

EDICIÓN: 4ª edición

LEYES:

- Ley del Mercado de valores
- Ley de Instituciones Financieras
- Reglamento General de la Ley de Instituciones Financieras
- Ley de Compañías

Bibliografía Web:

- http://www.ccbvq.com/zHtms/p_publicaciones/InfTecnica.pdf
 - http://www.expreso.ec/especial_economia/mercado.asp
 - <http://www.mailxmail.com/curso/empresa/inversion/capitulo3.htm>
 - <http://www.politecnicojic.edu.co/program-aca/admon-finan.htm>
 - <http://www.utepsa.edu/carreras/financiera/admfinanciera/cadmfinanciera.asp>
 - <http://www.itlp.edu.mx/publica/boletines/anteriores/b248/reingenieria8.html>
 - <http://www.dinero.com/old/revista/edicion89/negocios/secreto/revista.htm>
- <http://bancaja.es/corporativa/prensa/fichanoticia.aspx?id=275>

TÍTULO: Valoración de Empresas

EDITORIAL: Gestión 2000

AUTOR: Eduardo Martínez Abascal

TÍTULO: Invertir en bolsa

EDITORIAL: Mc Graw Hill

EDICIÓN: Quinta edición

AUTOR: Aberto Ortiz Gutierrez

TÍTULO: Gerencia Financiera un Enfoque Estratégico

EDICIÓN: 4ª edición

AUTOR: Pedro Zapata Sánchez

TÍTULO: Contabilidad General

EDITORIAL: Mc Graw Hill

AÑO : 2003

AUTOR: Suárez Suárez A. S.

TÍTULO: Decisiones Óptimas de Inversión y Financiación en la Empresa

EDICIÓN: 20ª edición

AUTOR: Vogeler Ruiz

TÍTULO: Estructura y Organización del Mercado Hotelero

AUTOR: Idalberto Chavenato

TÍTULO: Introducción a la Teoría General de la Administración

EDITORIAL: Mc Graw Hill

EDICIÓN: Quinta edición

AUTOR: DominguezMachuca J.

TÍTULO: El Subsistema de Inversión y Financiación de la Empresa

EDICIÓN: 2ª edición

AUTOR: Durbán Oliva G.

TÍTULO: Introducción a las Finanzas Empresariales

EDICIÓN: 2ª edición

AUTOR: Emery Finnerty

TÍTULO: Administración Financiera

EDITORIAL: Prentice Hall

EDICIÓN: 4ª edición

AUTOR: Fabuzz M.

TÍTULO: Mercado e Instituciones Financieras

EDITORIAL: Prentice Hall

AUTOR: Pablo Fernandez

AUTOR: Edwards, Robert D.

TÍTULO: Análisis Técnico de las Tendencias de los Valores

AÑO : 2005

AUTOR: Borillo F.

TÍTULO: Plan de Negocios

EDITORIAL: Mc Graw Hill

EDICIÓN: cuarta edición

AUTOR: Blank A.

TÍTULO: Ingeniería Económica

EDITORIAL: Mc Graw Hill

EDICIÓN: sexta edición

AUTOR: Alberto Burbano

TÍTULO: Enfoque de Gestión Financiera

EDITORIAL: Mc Graw Hill

EDICIÓN: Tercera edición

AUTOR: Contreras Mora J..

TÍTULO: La liquidez en la Empresa

EDICIÓN: 3ª edición

4. El establecer claramente las garantías permite al inversionista percibir seguridad que se ve reflejado en el rendimiento demandado por la empresa, motivo por el cual es recomendable que las garantías se expresen claramente, para que el inversionista tenga una visión clara del dinero a invertir y de los beneficios que este conduce.

5. Al evidenciar el buen funcionamiento del negocio mediante la publicación de sus balances a conocimiento del público y a tiempo, hace que la empresa capte recursos a través de inversionistas es por eso que se recomienda también que se de un mayor enfoque al inversionista del costo de financiamiento que le representa el adquirir una emisión de obligaciones o cualquier título valor comparadas con un préstamo bancario.

BIBLIOGRAFÍA

5. Al analizar los Estados financieros se ve la transparencia que tiene en su manejo empresarial, es decir la empresa está en la capacidad de cumplir con sus obligaciones en los plazos estipulados sin ningún inconveniente ya que cuenta con una solvencia estable y además sus ventas cada vez tienden a crecer, es así que el inversionista está en la posibilidad de adquirir con seguridad una emisión de obligaciones a Hotelera Ecuador S.A y con un costo de financiamiento mínimo.

1.2 Recomendaciones

1. Se propone un financiamiento a través de la emisión de obligaciones en el mercado de valores para cumplir con los fines que persigue el hotel en lo que tiene que ver con la ampliación y adecuación de sus instalaciones en sitios donde existe poca demanda de hoteles y gran número de clientes que están dispuestos a acceder a un hotel como Hotelera Ecuador S.A. sin importar el costo sino más bien el servicio que ofrece.
2. Los inversionistas forman una parte fundamental para el financiamiento de la empresa es por eso que se recomienda dar una información amplia de los beneficios y estabilidad que la empresa emisora ofrece al acceder a una emisión de obligaciones en donde el inversionista conocerá a plenitud el giro de negocio y de esta manera ejercer la opción de ser accionista de la empresa, crecer en patrimonio y capacidad operativa y financiera mediante la apertura del capital.
3. Los ingresos hoteleros tienen una periodicidad mensual por lo cual es recomendable que los flujos de pago de estas obligaciones sean en un periodo superior al de cobro, con ello se evitará tener estrés de flujo, es por ello que se recomienda que los cobros se realicen previo a la fecha de vencimiento con el fin de poder cubrir con las obligaciones en los plazos establecidos.

CAPITULO VI: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1.1 Conclusiones

1. La Empresa Hotelera Ecuador S.A debido a la demanda de habitaciones que tiene en eventos especiales cuando delegaciones internacionales visitan la capital, quienes desean privacidad, se ve en la necesidad de ampliar un número significativo de habitaciones para dar más privacidad de alojamiento y un mejor confort en el servicio manteniendo la calidad y excelencia de un hotel de cinco estrellas.
2. El financiamiento es una alternativa que esta empresa busca mediante el Mercado de Valores contando con inversionistas que estén dispuestos a invertir en una empresa de estas características ya que no sólo se desea el beneficio de Hotelera Ecuador S. A. sino también que los inversionistas que confiaron en la empresa tengan sus beneficios y así en equipo logren mantenerse como hasta ahora liderando el mercado hotelero y manteniendo una marca distinguida.
3. Al mantener pagos trimestralmente la empresa no mantendrá un estrés de flujo debido a la estabilidad que ha mantenido en años anteriores y a la proyección realizada con una estimación de 4 años que es el tiempo en que durará la emisión de obligaciones, donde también se evalúa la capacidad de pago que la empresa tiene mediante una tabla de amortización en la que se demostró que puede cubrir sus obligaciones en los plazos establecidos.
4. La seguridad del Inversionista es fundamental para el hotel ya que al dar una garantía de respaldo del capital que se transfiere, permitirá la estabilidad de contar con inversionistas que confíen en el hotel por su responsabilidad y por la ética con que maneja sus negocios.