

## **RESUMEN**

El sistema lacustre de Mojanda, constituye un área natural ubicada en el páramo del norte de la sierra ecuatoriana, territorialmente pertenece al cantón Pedro Moncayo y Otavalo. El sistema lacustre cuenta con tres espejos de agua, diversidad de flora y fauna, dos cerros que son visitados por andinistas nacionales y extranjeros para entrenamientos; en fin, cuenta con recursos que no han sido potenciados de forma organizada a fin de desarrollar un turismo sustentable con la participación de las comunidades ubicadas en la zona de influencia. En tal virtud, este proyecto tiene la visión de plantear una oferta de servicios a la demanda que visita el sistema lacustre, se trabajó en cuatro fases; como primer paso se estableció un diagnóstico situacional a nivel social, económico, productivo, de recursos naturales y culturales, contexto legal y viabilidad a nivel de GAD parroquial. En segundo lugar, se identificó las características de la demanda, los servicios que el visitante gustaría desarrollar, las características de la competencia y la demanda proyectada; dicha información constituyó la base para establecer el estudio técnico, el diseño arquitectónico del centro, la distribución física, los paquetes a ofertarse, la estructura organizativa, señalización, procesos y el análisis de impacto ambiental. Finalmente, se presenta el estudio económico financiero, el cual determinó que el proyecto tiene una tasa interna de retorno positiva, en sí, resultados efectivos que determinan la factibilidad de este proyecto que tiene el apoyo del GAD parroquial, municipal y provincial para gestionar los recursos necesarios para su implementación y consolidación.

### **Palabras claves:**

- **MOJANDA**
- **TURISMO RURAL**
- **TURISMO SUSTENTABLE**

## **ABSTRACT**

The Mojanda lake system is a natural area located in the wilderness of northern Ecuadorian highlands, it does territorially belong to the cantonments Pedro Moncayo and Otavalo. The lake system has three ponds, diversity of flora and fauna, two hills that are visited by domestic and foreign mountain climbers for training. In short, it has resources that have not been promoted in an organized manner in order to develop sustainable tourism with the participation of communities in the area of influence. As such, this project has the vision to raise a range of services to demand the visiting of the lake system; four phases were worked; as a first step an economic, productive, social - situational analysis of natural and cultural resources, legal context and feasibility parish level GAD was established. Second, the demand characteristics are being identified, as well as the services that people would like to develop according to the characteristics of competition and projected demand; this information formed the basis for the technical study, the architectural design of the center, physical distribution, packages to be offered, organizational structure, signaling processes and environmental impact analysis. Finally, the financial economic study, which determined that the project has a positive internal rate of return, in conclusion, this research has effective results that determine the feasibility of this project, which has the support of the parish, municipal and provincial GAD to manage the necessary resources for its implementation and consolidation.

### **Keywords:**

- **MOJANDA**
- **RURAL TOURISM**
- **SUSTAINABLE TOURISM**