

## **RESUMEN EJECUTIVO**

La valoración financiera de una empresa es la base para cuantificar monetariamente a una compañía determinada analizando distintas variables para determinar un precio de mercado, fortaleciéndola en su giro del negocio. Por tanto, el presente estudio titulado “VALORACION FINANCIERA A LA EMPRESA ALMEIDA MONTERO CÍA. LTDA. – CLÍNICA SANTA LUCÍA”, ha sido elaborado mediante procedimientos rigurosamente especificados que permitan tener una visión amplia de la compañía a través de la comprensión de su entorno macro y micro ambiental. La empresa en mención es una unidad de servicios de salud privada especializada en la rama de oftalmología con una experiencia de 59 años y posee un mercado considerable de clientela. Concentrándose en el proceso de la valoración, se ha realizado un diagnóstico financiero de la empresa durante los periodos del 2011 al 2013, a través de las técnicas necesarias; posteriormente se realizaron proyecciones para el periodo 2014-2018 mediante perspectivas internas y externas que influenciaran las cuentas de los estados financieros viendo su capacidad de generar flujos en el futuro. Para este proyecto, se aplicaron 3 metodologías para determinar el precio de mercado, dos estáticas como el valor contable y el PER y uno dinámico como los Flujos Libres Descontados; y, su resultado permitirá a los socios de la organización tomar decisiones concisas para obtener mayores recursos a través de un adecuado financiamiento en el mercado de valores o en el mercado monetario que contribuya al crecimiento continuo de la empresa y su mejoramiento del servicio actualizando su infraestructura y tecnología de punta.

### **PALABRAS CLAVE:**

- **VALORACIÓN DE EMPRESAS**
- **ANÁLISIS FINANCIERO**
- **VALOR CONTABLE**
- **MÉTODO PER**
- **FLUJOS DESCONTADOS**

## **EXECUTIVE SUMMARY**

The financial valuation of a company is the basis to quantify monetarily to a particular company, in order to analyze different variables to determine a market price that are reinforced in their line of business. Therefore, the present study entitled "FINANCIAL ASSESSMENT FOR THE ALMEIDA MONTERO LIMITED COMPANY - CLINIC SANTA LUCIA "was prepared by rigorously specified procedures that enable a broad view of the company through understanding your macro and micro environment. The company in question is a unit of private health services specialized in the field of ophthalmology with an experience of 59 years and has a considerable market. Focusing on the process of valuation, has done a financial analysis of the company during the periods from 2011 to 2013 through the appropriate skills; subsequently, projections for the period 2014-2018 were performed by internal and external perspectives that will influence the accounts of the financial statements and they measure their ability to generate flows of cash in the future. For this project, it was applied 3 methodologies to determine the market price, two static as the book value and the PER and dynamic one as the Free Cash Flow; and, its result will enable members of the organization to make concise decisions to obtain further resources through adequate funding in the value market or in the money market, that contributes to the continued growth of the company, and its service improvement, through updating its infrastructure and its technology.

### **KEYWORDS:**

- **BUSINESS VALUATION**
- **FINANCIAL ANALYSIS**
- **BOOK VALUE**
- **PER METHOD**
- **DISCOUNTED CASH FLOW**