

## **RESUMEN**

En el Ecuador existen 18 sectores que contribuyen a la economía ecuatoriana, uno de ellos el sector inmobiliario el cual ha contribuido con importantes cantidades de dinero a la economía del país desde el año 2007 al 2014. Entre el segundo semestre del año 2015 ha presentado un decrecimiento en la contribución de dinero pero en la actualidad el sector inmobiliario está recuperándose levemente. Las inmobiliarias están ubicadas en distintas provincias pero la mayoría de proyectos están concentrados en Quito, Guayaquil y Cuenca, es por ello que el presente estudio se ha enfocado en la provincia de Pichincha, específicamente en el Distrito Metropolitano de Quito. El objetivo de la investigación es la evaluación del impacto económico debido al crecimiento y decrecimiento del sector inmobiliario, dando a conocer los factores directos e indirectos que han afectado al sector. La investigación se describe en 5 capítulos que detallan los aspectos más importantes. La metodología utilizada consiste en la recolección de datos de diferentes fuentes del país, el uso del método deductivo con enfoque en una investigación cuantitativa y un análisis de las variables más importantes, permitiendo así evidenciar la afectación que ha tenido el sector inmobiliario.

### **PALABRAS CLAVE**

— **INMOBILIARIO**

— **CRECIMIENTO**

— **IMPACTO**

## **ABSTRACT**

There are 18 sectors which contribute to Ecuadorian economy, one of them is the real estate sector which has contributed significant amounts of money since 2007 to 2014. Between the second half of 2015 the contribution of money decreased but nowadays the real estate sector is slightly recovering. The real estate companies are located in several provinces but the majority of projects are concentrated in Quito, Guayaquil and Cuenca, which is why the present study has focused on the province of Pichincha, specifically in the Metropolitan District of Quito. The objective of the research is the evaluation of the economic impact due to the growth and decrease of the real estate sector, making known the direct and indirect factors that have affected the sector. The research has been described in 5 chapters that detail the most important aspects. The methodology used consists of the collection of data from different sources in the country, the use of the deductive method with a focus on quantitative research and an analysis of the most important variables, thus making it possible to demonstrate the impact that the real estate sector has had.

## **KEY WORDS**

— **REAL STATE**

— **INCREASE**

— **IMPACT**