

RESUMEN

El estudio de factibilidad financiera para la creación de un local de venta de comida mexicana en la ciudad de Santo Domingo, se realizó con el objetivo de poder determinar la viabilidad de realizar este proyecto, para ello se dividió el estudio en algunos capítulos relevantes para la ejecución de este. Se inició con una investigación de mercado para poder establecer las necesidades y preferencias de los futuros clientes potenciales y determinar el mercado objetivo. A continuación se realizó un estudio técnico del proyecto donde se describió la ubicación del futuro local, los datos generales de la obra, distribución y descripción de las áreas del local y se determinó el presupuesto de las obras a ejecutarse. Luego se realizó un análisis administrativo para establecer la estructura organizacional y perfiles de los puestos que requerirá el nuevo negocio. Posteriormente se identificó el ámbito legal e institucional así como las restricciones industriales y ecológicas sobre el cual operará el proyecto. Finalmente se analizó la viabilidad económica financiera de emprender este proyecto. Este estudio suministra los parámetros de rentabilidad, como el valor presente neto, la tasa interna de retorno, punto de equilibrio y se complementó el estudio con el análisis de sensibilidad.

PALABRAS CLAVE:

- **COMIDA MEXICANA**
- **FACTIBILIDAD FINANCIERA**
- **INVESTIGACIÓN DE MERCADO**
- **ÁMBITO LEGAL**
- **ESTUDIO TÉCNICO**

ABSTRACT

The financial feasibility study for the creation of a store selling Mexican food in the city of Santo Domingo, was performed with the aim to determine the viability of this project, for which the study was divided into some chapters relevant to the implementation of this. It started with market research to identify the needs and preferences of potential future customers and determine the target market. Following a technical study of the project showing the location of the local future, general data of the work, distribution and description of the areas and the local budget of the works to be executed was determined described was performed. An administrative analysis was then performed to establish the organizational structure and job profiles that require new business. Subsequently, the legal and institutional framework as well as industrial and environmental restrictions which will operate the project was identified. Finally the economic and financial feasibility of undertaking this project was analyzed. This study provides performance parameters, such as the net present value, internal rate of return, breakeven and the study was supplemented by sensitivity analysis.

KEYWORDS:

- **MEXICAN FOOD**
- **FINANCIAL FEASIBILITY**
- **MARKET RESEARCH**
- **LEGAL**
- **TECHNICAL STUDY**