

RESUMEN

El sector asegurador en el Ecuador presenta una tendencia de crecimiento sostenida en los últimos seis años, donde gracias a la capacidad de gestionar e identificar los riesgos, asume mayores retos en el corto y mediano plazo, permitiendo rivalizar en un mercado cada vez más competitivo. En el presente proyecto de tesis se va a realizar una valoración de empresas a la Agencia Colocadora de Seguros de Mauricio E. Oleas Cía. Ltda., por medio del método de flujos de caja descontados con el fin de ofrecer elementos de juicio al determinar las condiciones actuales de la entidad para conocer su valor real y la posibilidad de adquirir un préstamo. Para desarrollar de manera eficaz este modelo se llevó a cabo el estudio de los aspectos macroeconómicos en la economía del país, así como también un análisis de los estados financieros de la compañía ayudándonos a comprender mejor su comportamiento, junto a la elaboración de los índices financieros, para finalmente efectuar la valoración; al llegar a este punto se estiman proyecciones a los estados, necesarios para conseguir el flujo de caja proyectado, donde se obtiene el valor actual neto a través de una tasa de descuento (WACC), posteriormente a eso se establece el valor residual y el valor de la empresa.

PALABRAS CLAVES:

- **SEGUROS**
- **VALORACIÓN**
- **FLUJOS DE CAJA**
- **WACC**
- **VALOR RESIDUAL**

ABSTRACT

The insurance sector in Ecuador presents a trend of sustained growth over the past six years, where thanks to the ability to manage and identify risks, assumes greater challenges in the short and medium term, allowing compete in an increasingly competitive market. In this thesis project it is to perform a business valuation to the Agencia Colocadora de Seguros de Mauricio E. Oleas Cía. Ltda., by the method of discounted cash flows in order to provide evidence to determine the current conditions of the entity to know its real value and the possibility of acquiring a loan. To efficiently develop this model was conducted to study the macroeconomic aspects in the country's economy, as well as an analysis of the financial statements of the company helping us to better understand their behavior, along with the preparation of financial indices to finally make the assessment; At this point projections are estimated to states needed to achieve the projected cash flow where the net present value is obtained through a discount rate (WACC), subsequently that the residual value and the value is set of the company.

KEYWORDS:

- **INSURANCE**
- **ASSESSMENT**
- **CASH FLOWS**
- **WACC**
- **RESIDUAL VALUE**