

## Resumen

Los modelos de administración del territorio se han presentado como una nueva herramienta para apoyar a la planificación territorial permitiendo la inclusión de información adicional a la usual de tenencia y valoración de la tierra dentro del catastro. Este estudio tuvo como objetivo aplicar el Modelo de Dominio de Administración del Territorio (LADM) para la integración de información de vulnerabilidad físico estructural frente a deslizamientos dentro del catastro de la parroquia Chunchi. Para esto se recopiló la información catastral urbana y rural del cantón, además de las características físico estructurales de las construcciones para la obtención del índice de vulnerabilidad físico estructural a nivel predial. Tomando en cuenta que el Land Administration Domain Model es parte de la norma ISO 19152 permite una estandarización de la información, así se realizaron relaciones entre predio, persona, vulnerabilidad y peligro usando el complemento Social Tenure Domain Model (STDM) del software QGIS, identificando derechos, restricciones, recomendaciones para el tratamiento de la vulnerabilidad físico estructural y responsabilidades atribuidas a cada predio. Con la compilación de la información fue posible representarla en fichas catastrales para los predios incluidos dentro de la zona de estudio y que brindan información de tipo espacial, de tenencia y de vulnerabilidad. El uso de estas nuevas herramientas puede favorecer la administración del territorio, al igual que integrar información que ayude en los procesos de gestión de riesgos.

*Palabras clave:* Land Administration Domain Model, Social Tenure Domain Model, Catastro, Vulnerabilidad físico estructural

## **Abstract**

Land administration models have been presented as a new tool that could be used in land planning by including additional information to the tenant and land appraisal in order to complement the cadaster. This study had the objective of applying the Land Administration Domain Model (LADM) to add information to the cadaster of the parish of Chunchi about physical structural vulnerability against landslides. To do this urban and rural cadastral information and the physical structural characteristics of the buildings were collected to obtain the physical structural vulnerability index to a property level. Considering that the Land Administration Domain Model – ISO 19152 is an international standard it was possible to create relationships between land, party, vulnerability and danger using the QGIS plugin called Social Tenure Domain Model (STDM) to identify rights, restrictions and recommendations to the physical structural vulnerability treatment and responsibilities to each property. Compiling the information it was possible to represent all the items collected visually with the creation of cadastral records for the study area properties, this records showed spatial, tenant and vulnerability information for each property. The use of this kind of tools could help to the land administration and also include information to improve the risk management process.

*Keywords:* Land Administration Domain Model, Social Tenure Domain Model, Cadaster, Physical structural vulnerability