

## **RESUMEN EJECUTIVO**

El presente trabajo de investigación titulado “VALORACIÓN MEDIANTE EL USO DE FLUJOS DE FONDOS DESCONTADOS PARA LA EMPRESA PLUSAMBIENTE S.A. DEDICADA A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AMBIENTALES” ha sido elaborado mediante cálculos financieros que obedecen a procedimientos técnicos y que permiten aportar elementos de juicio para la toma de decisiones con respecto a la situación patrimonial, gestión de los directivos, políticas financieras y de dividendos, niveles de apalancamiento y reestructura de capital, entre otros.

PLUSAMBIENTE S.A. presta servicios ambientales a empresas de construcción, electricidad, reciclaje y especialmente a empresas petroleras, sector importante en la economía ecuatoriana al contribuir notablemente con los ingresos nacionales. Debido principalmente a este desarrollo, la empresa en el último año alcanzó una recuperación considerable con respecto al año anterior, sin embargo la necesidad de capital externo y fuentes de financiamiento frenan en parte el crecimiento esperado. Es por esta razón que es importante conocer el valor actual aproximado tanto de la empresa como de las acciones con el fin ponerlas a la venta y de esta manera lograr una mejor estructura de capital y de financiamiento.

Para el desarrollo de esta investigación se realizó un análisis exhaustivo de la empresa que abarcó la situación externa de la empresa mediante el estudio del sector y la economía y también la situación interna a través del estudio administrativo y financiero. Con respecto a la parte administrativa se pudo determinar las principales

fortalezas y debilidades que tiene la empresa, así como también el portafolio ideal de servicios que maneja y la situación en que se encuentra en el caso de materializarse las oportunidades y amenazas. Con respecto al diagnóstico financiero se ha podido determinar la situación actual de la empresa con base en resultados contables e indicadores, y su posición frente a la del sector al que pertenece.

Dado que los estados financieros no proporcionan un valor confiable de la empresa, se realizó la valoración utilizando el método de Flujos de Fondos Descontados o Flujos de Caja Libres que considera a la empresa como ente generador de flujos futuros y como tal realiza previsiones en un horizonte de proyección, para luego descontarlos a una tasa apropiada y de esta manera obtener el valor de la empresa en condiciones normales, y con el fin de determinar la sensibilidad de los resultados se realizó el mismo procedimiento en un escenario optimista y otro pesimista.

Por último, el presente estudio expone conclusiones y recomendaciones pertinentes en las cuales la empresa puede observar los puntos más importantes y utilizarlos para una toma de decisiones adecuada.

## **EXECUTIVE SUMMARY**

This research work entitled "ASSESSMENT USING DISCOUNTED CASH FLOW FOR PLUSAMBIENTE S.A. DEDICATED TO THE ENVIRONMENTAL SERVICES PROVISSION" has been developed by financial calculations which obey to technical procedures and allow contributing with evidence to make decisions with respect to the financial condition, management executives, financial and dividend policies, leverage levels and capital restructuring, among others.

PLUSAMBIENTE S.A. provides services to construction companies, electricity companies, recycling companies and especially oil companies, major sector in the Ecuadorian economy that contributes significantly to national incomes. Mainly due to this development, the company in the last year reached a substantial recovery from the previous year, however the need for foreign capital and funding sources slows the expected growth. That is why it is important to know the approximate present value of both the company and the actions in order to sell them and thus achieve a better capital and financial structure.

For the development of this research was carried out a comprehensive analysis of the company covering the external situation of the company by studying the sector and the economy as well as the internal situation through administrative and financial study. On the administrative side we determine the strengths and weaknesses that the company has, as well as the ideal services portfolio and handles the situation found in the case of the opportunities and threats are materialized. With respect to financial

diagnosis, it has been determined the company's current situation based on accounting results and indicators, and its position on the sector to which it belongs.

Given that financial statements do not provide a reliable value of the company, the valuation was performed using the method of discounted cash flows or Free Cash Flows to consider the company as an entity generating future cash flows and as such makes forecasts on a horizon projection, and then discount them at an appropriate rate and thus obtain the firm value under normal conditions, and to determine the sensitivity of the results, it was performed the same procedure on an optimistic and a pessimistic scenario.

Finally, this study presents conclusions and recommendations in which the company can see the most important points and use them for appropriate decision making.