

Resumen

La administración territorial ha sido uno de los procesos que Ecuador a lo largo de la historia no ha podido establecer, generando distintos tipos de problemas en campos como el ordenamiento territorial y el catastro. Por esta razón, entre otros, la tenencia de tierras, la delimitación de espacios públicos y privados y la gestión de los recursos naturales han causado distintos tipos de problemas en el manejo del territorio. La administración territorial permite cumplir objetivos como la planificación, organización, control, y dirección del territorio, logrando así que se suministre soluciones a las problemáticas de tenencia y planificación territorial, beneficiando al país proporcionándole un conocimiento total y dominio del territorio para lograr explotar cada uno de los recursos de manera adecuada. Por lo que, el presente proyecto analizará las metodologías y los modelos que se están utilizando para el catastro y el ordenamiento territorial en los lugares seleccionados para el estudio del caso; que son los Barrios Miranda, perteneciente a la Parroquia Amaguaña, y el Barrio La Católica, perteneciente a la parroquia de Cumbayá, en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha. Posteriormente se compararán estos modelos existentes con la norma ISO 19152:2012 para definir las condiciones y características de la propuesta de modelo que se deba aplicar a la realidad del país, configurándola como una propuesta de diagnóstico inicial para la elaboración del perfil nacional o versión 1.0, de tal manera que se pueda verificar que es posible tener una información general común de las bases de datos gráficas y de atributos en los sistemas municipales. Se plantea además la creación de un geoportal que permita visualizar, como modelo, la información geoespacial obtenida.

PALABRAS CLAVE:

- **ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL**
- **NORMA ISO 19152**
- **GEOPORTAL**

Abstract

Land administration has been one of the processes that Ecuador throughout history has not been able to establish, generating different types of problems in fields such as land use planning and cadastre. For this reason, among others, land tenure, the delimitation of public and private spaces along with the management of natural resources have caused different types of problems in the management of the territory. Land administration allows to fulfill objectives such as the planning, organization, control, and management of the territory, thus achieving solutions to the problems of land tenure and territorial planning, benefiting the country by providing complete knowledge and domain of the territory in order to exploit each and every one of its resources appropriately. In light of the above this project will analyze the methodologies and models that are currently being used for cadastre and land use planning in the locations selected for this case study; which are the Barrios Miranda, belonging to the parish Amaguaña, and the Barrio La Católica, belonging to the parish of Cumbayá, in Metropolitan District of Quito, province of Pichincha. These existing models will be subsequently compared to the conceptual model ISO 19152: 2012 (LADM) to define the conditions and characteristics of the proposed model to be applied to the reality of the country, configuring it as an initial diagnostic proposal for the preparation of the national profile or version 1.0, in such a way that it can verify that it is possible to have a common general information of the graphic databases and system attributes in the municipal systems. Furthermore, the creation of a geoportal is proposed to allow the geospatial information obtained to be viewed as a model.

KEY WORDS:

- **LAND ADMINISTRATION**
- **ISO 19152 STANDARD**
- **GEOPORTAL**