

RESUMEN

El presente trabajo, tiene como objeto, realizar una valoración a la Empresa Naranjo López Constructores Cía. Ltda., dedicada a la producción y comercialización de mezcla asfáltica, esta valoración permita negociar la inclusión o participación de nuevos socios inversionistas en el patrimonio de la compañía, o acceder al mercado de valores, en el cual, se obtiene diversas alternativas de financiamiento. El primer capítulo conocer la información en general del trabajo, el enfoque y visión global de como se lo va a realizar, además de, recopilar las teorías sobre la valoración de empresas por el método de flujos de caja descontados. En el segundo capítulo se tratan temas referentes a las generalidades de la compañía, describiendo su historia, su estructura organizacional, su filosofía empresarial y productos y servicios que ofrece a sus clientes. El tercer capítulo comprende el análisis situacional de la compañía, internamente y externamente, también se realiza el análisis del microambiente en el cual se desenvuelve la compañía, con la información recopilada se elaborara la matriz FODA. En el cuarto capítulo se realiza el análisis financiero, este comprende el análisis del horizontal y vertical del Estado de Resultados Integral y Balance General de la compañía, la interpretación de los índices financieros de la compañía, el desarrollo de un modelo de valoración de empresas por el método de flujos de caja descontados y análisis de sensibilidad en los escenarios optimista y pesimista. Finalmente en el quinto capítulo se reflejan las conclusiones y recomendaciones de la valoración de la Compañía.

PALABRAS CLAVE:

VALORACIÓN DE EMPRESAS

MEZCLA ASFÁLTICA

ANÁLISIS FINANCIERO

FLUJOS DESCONTADOS

ABSTRACT

This work aims to perform a valuation Company Naranjo López Constructores Cía. Ltda. Dedicated to the production and marketing of asphalt, this assessment allows negotiate the inclusion or participation of new investment partners in the equity of the company, or access the stock market, in which various alternative financing is obtained. The first chapter know the general information work, focus and global vision of how it will perform, in addition to collecting theories on company valuation by the method of discounted cash flows. In the second chapter topics are discussed concerning the generalities of the company, describing its history, its organizational structure, business philosophy and products and services offered to its customers. The third chapter deals with the situational analysis of the company, both internally and externally, analysis of the microenvironment in which the company operates, with the information gathered will develop the SWOT matrix is also performed. In the fourth chapter the financial analysis is performed, this includes the analysis of horizontal and vertical Statement of Comprehensive Income and Balance Sheet of the company, the interpretation of financial ratios of the company, the development of a model business valuation by the method of discounted cash flows and sensitivity analysis in the optimistic and pessimistic scenarios. Finally in the fifth chapter reflects the conclusions and recommendations of the valuation of the Company.

KEY WORDS:

VALUATION OF COMPANIES

ASPHALT MIXTURE

FINANCIAL ANALYSIS

DISCOUNTED FLOWS