

## **RESUMEN**

El presente proyecto tiene como objetivo realizar un diagnóstico integral sobre la empresa IMHOTEP Constructores, a través del método de valoración de empresas basado en el flujo de caja descontado, para lo cual se inicia con un completo diagnóstico estratégico que abarca análisis del ambiente interno y externo, las cinco fuerzas competitivas de Porter, el grado de participación de mercado, con la finalidad de conocer la situación actual de la empresa en su entorno. Así mismo, realiza un diagnóstico financiero a través de análisis vertical, horizontal, variaciones porcentuales y la aplicación de los principales ratios financieros, que nos dan una visión de la situación financiera en la que se encuentra IMHOTEP, de esta manera se analiza varios escenarios que permiten aplicar la valoración de la empresa con escenarios optimistas y pesimista, cálculo del WACC y los flujos de caja actualizados y proyectados, con lo cual se logra determinar el valor de la empresa, con estos análisis se pretende determinar que decisiones y estrategias podría implementar la alta gerencia para lograr maximizar la rentabilidad, mejorar la competitividad, y optimizar el uso de sus recursos con eficiencia y eficacia, tomando decisiones apoyadas en criterio técnico mediante el uso de herramientas estratégicas y financieras.

### ***PALABRAS CLAVE:***

- **WACC**
- **VALORACION DE EMPRESAS**
- **FLUJO DESCONTADO**

## **ABSTRACT**

The objective of this project is to carry out a comprehensive diagnosis of the company IMHOTEP Constructores, through the method of valuation of companies based on discounted cash flow, for which it begins with a complete strategic diagnosis that includes analysis of the internal and external environment. , Porter's five competitive forces, the degree of market share, in order to know the current situation of the company in its environment. Likewise, it performs a financial diagnosis through vertical and horizontal analysis, percentage variations and the application of the main financial ratios, which give us a vision of the financial situation in which IMHOTEP finds itself, in this way several scenarios are analyzed that They allow to apply the valuation of the company with optimistic and pessimistic scenarios, calculation of the WACC and the updated and projected cash flows, with which it is possible to determine the value of the company, with these analyzes it is intended to determine what decisions and strategies the company could implement senior management to maximize profitability, improve competitiveness, and optimize the use of its resources efficiently and effectively, making decisions based on technical criteria through the use of strategic and financial tools.

### ***KEYWORDS:***

- ***WACC***
- ***COMPANY VALUATION***
- ***DISCOUNTED FLOW***