

RESUMEN EJECUTIVO

El presente Estudio de Prefactibilidad tiene como finalidad llegar a determinar el impacto social, cultural y económico que tendrá la creación de un centro recreacional y deportivo en la parroquia de Pintag.

Para cumplir con lo expuesto se llevó a cabo la investigación de mercados la cual permitió conocer la demanda insatisfecha para el servicio ofertado, además de evaluar quienes serán los clientes potenciales y las preferencias de los mismos y el nivel de aceptación del servicio ofertado.

Por medio del estudio técnico se analizó variables como: tamaño, localización y la ingeniería del proyecto, para la empresa “Pintag Sport Center” se determinó que la ubicación idónea es en Pintag Central, para lo cual se realizará la adquisición de un terreno con el objetivo de atender una demanda semanal de 682 usuarios en el primer año de operaciones.

En lo concerniente al estudio financiero se hizo la evaluación del proyecto con financiamiento de terceros, al analizar criterios financieros se determinó que la TIR del proyecto fue de 26% frente a una TMAR de 16%, siendo aceptable y viable el proyecto.

Por lo expuesto se determinó la viabilidad y factibilidad del presente proyecto, ya que se obtiene rentabilidad en todos los años que se planteó como horizonte del proyecto, además que se asegura el retorno de la inversión en seis años, por ello es recomendable la creación de la compañía “Pintag Sport Center”.

EXECUTIVE SUMMARY

This viability study aims to determine the social, cultural and economic impact, that will have the creation of a sports and recreation center in the parish of Pintag.

To accomplish the above it was made a market research to indicate unmet demand for the service offered, in addition to evaluate who will be potential customers and preferences of the same and the acceptance level of service provided.

Through technical study analyzed variables such as size, location and project engineering for the company "Pintag Sport Center" was determined that the ideal location is in Central Pintag, for this will buy a land with the object to satisfy weekly demand of 682 users in the first year of operations.

With regard to financial study was made the evaluation of the project with third-party financing, analyzing financial criteria was determined that project IRR was 26% against a TMAR of 16%, with acceptable and viable project.

For these reasons we investigated the feasibility and viability of this project, because has profitability all the years that was raised as horizon of the project, and ensuring return on investment in six years, so it is advisable to create the company "Pintag Sport Center".