

Resumen

El presente proyecto de investigación tiene como objetivo proponer una herramienta de inteligencia de negocios para la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público SETEGISP, mediante un análisis comparativo entre diferentes arquitecturas. Se realizó una revisión literaria relacionada con el tema de estudio, y con base a las necesidades, objetivos y sistemas de información de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público SETEGISP. Se establecieron 15 criterios de evaluación: Asignación de permisos y roles, Configuración de políticas de seguridad, Conexión active directory, Conexión nativa PostgreSQL, KPI, OLAP, Minería de datos (data mining), Dashboard tableros de mando, ETL, Consulta ad hoc, Información en tiempo real, Georreferenciación, Modo offline, Disponibilidad iOS y Android, Notificaciones y alertas. Dichos criterios permitieron calificar las cuatro herramientas seleccionadas para el análisis: Microsoft Power Bi herramienta licenciada, Qlikview herramienta licenciada, JasperSoft herramienta de código abierto y Pentaho herramienta de código abierto, como resultado que Microsoft Power Bi es la plataforma conveniente para la institución, con una calificación de 66 puntos. Finalmente, considerando los cuatro sistemas de información de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público SETEGISP: Administración de Bienes Inmuebles, Administración de Bienes en depósito, Ficha Predial y Jurídico, se propuso un prototipo de implementación de la arquitectura Microsoft Power BI en la Secretaría.

Palabras clave: Herramienta de inteligencia de negocios, Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria, criterios de evaluación.

Abstract

This research project aimed to propose a business intelligence tool for the Technical Secretariat of Real Estate Management of the Public Sector SETEGISP, through a comparative analysis between different architectures. For this purpose, a review of the available literature related to the subject of study was carried out, and based on the needs, objectives and information systems of the Technical Secretariat of Real Estate Management of the Public Sector SETEGISP. Fifteen evaluation criteria were established: Assignment of permissions and roles, Configuration of security policies, Active directory connection, Native PostgreSQL connection, KPI, OLAP, Data mining, Dashboard dashboards, ETL, Ad hoc consultation, Real-time information, Georeferencing, Offline mode, iOS and Android availability, Notifications and alerts; which allowed to qualify the four tools selected for the analysis: Microsoft Power Bi Licensed tool, Qlikview Licensed tool, JasperSoft Open Source and Pentaho Open Source, resulting in Microsoft Power Bi being the most convenient platform for the organization, with a score of 66 points. Finally, considering the four information systems of the Technical Secretariat of Real Estate Management of the Public Sector SETEGISP: Administration of Real Estate, Administration of Assets in Deposit, Property File and Legal, a prototype of implementation of the Microsoft Power BI architecture in the Secretariat was proposed.

Keywords: Business intelligence tool, Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria, evaluation criteria.

