

## **RESUMEN**

En los últimos años, el sector de seguridad privada ha experimentado un fortalecimiento significativo en el mercado Ecuatoriano, gracias a la publicación del Decreto Ejecutivo N°32, que estipuló que las Instituciones del sector Público deben ser custodiadas por instituciones privadas. “El problema de Viproteco Cía. Ltda.” radica en que el personal de operaciones necesita armamento costoso, razón por la cual se encuentra limitada a brindar sus servicios solamente a ciertas instituciones, además con el decreto establecido se sospecha que la recaudación de las cuentas por cobrar será lenta, por lo tanto se suscitará un problema de liquidez, y se propuso realizar la valoración de la empresa. En el primer capítulo se abordan los aspectos generales, describiendo su estructura organizacional y los servicios que oferta. En el segundo capítulo se analizó las definiciones y limitaciones de los métodos a aplicarse y se seleccionó el método de flujos de caja descontados. En el tercer capítulo se realizó un análisis situacional de la empresa, el cual permitió obtener cuales son los puntos favorables y desfavorables que influyen en la gestión de la empresa y el análisis financiero de los estados financieros, el cual esta conformado por el análisis vertical, horizontal e indicadores financieros. En el cuarto capítulo se desarrolló el proceso de valoración de empresas a través del flujo de caja descontados, para determinar el valor de la empresa, y se realizó un análisis de sensibilidad en el escenario optimista y pesimista para obtener el valor de las acciones. En el quinto capítulo se elaboró las conclusiones y recomendaciones obtenidas en el proceso de valoración.

### **Palabras clave:**

**DECRETO EJECUTIVO N° 32.**

**VALORACIÓN.**

**FLUJOS DE CAJA.**

**ANÁLISIS SITUACIONAL.**

**MÉTODO.**

## **ABSTRACT**

In recent years, the private security sector experienced a significant strengthening in the Ecuadorian market, thanks to the publication of Executive Ordinance No. 32, which stipulated that public sector institutions must be kept by private institutions. The company's problem is that operations staff need expensive armament, why it is limited to offer services only to certain institutions, with the ordinance established is suspected that the collection of accounts receivables will be slow, therefore it arose a liquidity problem, and I was proposed company's valuation. The first chapter addresses the general aspects, describing the organizational structure and the services the company offers. In the second chapter analyzed the definitions and limitations of the methods applied, and chosen the method of discounted cash flows. In the third chapter a situational test of the company, whath includes the enviroment diagnostic and financial test of Position Financial Statement and Results Statement, which allowed obtaining favorable and unfavorable points. In the fourth chapter the Company valuation process was through discounted cash flow to determine the company's value, and a sensitivity test in the optimistic and pessimistic scenario for the stocks value. In the fifth chapter the conclusions and recommendations obtained in the valuation process was developed.

### **Key Words:**

**EXECUTIVE ORDINANCE NO. 32**

**VALUATION.**

**CASH FLOW**

**SITUATIONAL TEST.**

**METHOD.**