

## **RESUMEN**

El presente estudio se lo realizó con la finalidad de detectar la factibilidad para la creación de un Centro de Desarrollo Temprano Infantil en el cantón Rumiñahui, como alternativa a un nuevo negocio e inversión. Para tal efecto se realizó el estudio de mercado, técnico, organizacional y financiero. Analizando los resultados de cada estudio, se consensó que el proyecto es viable y aplicable a la zona, con una demanda insatisfecha de 1641 niños que se encuentran entre la edad de 3 meses y 3 años. El Centro de Desarrollo Temprano Infantil estará ubicado en la Provincia de Pichincha, cantón Rumiñahui. El Centro de Desarrollo Temprano Infantil contará con áreas específicas a la edad de los niños, además de área de aseo, juegos, descanso. Luego, dispondrá de talento humano profesional capacitado que ayuden al niño en el desarrollo de todas las actividades. En el análisis financiero se determinó que para llevar a cabo este proyecto es necesario realizar una inversión inicial de \$ 61.204,38. Para lo cual el 60% de esta inversión serán recursos propios y el 40% estará financiado mediante crédito comercial en el Banco del Pichincha. El valor total de la inversión con financiamiento se recuperará en un período de 1 año 9 meses aproximadamente, con una Tasa Interna de Retorno del 67,13% y un Valor Actual Neto de \$65.648,77; mientras que la inversión sin financiamiento se recupera en 2 años 6 meses, con una Tasa Interna de Retorno del 47,20% y un Valor Actual Neto (VAN) de \$56.757,96.

### **PALABRAS CLAVES**

**FACTIBILIDAD**

**ESTUDIO**

**ANÁLISIS**

**FINANCIAMIENTO**

**VAN**

## **ABSTRACT**

This study is performed in order to detect the feasibility for the creation of a Centre for Early Childhood Development in the canton Rumiñahui, as an alternative to a new business and investment. For this purpose, market research, technical, organizational and financial performed. Analyzing the results of each study is consensus that the project is viable and applicable to the area with an unmet demand for 1641 children who are between the age of 3 months and 3 years. The Early Childhood Development Center will be located in the province of Pichincha, canton Rumiñahui. The Early Childhood Development Center will feature specific to the age of the children, plus toilet area, games, rest areas. Then, you have trained professional human talent to help the child in the development of all activities. In the financial analysis it was determined that to carry out this project required an initial investment of \$ 61,204.38. For which 60% of this investment will be equity and 40% will be financed through commercial credit in the Banco del Pichincha. The total value of investment funding will recover over a period of 1 year approximately nine months, with an internal rate of return of 67.13% and a net present value of \$ 65,648.77; while unfunded investment is recovered in 2 years 6 months, with an internal rate of return of 47.20% and a net present value of \$ 56,757.96.

## **KEYWORDS**

**FEASIBILITY  
STUDY  
ANALYSIS  
FINANCING  
NPV**