

RESUMEN EJECUTIVO

El objetivo de esta investigación es determinar el valor de la empresa de seguridad privada SECOIN, con la finalidad de realizar un análisis administrativo de la situación externa e interna, donde se determinó las principales fortalezas y debilidades, así como también el portafolio ideal de servicios que maneja y la situación en que se encuentra en el caso de materializarse las oportunidades y amenazas, también se determinó la situación financiera a través del análisis vertical, horizontal e indicadores financieros y su posición frente a la del competencia. Dado que los estados financieros no proporcionan un valor confiable de la empresa, se realizó la valoración utilizando el método de Flujos de Fondos Descontados que considera a la empresa como ente generador de flujos futuros por lo cual se realiza previsiones en un horizonte de proyección de 2 años para descontarlos a una tasa apropiada y obtener el valor de la empresa en condiciones normales, con el fin de determinar la sensibilidad de los resultados se realizó el mismo procedimiento en un escenario optimista y pesimista. Por último, se exponen las conclusiones y recomendaciones adecuadas para que la empresa pueda apreciar los puntos más importantes y utilizarlos en la toma de decisiones administrativas-financieras.

PALABRAS CLAVES:

VALORACIÓN DE EMPRESAS

FLUJO DE FONDOS DESCONTADOS

ANÁLISIS FINANCIEROS, INDICADORES FINANCIEROS

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD.

EXECUTIVE SUMMARY

The objective of this research is to determine the value of the private security company SECOIN, with the purpose of an administrative situation internal and external analysis, where it was determined the main strengths and weaknesses, as well as also the portfolio services handling ideal and the situation in which is located in the case of materialization of the opportunities and threats also determined the financial situation through vertical, horizontal analysis and financial indicators and its position against the competition. Given that the financial statements do not provide a reliable value of the company, was carried out assessment using the method of flows of funds deducted that sees the company as a generator of future flows which is forecast over a 5-year projection horizon to deduct them at an appropriate rate and get the value of the company under normal conditions in order to determine the sensitivity of the results was carried out the same procedure in an optimistic and pessimistic scenario. Finally, conclusions and appropriate recommendations are exposed so that the company can appreciate the most important points and use in administrative financiers decisions.

KEY WORDS:

BUSINESS VALUATIONS

FLOW OF DISCOUNTED FUNDS*

FINANCIAL INDICATORS

SENSITIVITY ANALYSIS.