

RESUMEN

Emporio Cuatro Paredes Arquitectos Cía. Ltda. lleva varios años en el mercado del sector de la construcción, posee una estructura organizacional pequeña pero sin embargo se podría considerar como una empresa financieramente grande, debido a que este sector es uno de los más dinamizadores de la economía, el mismo que genera encadenamientos con gran parte de las ramas industriales, comerciales y de servicios del país, por lo cual a tomado un gran posicionamiento en el mercado. El mayor volumen de operaciones se encuentra orientado proyectos de carácter inmobiliario. “Cuatro Paredes” no presenta Auditorías de Gestión, motivo por el cual no posee indicadores que le ayuden a visualizar el nivel de cumplimiento de los objetivos planteados. La importancia radica en que a medida que una organización crece, está se expande junto con sus procesos los cuales se vuelven más complejos, es aquí en donde nace la necesidad de realizar este tipo de auditorías para medir la eficiencia y eficacia del proceso de producción de una compañía y sus correspondientes subprocesos que lo comprenden como son: el proceso de Adquisiciones, Gestión Legal, Gestión de Obra y Presupuesto y Planificación con el fin de emitir conclusiones y recomendaciones para su mejora.

Palabras clave:

- **PROCESOS**
- **AUDITORÍA DE GESTIÓN**
- **NORMAS AUDITORÍA GENERALMENTE ACEPTADAS**
- **INDICADORES DE GESTIÓN**
- **FASES DE AUDITORÍA**

ABSTRACT

Emporio Four Walls Co. Architects. Ltda. Has been several years in the market for the construction sector, organizational structure has a small but nevertheless could be considered as a large company financially, because this sector is one of the driving forces of the economy, it generates linkages with much of the industrial, commercial and service branches in the country, so I took a large position in the market. The highest trading volume is oriented projects involving real estate. "Four Walls" no performance audits, why not have indicators that help you visualize the level of compliance with the objectives. The importance is that as an organization grows, it expands along with its processes which become more complex, it is where comes the need for such an audit to measure the efficiency and effectiveness of the production process a company and its corresponding threads that comprise it, such as: the procurement process, Legal Management, Work and Budget and Planning in order to draw conclusions and recommendations for improvement.

Keywords:

- **PROCESSES**
- **MANAGEMENT AUDIT**
- **GENERALLY ACCEPTED AUDITING STANDARDS**
- **MANAGEMENT INDICATORS**
- **AUDIT PHASES**