

## **Resumen**

El presente trabajo de titulación analiza la incidencia de la adopción de las NIIF para PYMES en el desempeño financiero empresarial del sector de la construcción, específicamente de la actividad de alquiler de maquinaria pesada, de las empresas pertenecientes al Cantón Rumiñahui, reguladas por la Superintendencia de Compañías.

Por otro lado, examina la práctica contable vs la normativa contable en cuanto al manejo de los principales rubros que integran el plan de cuentas de las empresas de servicios de alquiler de maquinaria pesada del Cantón Rumiñahui, período 2016 – 2018.

Realiza el análisis financiero de las empresas de alquiler de maquinaria pesada, cuya actividad económica se desarrolla en el Cantón Rumiñahui, con el fin de conocer su desempeño financiero en el período 2016 – 2018.

Finalmente, se analiza cómo incide la incorrecta aplicación de las NIIF para PYMES en el desempeño financiero de las empresas de servicios de alquiler de maquinaria pesada del Cantón Rumiñahui, por el período 2016 – 2018, teniendo así una adecuada orientación de los procesos que deben adoptarse para su correcta aplicación.

### **Palabras clave:**

- **NIIF PARA PYMES**
- **DESEMPEÑO FINANCIERO**
- **EFFECTOS**
- **IMPLEMENTACIÓN**
- **INCIDENCIA.**

## **Abstract**

The present degree work analyzes the incidence of the adoption of the IFRS for SMEs in the business financial performance of the construction sector, specifically in the heavy machinery rental activity, of the companies belonging to the Rumiñahui Canton, regulated by the Superintendency of Companies.

On the other hand, it examines the accounting practice vs. the accounting regulations regarding the management of the main items that make up the chart of accounts of the heavy machinery rental service companies of the Rumiñahui Canton, period 2016 - 2018.

Carry out the financial analysis of the heavy machinery rental companies, whose economic activity is carried out in the Rumiñahui Canton, in order to know their financial performance in the 2016 - 2018 period.

Finally, it is analyzed how the incorrect application of the IFRS for SMEs affects the financial performance of the heavy machinery rental service companies of the Canton Rumiñahui, for the period 2016 - 2018, thus having an adequate orientation of the processes to be adopted for its correct application.

### **Key words:**

- **IFRS SMES**
- **FINANCIAL PERFORMANCE**
- **EFFECTS**
- **IMPLEMENTATION**
- **INCIDENCE**