



ESPE
UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS
INNOVACIÓN PARA LA EXCELENCIA

**DEPARTAMENTO DE CIENCIAS ECONÓMICAS,
ADMINISTRATIVAS Y DE COMERCIO**

**CARRERA DE INGENIERÍA EN FINANZAS Y AUDITORÍA
C.P.A.**

**PROYECTO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN
DEL TÍTULO DE INGENIERO EN FINANZAS, CONTADOR
PÚBLICO - AUDITOR**

AUTOR: MARTHA CAROLINA SANTAMARÍA COLOMA

**TEMA: VALORACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA
MODUCON CÍA. LTDA., MEDIANTE EL MÉTODO DE
FLUJOS DESCONTADOS.**

DIRECTOR: ING. SANDOVAL, EDUARDO

CODIRECTOR: ING. VILLAVICENCIO, JORGE

SANGOLQUÍ, ABRIL 2014

RESUMEN EJECUTIVO

El presente trabajo de investigación titulado “VALORACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA MODUCON CÍA. LTDA., MEDIANTE EL METODO DE FLUJOS DESCONTADOS”, se ha elaborado a partir de los procedimientos establecidos para esta metodología, esto con el propósito de proveer una guía, así como un sustento para la toma de decisiones de la Administración. Los directivos de ésta mediana empresa líder en el mercado de Manufactura e Instalación de Mobiliario Integral para hogar y oficina, necesitan conocer el valor aproximado de la empresa, así como el valor de las acciones, para diagnosticar la posibilidad de participar en el mercado de valores, como una alternativa para obtener financiamiento e incrementar el capital de trabajo de la empresa. Para realizar la investigación fue necesario obtener información administrativa y financiera, conocer a profundidad el giro de negocio y la evolución de sus operaciones y a partir de la misma determinar resultados y ratios que fueron comparados con las estadísticas del sector para determinar la situación de la empresa frente a su competencia, además se realizaron previsiones en función a los estados financieros y los flujos obtenidos fueron descontados a una tasa apropiada, acorde a la evolución del mercado y factores externos, obteniendo de esta forma el valoración a un escenario base, optimista y pesimista.

PALABRAS CLAVE:

Valoración Financiera

Flujos descontados

Mobiliario Integral

Valor aproximado

Moducon

EXECUTIVE SUMMARY

This research work entitled "FINANCIAL ASSESSMENT USING THE DISCOUNTED CASH FLOW METHOD FOR MODUCON CIA. LTDA.", has been developed according with the procedures established for this methodology, in order to provide a guide and support for decision-making of the administration. The managers of this medium market has been leader in manufacturing and Installation of integral furniture of the home and office need to know the approximate value of the company as well as the value of the shares, to diagnose the possibility of participating in the stock market as an alternative for funding and increase the working capital of the company.

To conduct the investigation was necessary to obtain administrative and financial information, learn and meet in deep the line of business and the evolution of its operations and from it determine results and ratios were compared with industry statistics to determine the status of the company against your competence, also was did forecasts according with the financial statements and the obtained flows were discounted at an appropriate rate according to market trends and external factors, was obtained the value of the company under normal conditions and the respective sensitivity analysis in function to a baseline scenario, optimistic and pessimistic.

KEYWORDS:

Financial Assessment

Discounted Cash Flow

Integral furniture

Approximate value

Moducon