

RESUMEN

DETERMINANTES QUE AFECTAN LA RENTABILIDAD EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (QUITO)

El presente proyecto ha sido realizado con la finalidad de establecer cuáles son las determinantes que afectan la rentabilidad en el sector de la construcción, mismo que aporta favorablemente a la economía del país. Tomando en cuenta las medidas recientes que afectan directamente a este sector como la Ley de Plusvalía, Ley de Herencias, Ley de Pago de Impuestos por Mejoras en Obras Públicas, siendo las más importantes. Lo mencionado, tiene un impacto no solo a las empresas sino también a las familias ecuatorianas ya que se encuentran imposibilitadas de adquirir con confianza a un bien inmueble debido a la inestabilidad de los precios y esto genera que el nivel de ingresos para las empresas se reduzca afectando su rentabilidad. La información de lo mencionado será obtenido de fuentes secundarias y a su vez, la aplicación de entrevistas con los principales representantes del sector de la construcción, con lo que se evidenciará la situación actual de la rentabilidad en este sector y la afectación que las reformas han tenido en las mismas.

PALABRAS CLAVE

- **SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN**
- **RENTABILIDAD**
- **LEY DE LA PLUSVALÍA**

ABSTRACT

The present project has been carried out with the purpose of establishing which are the determinants that affect the profitability in the construction sector, which contributes favorably to the economy of the country. Taking into account the recent measures that directly affect this sector as the Law of Goodwill, Law of Inheritance, and Law of Tax Payment for Improvements in Public Works, being the most important. The aforementioned has an impact not only on companies but also on Ecuadorian families as they are unable to confidently acquire real estate due to price instability and this means that the level of income for companies is reduced affecting its profitability. The information mentioned will be obtained from secondary sources and, in turn, the application of interviews with the main representatives of the construction sector, which will show the current situation of profitability in this sector and the impact that the reforms have had in the same. The variables that have been considered will be associated through statistical correlations that will allow a better understanding of the economic and financial situation of the construction sector.

KEYWORDS

- **CONSTRUCTION SECTOR**
- **COST EFFECTIVENESS**
- **LAW OF SURPLUS VALUE**