CLAVES:

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PARROQUIA RURAL

PACTO

COOTAD

PLAN NACIONAL DEL BUEN VIVIR.

SUMMARY

The rural parish of Pacto is located to the northwest corner of the Metropolitan District of Quito in the province of Pichincha - Ecuador; this place has not experienced processes of population growth in recent years. The objective of this project is to make a proposal of a development plan and land use of the parish of Pacto in order to minimize the negative impacts of urbanization and establish areas of activity able to diversify its economy in a sustainable manner that ensures the conservation of agricultural soils, and possible interventions of the eco-tourism infrastructure. The diagnosis determined the current status of systems: biophysical, socio-cultural, economic production, mobility, energy and connectivity and political - institutional; we determined the absence and poor quality of basic services, low responsiveness of the population to threats and poor housing conditions, on the other hand, the biophysical characteristics are favorable for the development of the main economic activities: agriculture and livestock. The articulation of objectives, policies and strategies of the national plan of good living together with the capacities of COOTAD helped to develop projects to solve the problems that face the parish and strategic scenarios for all diagnostic systems in order to convert Pacto into a territory integrated and articulated.

KEYWORDS:

LAND USE PLAN

RURAL PARISH

COVENANT

COOTAD

NATIONAL PLAN GOOD LIVING.