

# Resumen

La empresa PROSOYEC fue fundada en el año 2007, especializada en la producción y comercialización de leche de soya y derivados. El gerente Orlando Espín se especializó en la Escuela Politécnica Nacional, en la facultad de Química y Alimentos con una tecnología canadiense. El gerente al desconocer el valor de la empresa no puede medir el grado de generación de la misma, por lo tanto con el objetivo de determinar el valor de la empresa se realizó un estudio de las actividades financieras que ha venido desarrollando la empresa mediante los balances históricos de los periodos 2013 – 2016, partiendo de un análisis situacional a través del análisis vertical, horizontal y el estudio de los indicadores financieros para determinar los índices de solvencia, de liquidez, de gestión y de rentabilidad. Se empleó el método dinámico de valoración llamado Flujo de Caja Descontado, en el cual se realizaron las proyecciones financieras de cinco años para los periodos 2017 - 2021 y de esta manera se determinaron los flujos netos de caja proyectados y con ello se encontró el valor actual neto de los flujos proyectados mediante la tasa de descuento que fue del 15,34% establecida con la fórmula del WACC incluyendo el valor residual que tendrá la empresa al final del año 2021 llegando a obtener un valor de USD. \$ 242.822,56. Además se consideró la aplicación del análisis de sensibilidad bajo el cambio en varios factores en el mercado y la aplicación bajo un escenario optimista con USD. \$ 283.660,51 y bajo un escenario pesimista con USD. \$ 200.877,95.

## **PALABRAS CLAVE:**

- **VALORACIÓN DE EMPRESAS**
- **FLUJOS DE CAJA DESCONTADOS**
- **COSTO PROMEDIO DE CAPITAL PONDERADO (WACC)**
- **VALOR REAL**
- **INDUSTRIALIZACIÓN DE SOYA.**

# Abstract

PROSOYEC was founded in 2007 as a company devoted to the production and commercialization of soy milk and its derivatives. The manager Orlando Espín pursued a degree in Chemistry and Food applied to Canadian technology at the National Polytechnic School. Any manager who ignores the value of his/her company can't certainly measure the degree of value creation for it; therefore with the aim of determining this important value, a study of its financial activities took place using historical data for the 2013-2016 term, starting off from a situational analysis by means of a vertical and horizontal analysis as well as the study of financial indicators to determine the corresponding indices for solvency, liquidity, management and profitability. The method employed was the dynamic valuation known as Discounted Cash Flow, in which several five-year financial projections were made for the 2017 – 2021 term to determine the Projected Net Cash Flows by means of a 15,34% discount rate. The latter was obtained with the WACC formula including the residual value that the company will have at the end of 2021; reaching a value of \$ 242.822,56 USD. In addition, we considered the application of a sensitivity analysis with changing market conditions applying both an optimistic approach with USD. \$ 283.660,51 as well as a pessimistic one with \$ 200.877,95 USD.

## **KEYWORDS:**

- **COMPANY VALUATION**
- **DISCOUNTED CASH FLOWS**
- **WEIGHTED AVERAGE COST OF CAPITAL (WACC)**
- **REAL VALUE**
- **SOY INDUSTRIALIZATION**