

RESUMEN EJECUTIVO

Hoy en día las Empresas se enfrentan a interrogantes de ¿cómo obtener financiamiento a un costo bajo?, sin duda alguna esta pregunta lo hacen día a día los Gerentes y altos Directivos de la Organización. Un mundo globalizado como en el que estamos viviendo actualmente, permite que las Empresas obtengan financiamiento en las bolsas de Quito y Guayaquil en el caso de Ecuador, con la emisión de acciones. La Empresa INTCOMEX del Ecuador S.A., desconoce cuál es el valor de la Organización viéndole como un todo, tomando en consideración factores macroeconómicos, microeconómicos y los flujos de caja futuros descontados a una tasa. Precisamente el presente trabajo se direcciona a conocer el valor de la Empresa INTCOMEX del Ecuador S.A., con el fin de que la Gerencia y los altos Directivos de la Compañía tengan una alternativa adicional para que conociendo el valor de la Empresa se pueda emitir acciones. El resultado del trabajo realizado puede ser objeto de cambios a lo largo del tiempo proyectado, debido a que las proyecciones financieras se realizaron en función a supuestos de acuerdo al comportamiento histórico tanto de la economía nacional como de la Empresa, por lo que el valor de la Empresa, únicamente es un valor aproximado de cuál sería el precio de venta considerando los flujos de caja futuros descontados que se van a recibir en un futuro.

PALABRAS CLAVE

- **VALORACIÓN DE EMPRESAS**
- **FLUJO DE CAJA DESCONTADOS**
- **VALOR APROXIMADO**
- **VALOR DE LAS ACCIONES**
- **VALOR CONTABLE DE LA EMPRESA**

PROJECT REPORT

In today's world the biggest challenge that most of the companies face and one of frequent question that has rose among the top financial managers and stockholders is how to obtain fund at the lowest possible market cost? Even though, this is not an easy to answer question; globalization, has opened an alternative for some companies in Ecuador when looking for the best alternative to obtain funds by issuing stock in the local market such as Quito and Guayaquil shares markets. Indeed, the purpose of this project is to assess the value of the company and know how much the company is worth in the market. By doing so, I will use the discounted cash flow method that will evaluate the fair value of the company based on projections on how much money it's going to make in the future. Knowing that our projections are affected by internal and external factors that drives the operation of the company, we have to be aware of the possible variation of our expected outcome in the long term, since the projections are not only based on the historical behaviour and results of the company but in the direct and indirect impact that the National Economy plays on the financial development of the company. This is the main reason why the assessment of the value of the company by the discounted Cash flow method only gives us an approximate value of the future cash flows. Therefore, the market fair value of the company derived from the projected results will also be an approximation of how much the market is willing to pay for the shares and stocks of the company.

PALABRAS CLAVE

- **COMPANY'S MARKET VALUE**
- **DISCOUNTED CASH FLOWS**
- **APPROXIMATE VALUE**
- **STOCK/ SHARES VALUE**
- **COMPANY'S BOOK VALUE**