

RESUMEN

Los precios de las viviendas dependen de varios factores, generalmente relacionados con los costos de producción. En lo que respecta a la mano obra, a medida que una empresa acumula experiencia en la producción de un producto o servicio existe la oportunidad de reducir los costes, cuyo modelo de aplicación se conoce como “Curva de Aprendizaje”, fundamentada en la noción de que a medida que un trabajador aprende como realizar mejor y más rápido su trabajo, mejora su productividad; sin embargo, a nivel de gestión de las empresas constructoras, no se conoce cómo influye este factor en la determinación de los precios de las construcciones específicamente en los cantones Quito y Rumiñahui, para lo cual se realizó la presente investigación bajo un enfoque cuantitativo, de tipo descriptivo. Los resultados determinaron que para estas empresas la evaluación de los conocimientos y habilidades de los trabajadores es indispensable, por lo que se planteó una propuesta para la aplicación de la curva de aprendizaje en las empresas de la construcción del cantón Quito y Rumiñahui.

PALABRAS CLAVE:

- **CURVA DE APRENDIZAJE**
- **EXPERIENCIA**
- **PRODUCTIVIDAD**
- **COSTOS**

ABSTRACT

House prices depend on several factors, usually related to production costs. With regard to the workforce, as a company accumulates experience in the production of a product or service there is an opportunity to reduce costs, whose application model is known as the "Learning Curve", based on the notion of that as a worker learns how to perform his work better and faster, he improves his productivity; However, at the management level of the construction companies, it is not known how this factor influences the determination of construction prices specifically in the cantons of Quito and Rumiñahui, for which the present investigation was carried out under a quantitative approach, descriptive type. The results determined that for these companies the evaluation of the knowledge and skills of the workers is indispensable, for which reason a proposal was proposed for the application of the learning curve in the construction companies of the canton of Quito and Rumiñahui.

KEYWORDS:

- **LEARNING CURVE**
- **EXPERIENCE**
- **PRODUCTIVITY**
- **COSTS**