

RESUMEN

El presente trabajo de tesis se direccionó a elaborar el análisis de la situación que envuelve a la Empresa Metropolitana de Hormigones METRHORM Cía. Ltda., partiendo del análisis de los factores internos y externos. Del área de comercialización y ventas se derivan varios problemas, como es el elevado nivel de cuentas por cobrar y su riesgo de incobrabilidad de las cuentas se incrementa, siendo la causa principal por la que la empresa se enfrenta a graves problemas de liquidez, además del incremento de las cuentas por pagar a proveedores y sobregiros bancarios. La empresa ha sido valorada partiendo bajo el método de valor contable, con lo que para el año 2014 su valor se ubicó en \$384.812,05, valor menor respecto a la valoración realizada en función de flujo de caja descontado, método por el cual sin considerar ningún tipo de implementación de proyectos su valor se ubica en \$4'977.757,60, es así que la empresa en un caso de posible venta si sería valorada únicamente por su valor contable estaría dejando de percibir \$4'592.945,55. La empresa tras la búsqueda de obtener mayores rendimientos financieros ha determinado que requiere de la adquisición de un nuevo camión mixer. Se efectuó el respectivo estudio de mercado, legal, técnico y financiero, con lo que se llegó a establecer que dicho proyecto es viable siempre y cuando se contraiga el financiamiento proveniente de terceros, valorando a la empresa en un escenario optimista con financiamiento en \$5'911.943,97, y en un escenario pesimista con financiamiento en \$5'000.558,42.

PALABRAS CLAVES:

- **VALORACIÓN DE EMPRESAS**
- **ANÁLISIS FINANCIERO**
- **INDICADORES FINANCIEROS**
- **FLUJO DE CAJA DESCONTADO**
- **EMPRESA HORMIGONERA**

SUMMARY

This thesis was aimed to prepare an analysis of the situation in which the “Metropolitana de Hormigones METRHORM Cía. Ltda.” via the analysis of internal and external situation. It is of vital importance that greater monitoring in the area of marketing and sales is granted as it is this area that is the source of problems such as the significant number of receivable accounts which leads into the increased risk of accounts that are simply noncollectable. This, alongside the increase of accounts payable to suppliers as well as bank overdrafts are the major causes as to why the company is currently faced with serious liquidity issues. “Metropolitana de Hormigones METRHORM Cía. Ltda.” has been valued via the book value method whereby in 2014, its value stood at \$384.812.05, which is a far cry when compared to the assessment made based on discounted cash flow method by the which regardless of any project implementation its value is at \$4'977.757,60, so the company in a case of possible sale would be valued only if its book value would receive \$4'592.945,55 leaving. The company in search of greater financial returns has determined that it requires the purchase of a new truck mixer. The respective market study, legal, technical and financial, has gone on to establish that the project is viable as long as the funding from third parties to contract continues, valuing the company in an optimistic scenario with funding at \$5'911.943.97, and in a pessimistic scenario with funding by \$5'000.558,42.

KEYWORDS:

- **BUSINESS VALUATION**
- **FINANCIAL ANALYSIS**
- **FINANCIAL INDICATORS**
- **CASH FLOW DISCOUNTED**
- **CONCRETE COMPANY**