

RESUMEN

El desarrollo del siguiente trabajo de titulación se denomina: “ESTUDIO PARA EL GEODISEÑO DEL PLANEAMIENTO URBANO 3D DE LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO ORIENTADA AL AÑO 2050”, cuya finalidad radica en el análisis de un modelo de ciudad sostenible, dado que dicho lugar es catalogado como un hipercentro urbano. Por tanto, fue necesario identificar lugares idóneos a dónde continuar creciendo verticalmente y las variables más relevantes que se encontraron fueron: calidad de los servicios básicos, ordenanza solar y la construcción de edificios verdes, siendo estos últimos parámetros aplicados en los países desarrollados. Se realizó el estudio prospectivo para población y vivienda enfocado al 2050, se efectuó la verificación del Plan de Uso y Ocupación del Suelo y con ello, se planteó una propuesta de reestructuración parcelaria en 19 predios. Se generó una geodatabase personal con información recopilada por parte de las instituciones: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, EPMAPS, EEQ, posteriormente para la generación de escenarios prospectivos (optimista, pesimista y tendencial). Se empleó el método Delphi (consulta a expertos) y con ello la estimación de lo que se podría suscitar en el futuro. Conjuntamente se utilizó el software City Engine para la representación en 3D de la zona de estudio. Finalmente se concluyó que mediante el análisis del crecimiento horizontal y vertical de la ciudad sí es posible construir escenarios para el crecimiento sustentable, pero es de vital importancia se integre aspectos económicos, sociales y ambientales dentro de las ordenanzas y demás documentos orientados a la planificación urbana.

PALABRAS CLAVES:

- **PROSPECTIVA**
- **MODELAMIENTO**
- **PLANEAMIENTO URBANO**
- **ESCENARIOS**
- **IÑAQUITO**

ABSTRACT

The development of the next project is called: "GEODESIGN STUDY FOR THE URBAN PLANNING 3D OF THE PARISH IÑAQUITO OF THE METROPOLITAN DISTRICT OF QUITO 2050 YEAR-ORIENTED", whose purpose lies in the analysis of a sustainable city model, given that the place is listed as a hyper center urban. Therefore, it was necessary to identify suitable sites to continue to grow vertically and the most relevant variables that were found were: coverage and quality of basic services, solar ordinance and the construction of green buildings, the latter being parameters applied in developed countries. A prospective study was conducted for a focus on population and housing 2050, the verification of the Plan of the land use and occupation, and it raised a restructuring proposal for land reform in 19 sites. A personal geodatabase with information collected by the institutions: Municipality of the Metropolitan District of Quito, EPMAPS, EEQ, subsequently for the generation of prospective scenarios (optimistic, pessimistic and trend). The Delphi method (consultation of experts) and with it, the estimate of what you might raise in the future. Together we used the software City Engine for 3D representation of the study area. Finally it was concluded that through the analysis of the horizontal and vertical growth of the city if it is possible to build scenarios for the sustainable growth, but it is of vital importance to integrate economic, social and environmental aspects within the ordinances and other documents aimed at the urban planning.

KEYWORDS:

- **PROSPECTIVE**
- **MODELING**
- **URBAN PLANNING**
- **SCENARIOS**
- **IÑAQUITO**