

## RESUMEN

El presente proyecto de grado fue realizado en la empresa “PROYECTOS MYRCO S.A.”, empresa que se ha especializado en realizar las siguientes actividades en forma particular o integral de: Estudios, análisis, planificación, diseño y/o planos, administración, dirección ejecutiva, fiscalizador y supervisión y/o interventoría, entre otros. La valoración de una empresa es un trabajo técnico y requiere tener amplios conocimientos financieros. A la vez, para valorar bien, se debe conocer en profundidad el modelo de negocio de la empresa, su estrategia, entender su mercado y dónde están sus elementos de creación de valor. Este permitirá determinar el valor real que la empresa posee, tomando a consideración todas las actividades que se realizan, para poder obtener una herramienta útil y lograr ingresar en el mercado de valores, lo que contribuirá a expandir y mantener el constante desarrollo de la empresa mediante la intervención de inversionistas. Se podrá realizar un análisis profundo que nos dé a conocer el valor financiero y económico de la empresa; es importante conocer el entorno en que se desenvuelve, tanto de forma interna como externa para identificar los factores que pueden afectar a la empresa así como saber que elementos se deben fortalecer y cuales evitar. Al analizar el ámbito financiero interno de la empresa, se puede realizar los flujos a futuro que esta posiblemente obtendrá y en base a estos determinar el valor presente de la empresa, así como de sus acciones, lo que permite tomar decisiones claras y oportunas por parte de su directorio en pro de la empresa.

### **PALABRAS CLAVES:**

- **VALORACIÓN**
- **VALOR ACTUAL**
- **FLUJOS PROYECTADOS**
- **VALOR RESIDUAL**
- **TASA DE DESCUENTO**

## ABSTRACT

The following degree project has been developed in the firm "PROYECTOS MYRSCO S.A.", firm that has been specialized in performing the following activities particularly and integrally : Studies, analysis, planning, design and/or plans, management, executive direction, scrutiny and supervision and/or interventionism, among others. The assessment of a firm is a technical job, and requires vast financial knowledge. Additionally, in order to asses correctly, we must know deeply the business model of the firm, its strategy, understand its market and where their value creator elements are. This will allow to determine the real value of the firm, taking into account all the activities that are performed, in order to obtain an useful tool and manage to enter the shares market, which will help expanding the firm and maintaining the constant development trough the shareholders intervention. It will be possible to perform a deep analysis that will make us know the financial and economic value of the firm; it is important to know the environment in which the firm is operating, internally as well as externally to identify the factors that can affect the firm and also know which elements must be enforced and which ones must be avoided. By analyzing the financial environment of the firm, we can perform the future cash-flows that will be possibly obtained, and with base on those determine the current value of the firm, as well as the value of its shares. This will allow to take clear and oportune decisions by the board of directors in the firm's behalf.

### KEY WORDS:

- **ASSESSMENT**
- **CURRENT VALUE**
- **FUTURE CASH-FLOWS**
- **RESIDUAL VALUE**
- **DISCOUNT RATE**