

RESUMEN

Este documento presenta un estudio de la oferta y demanda de unidades habitacionales en la ciudad de Latacunga, se realiza un financiero para determinar la rentabilidad y factibilidad del proyecto con el fin de asegurar la inversión del promotor del proyecto. El proyecto ofrece viviendas con un diseño innovador que cuenta con todas las comodidades para llevar una vida tranquila en familia. Se realizaron encuestas para conocer los requerimientos del mercado para poder ofrecer un diseño lo más cercano posible al gusto de los potenciales clientes. Así mismo se analizó la sensibilidad para ofrecer un panorama claro al promotor de la viabilidad del proyecto. Se presenta un manual de control de obra que permitirá controlar todos los aspectos legales, el manejo del personal que trabajará en la construcción y como servirá de guía para asegurar la calidad de todos los elementos que se construirán y así garantizar la completa satisfacción de las personas que habiten en el Conjunto Residencial Alejandría.

PALABRAS CLAVE

FACTIBILIDAD

MANUAL

VALOR ACTUAL NETO

SENSIBILIDAD

CÓDIGOS

ABSTRACT

This document presents a study of the supply and demand of housing units in the city of Latacunga, a financial is made to determine the profitability and feasibility of the project in order to ensure the investment of the project promoter. The project offers homes with an innovative design that has all the amenities to lead a quiet family life. Surveys were conducted to know the requirements of the market in order to offer a design as close as possible to the taste of potential customers. Also the sensitivity was analyzed to offer a clear panorama to the promoter of the viability of the project. A manual of control of the work is presented that will allow to control all the legal aspects, the management of the personnel that will work in the construction and as it will guide to assure the quality of all the elements that will be constructed and thus guarantee the complete satisfaction of the people that inhabit the Alejandría residential complex.

KEYWORDS

FEASIBILITY

MANUAL

NET PRESENT VALUE

SENSITIVITY

CODES