

RESUMEN EJECUTIVO

El presente proyecto tiene por objeto analizar uno de los mecanismos de financiamiento más utilizados en la actualidad; como es la titularización, mismo que es utilizado por las instituciones financieras como una herramienta moderna que permite obtener recursos a través del mercado de valores. La cooperativa de ahorro y crédito Puéllaro Ltda., es una institución que al momento no puede satisfacer toda su demanda crediticia, por lo que se analizó la posibilidad de que la entidad a través de la titularización de la cartera para la microempresa pueda obtener liquidez y cubrir gran parte de la demanda insatisfecha. Para conseguirlo se realizó un estudio exhaustivo de la Institución, su trayectoria, historia, estructura, filosofía, posicionamiento en el mercado, productos y servicios que ofrece. Adicionalmente, se analizaron las variables macroambientales del país como las económicas y sociales; entre las económicas: producto interno bruto, inflación, tasas de interés, riesgo país, deuda externa; y sociales como: desempleo, subempleo, canasta básica y salario mínimo vital a fin de estudiar los efectos en la Institución; complementariamente, las variables microambientales de la cooperativa como el recurso tecnológico, humano y análisis de los estados financieros del año 2008 al 2012. Por otro lado los costos y gastos que conlleva este proceso tanto de la administradora de fondos y fideicomisos como de la casa de valores. Finalmente, se estructuró la titularización de la cartera para la microempresa de la cooperativa de ahorro y crédito Puéllaro, conformación del patrimonio de

propósito exclusivo, derechos y obligaciones de cada uno de sus intervinientes, mecanismos de garantía y posibles inversionistas.