



ESPE
UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS
INNOVACIÓN PARA LA EXCELENCIA

El desarrollo sostenible en base al glamping como alternativa de alojamiento eco turístico en la Reserva Geobotánica Pululahua- Parroquia de San Antonio de Pichincha

Camacho Toledo Yessenia Marisol y Ushiña Pacha Erika Daniela

Departamento de Ciencias Económicas, Administrativas y del Comercio

Carrera de Administración Turística y Hotelera

Trabajo de titulación, previo a la obtención del título de Licenciada en Administración Turística y Hotelera

Lcdo. Salas Vaca Rodrigo Esteban, Mgtr

PROBLEMA



1. La Reserva Geobotánica Pululahua es un lugar turístico de paso, no se genera permanencia.



2. Falta de diversificación y promoción de actividades turísticas en la Reserva



3. El Ministerio de Turismo no reconoce al Glamping como un servicio de alojamiento turístico.

4. Falta de coordinación por parte del GAD con los establecimientos turísticos del sector.



OBJETIVOS

1. Analizar el desarrollo sostenible en base al glamping como alternativa de alojamiento a través del diseño de un producto eco turístico en la Reserva Geobotánica Pululahua - Parroquia San Antonio de Pichincha.

1. Diagnosticar la situación actual de la oferta eco turística y la demanda de la zona de estudio, con el fin de conocer sus actividades turísticas y establecimientos de alojamiento.

2. Identificar los beneficios de desarrollo sostenible que generan los alojamientos tipo glamping como oferta eco turística.

3. Diseñar un producto turístico basado en el glamping en la Reserva Geobotánica del Pululahua parte de la parroquia de San Antonio Pichincha.

TEORÍA

TEORÍA DE SOPORTE

Esta investigación asume para su desarrollo la teoría del turismo sostenible. A partir del desarrollo turístico indiscriminado y los impactos generados por la industria turística

Tres Ejes Fundamentales

- Actividad Turística Ambiental respetuosa
- Actividad Turística Social Justa
- Actividad Turística Sostenible

SAN ANTONIO DE PICHINCHA

Considerado como la
Mitad del Mundo

Su economía gira de
dos ejes principales
Turismo y Minería

Nombre inicial
Lulumbamba
Llanura de frutos
maduros

Fue albergue de asentamientos
Incas como los Shyris

Baile de los Yumbos y
fiesta de los cuatro
Raymis



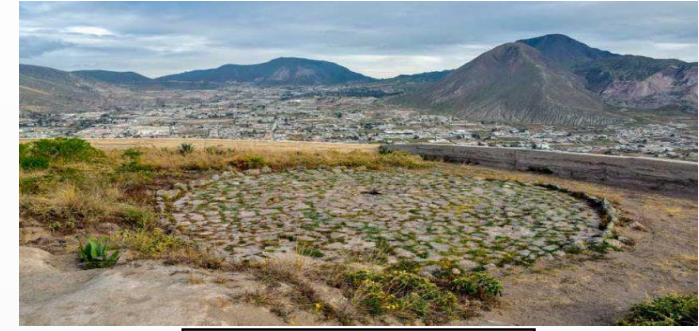
ATRATIVOS TURÍSTICOS



Ciudad Mitad del Mundo



Ruinas de Pucará Rumicucho



Cerro Catequilla



Museo Templo del Sol



Casa Agave



Reserva Geobotánica Pululahua

RESERVA GEOBOTÁNICA PULULAHUA

Creada en 1966

Nombre deriva del kichwa Nube de Agua

La caldera cuenta con 3 domos: El Chivo, Pan de Azúcar y Pondoña

Único volcán habitado en el Ecuador

ATRACTIVOS TURÍSTICOS



Sendero y área de recreación
Moraspungo



Comunidad Pululahua



Mirador Ventanillas



Horno de Cal



Cerro El Chivo



Cerro Pondoña



Cerro Pan de Azúcar

DISEÑO DE LA METODOLÓGIA

ENFOQUE DE LA INVESTIGACIÓN

Exploratorio

Con la finalidad de explorar el problema, obtener información relevante para estudiar el comportamiento de los visitantes y su entorno

TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Entrevistas y Encuestas

Encuestas

Turistas que visitan la Reserva Geobotánica Pululahua

Entrevistas

Administrador de la Reserva

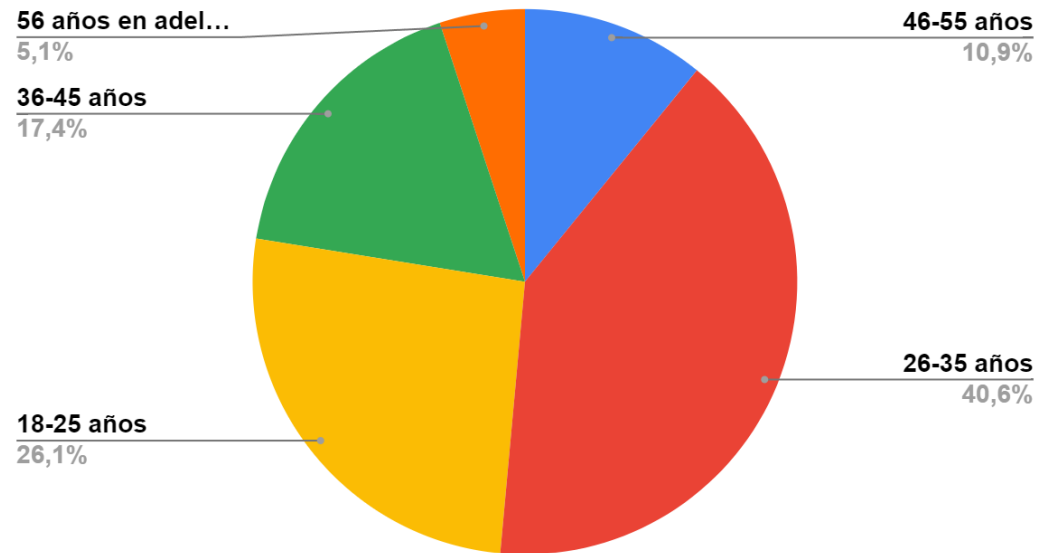
Guía de Montaña

Propietario de Glamping La Pedregoza

ENCUESTA

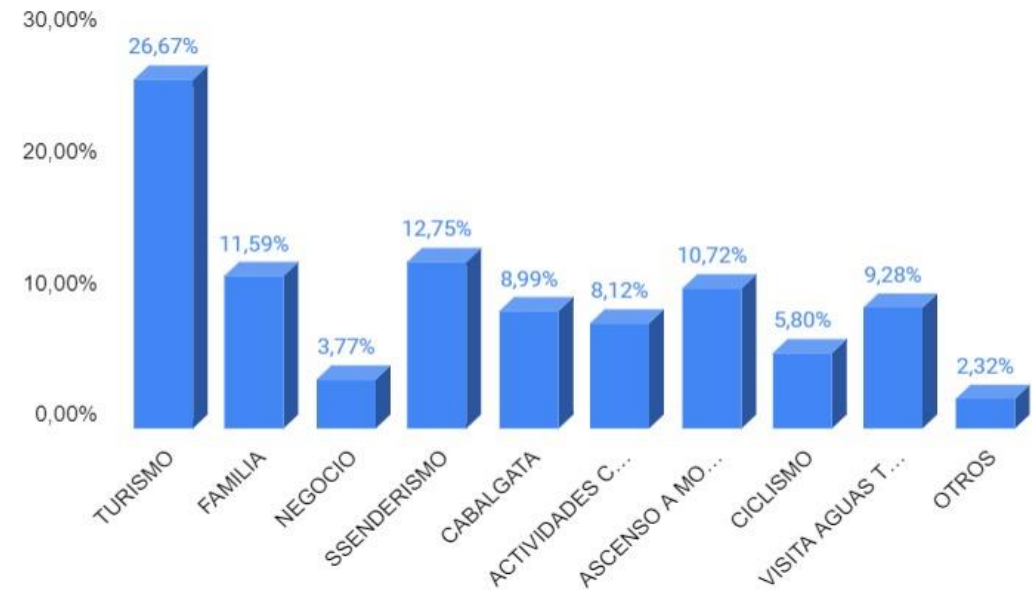
Edad de los turistas

Recuento de Edad



Motivo de la visita a la Reserva

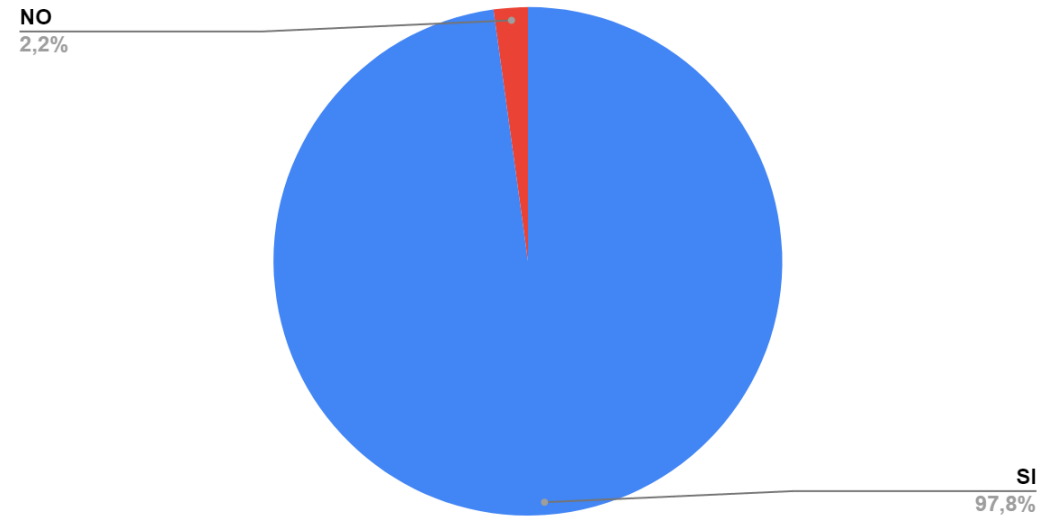
1. ¿Cuál es el motivo de su visita a la Reserva Geobotánica Pululahua?. Marque tres opciones



ENCUESTAS

En su visita al lugar ha considerado pasar la noche?

2. En su visita al lugar ha considerado pasar la noche ahí?
En caso de ser No especifique la razón.



Especifique la razón en caso de responder No a la pregunta número 2

12 respuestas

No he necesitado

Regreso el mismo día

Mucho frio

Experimentar

Porque vivo cerca, no tendría razón de quedarme.

Sólo voy de ida y vuelta

Vivo cerca

No lo siento cómodo

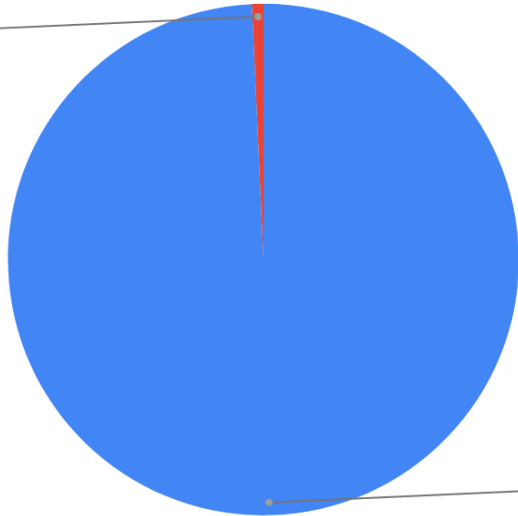
No lo pensé

ENCUESTA

Le gustaria realizar actividades en la naturaleza?

4. ¿Le gusta realizar actividades en la naturaleza? Si su respuesta es Sí por favor continúe, caso contrario agrad...

NO
0,7%

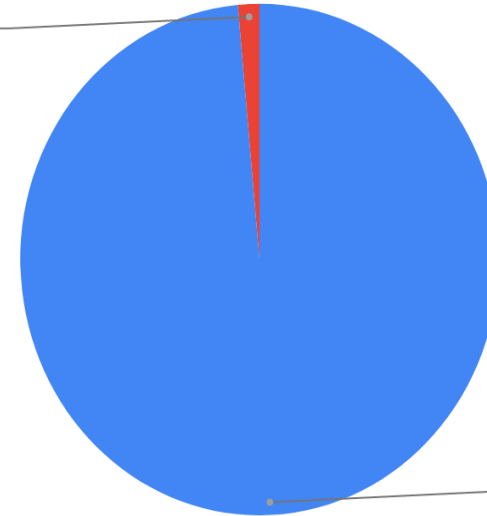


SI
99,3%

Le gustaría visitar una comunidad y hospedarse en un alojamiento alternativo dentro de la Reserva

5. ¿Le gustaría visitar una comunidad y hospedarse en un alojamiento alternativo dentro de la Reserva.

NO
1,4%

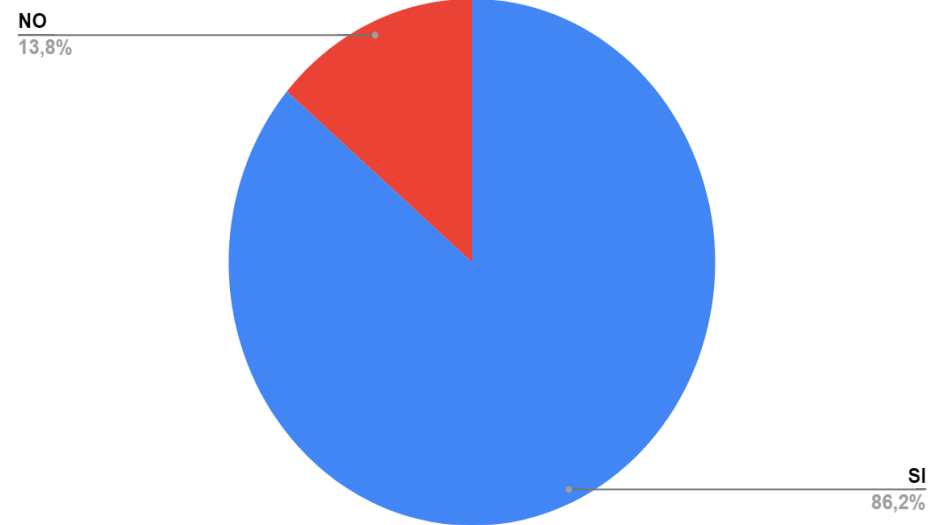


SI
98,6%

ENCUESTA

Conoce qué es un Glamping?

6. ¿Conoce qué es el Glamping?



ENTREVISTAS

Bryron Lagla



Ex-Administrador de la Reserva
Geobotánica Pululahua

Mara Castro



Propietaria- La Pedregoza

Andrea Guerra



Guía Nacional de Montaña

PROPUESTA

OBJETIVO

Diseñar un producto turístico basado en el glamping en la Reserva Geobotánica del Pululahua parte de la parroquia de San Antonio Pichincha.

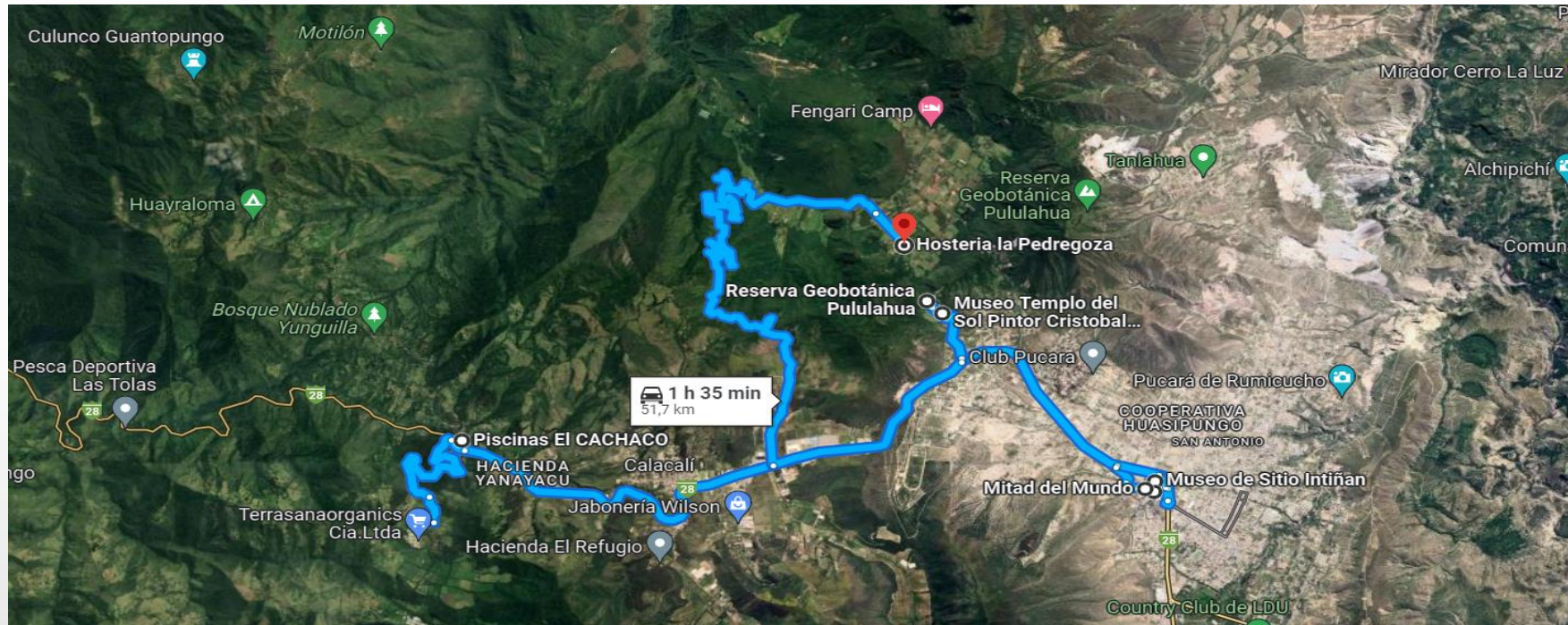


ITINERARIO Y DISEÑO DE LA RUTA

CIRCUITO NUESTRAS RAÍCES

10h00. Punto de encuentro con los turistas /Plaza de ingreso a la Ciudad Mitad del Mundo	20h05. Recorrido Nocturno
10h10. Visita a la Ciudad Mitad del Mundo	21h50. Descanso en el Glamping
12h10. Almuerzo en el restaurante Balcón al Mundo	DÍA 2
13h20. Visita Museo Intiñán	8H00. Desayuno
14h40. Visita Aguas Termales	9h00. Recorrido en bicicleta
16h10. Visita Museo Templo del Sol	10h00. Check Out
18h00. Check in La Pedregoza	
18h20. Tiempo Libre	
19h05. Cena	

RECORRIDO RUTA 1

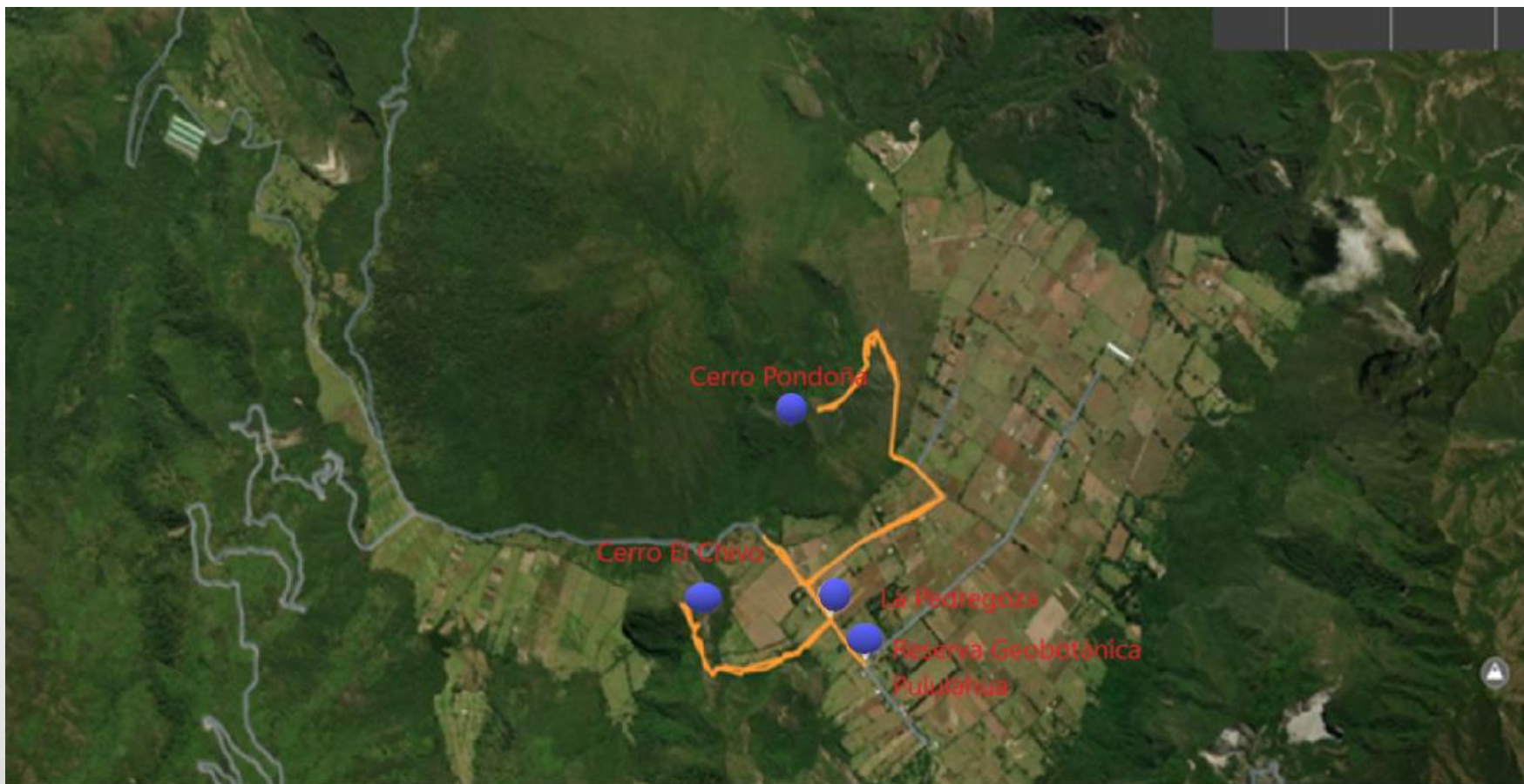


ITINERARIO Y DISEÑO DE LA RUTA

CIRCUITO PONDOPACHAMAMA

07h00. Punto de encuentro con los turistas /Entrada mirador ventanillas	20h40. Fogata en el establecimiento
07h10. Recorrido Cerro Pondoña y ascenso Cerro El Chivo	21h50. Descanso en el Glamping
12h40. Descanso en la cima del Cerro el Chivo	DÍA 2
13h10. Almuerzo	8H00. Desayuno
14h10. Tiempo Libre	9h00. Recorrido en bicicleta
15h10. Cabalgata	10h00. Check Out
16h40. Visita a la Comunidad Pululahua	
18h40. Tiempo Libre	
19h40. Cena	

RECORRIDO RUTA 2



COSTO DEL PAQUETE

COTO DE RUTA 1							
Costo	Cantidad	Valor Unitario	Precio total por pax				
			2	4	6	8	10
Transporte	1	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 32.00	\$ 32.00
Almuerzo	1	\$ 6.00	\$ 12.00	\$ 24.00	\$ 36.00	\$ 48.00	\$ 60.00
Refrigerios	1	\$ 2.00	\$ 4.00	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 16.00	\$ 20.00
Merienda	1	\$ 6.00	\$ 12.00	\$ 24.00	\$ 36.00	\$ 48.00	\$ 60.00
Entradas	1	\$ 14.00	\$ 28.00	\$ 56.00	\$ 84.00	\$ 112.00	\$ 140.00
Glamping	1	\$ 20.00	\$ 40.00	\$ 80.00	\$ 120.00	\$ 160.00	\$ 200.00
Ciclismo	1	\$ 3.00	\$ 6.00	\$ 12.00	\$ 18.00	\$ 24.00	\$ 30.00
Piscinas							
Termales	1	\$ 5.00	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 30.00	\$ 40.00	\$ 50.00
Desayuno	1	\$ 3.50	\$ 7.00	\$ 14.00	\$ 21.00	\$ 28.00	\$ 35.00
Subtotal			\$ 135.00	\$ 254.00	\$ 373.00	\$ 508.00	\$ 627.00
Imprevistos 10%			\$ 13.50	\$ 25.40	\$ 37.30	\$ 50.80	\$ 62.70
IVA12%			\$ 16.20	\$ 30.48	\$ 44.76	\$ 60.96	\$ 75.24
Utilidad 20%			\$ 27.00	\$ 50.80	\$ 74.60	\$ 101.60	\$ 125.40
TOTAL POR GRUPO			\$ 191.70	\$ 360.68	\$ 529.66	\$ 721.36	\$ 890.34
TOTAL POR PERSONA			\$ 95.85	\$ 90.17	\$ 88.28	\$ 90.17	\$ 89.03

COSTO DE RUTA 2							
Costo	Cantidad	Valor Unitario	Precio total por pax				
			2	4	6	8	10
Transporte	1	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 32.00	\$ 32.00
Almuerzo	1	\$ 6.00	\$ 12.00	\$ 24.00	\$ 36.00	\$ 48.00	\$ 60.00
Refrigerios	1	\$ 2.00	\$ 4.00	\$ 8.00	\$ 12.00	\$ 16.00	\$ 20.00
Merienda	1	\$ 6.00	\$ 12.00	\$ 24.00	\$ 36.00	\$ 48.00	\$ 60.00
Entradas	1	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 4.00	\$ 6.00	\$ 8.00	\$ 10.00
Glamping	1	\$ 20.00	\$ 40.00	\$ 80.00	\$ 120.00	\$ 160.00	\$ 200.00
Cabalgata	1	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 40.00	\$ 60.00	\$ 80.00	\$ 100.00
Ciclismo	1	\$ 3.00	\$ 6.00	\$ 12.00	\$ 18.00	\$ 24.00	\$ 30.00
Desayuno	1	\$ 3.50	\$ 7.00	\$ 14.00	\$ 21.00	\$ 28.00	\$ 35.00
Subtotal			\$ 119.00	\$ 222.00	\$ 325.00	\$ 444.00	\$ 547.00
Imprevistos 10%			\$ 11.90	\$ 22.20	\$ 32.50	\$ 44.40	\$ 54.70
IVA12%			\$ 14.28	\$ 26.64	\$ 39.00	\$ 53.28	\$ 65.64
Utilidad 20%			\$ 23.80	\$ 44.40	\$ 65.00	\$ 88.80	\$ 109.40
TOTAL POR GRUPO			\$ 168.98	\$ 315.24	\$ 461.50	\$ 630.48	\$ 776.74
TOTAL POR PERSONA			\$ 84.49	\$ 78.81	\$ 76.92	\$ 78.81	\$ 77.67

FOLLETOS INFORMATIVOS

Circuito PONDOPACHAMAMA

100%
AVENTURA

2 DÍAS / 1 NOCHE

Una gran aventura necesita ser compartida.

- Ascenso al Cerro El Chivo, deléitate con su maravilloso paisaje desde lo alto.
- Recorre varios rincones de la Reserva en bicicleta.
- Disfruta de la convivencia con la única comunidad que habita dentro del cráter Pululahua.

+123-456-7890

Reserva Geobotánica Pululahua
Travel and Tours Quito-Ecuador



CIRCUITO NUESTRAS RAICES

2 DÍAS / 1 NOCHE

ACTIVIDADES

- Visita a Museos 
- Aguas Termales 
- Caminata Nocturna con antorchas 
- Fotografía 

¿QUÉ MEJOR DESTINO QUE EL ARTE PARA UN PUEBLO?

Porque recordar es volver a vivir, disfruta de cada una de las actividades que ofrece esta ruta.






CONCLUSIONES

1. La Reserva Geobotánica Pululahua tiene gran acogida por los turistas nacionales y extranjeros a realizar un turismo de paso, es así que con la estructuración de rutas y actividades dentro de la misma ayudará a incentivar el turismo en el lugar e incidirá en una mayor permanencia por parte de los turistas.
2. De acuerdo a los resultados obtenidos de las encuestas, se puede deducir que los turistas si están dispuestos a realizar actividades dentro de la reserva y pasar una noche en un glamping.
3. Acorde a los datos alcanzados mediante las entrevistas realizadas a profesionales en el tema se puede concluir la importancia de la implementación de rutas turísticas y opciones de alojamiento dentro de la reserva, aprovechando su ubicación geográfica, flora y fauna del lugar.



RECOMENDACIONES

1. Se recomienda al Ministerio de Turismo que dentro del reglamento de alojamiento Art 12, Capitulo III de la clasificación y categorización de los establecimientos de alojamiento se incluya al glamping como una opción de alojamiento ya que hoy en día ha tomado mayor fuerza en los turistas y forma parte de las tendencias en servicios turísticos relacionado con áreas naturales.
 2. Mejorar la organización, planificación y coordinación en general por parte del GAD Parroquial con los establecimientos turísticos y comunidades que se encuentran dentro de la reserva Geobotánica Pululahua para generar un incremento de turistas en el sector y una mejor prestación de servicios turísticos.
 3. Aumentar la diversificación y promoción en las actividades que se realizan y en los servicios que se proveen dentro de la reserva para aumentar el interés por las actividades en la Reserva Geobotánica Pululahua.
- 



Gracias

