

RESUMEN

El aumento en la frecuencia y magnitud de desastres naturales debido a factores antrópicos, ha generado afectaciones económicas y de salud y seguridad, una de las soluciones más efectivas para tratar los riesgos asociados a estos eventos es la prevención a través de la planificación territorial, donde la administración territorial provee de información y herramientas como las infraestructuras de administración territorial y los marcos legales y políticos. El objetivo del presente proyecto fue diseñar una metodología para la gestión de riesgos naturales mediante la aplicación de herramientas de administración territorial e implementarla en parte de las posibles áreas afectadas por un eventual lahar del volcán Cotopaxi en el valle de Los Chillos. La generación de la metodología toma como base el proceso dado en la AS/NZS ISO 31000:2009, además, de un análisis de la realidad local, con lo que se obtuvo una metodología aplicable en el Ecuador, de su implementación resultó una completa valoración del riesgo para el área de estudio y una serie de recomendaciones de planificación territorial para tratar el riesgo, además, se generó un sistema catastral de riesgos en el cual se aplicó el modelo LADM descrito en la ISO 19152:2009; el sistema catastral de riesgos implementado mediante el software STDM, permite gestionar la información territorial y de riesgos, y generar informes de cada predio ubicado en la zona de estudio.

PALABRAS CLAVE:

- **GESTIÓN DE RIESGOS**
- **ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL**
- **CATASTRO**
- **DESASTRE NATURAL**

ABSTRACT

The increase in the frequency and magnitude of natural disasters due to anthropic factors, has generated economic and health and safety effects, one of the most effective solutions to address the risks associated with these events is prevention through land planning, where land administration provides information and tools such as land administration infrastructures and legal and political frameworks. The objective of the present project was to design a methodology for the management of natural risks through the application of land administration tools and to implement it in part of the possible areas affected by an eventual lahar of the Cotopaxi volcano in Los Chillos valley. The generation of the methodology takes as a basis the process given in the AS / NZS ISO 31000: 2009, in addition to an analysis of the local reality, with which a methodology applicable in Ecuador was obtained, from its implementation it was a complete evaluation of risk for the study area and a series of land planning recommendations to address the risk, in addition, a cadastral risk system was created in which the LADM model described in ISO 19152: 2009 was applied; the cadastral risk system implemented through the STDM software, allows the management of land and risk information, and generates reports of each property located in the study area.

KEY WORDS:

- **RISK MANAGEMENT**
- **CADASTER**
- **LAND ADMINISTRATION**
- **NATURAL DISASTER**