



**ESCUELA POLITECNICA DEL EJÉRCITO DEPARTAMENTO DE CIENCIAS
ECONÓMICAS ADMINISTRATIVAS Y DE COMERCIO**

TEMA:

**“MODELO DE VALORACIÓN DE LA EMPRESA DE SEGURIDAD NACIONAL
Y PROFESIONAL SENAPRO CIA. LTDA. A TRAVÉS DEL MÉTODO DE
FLUJOS DE CAJA DESCONTADOS”**

AUTOR:

PATRICIA ESTEFANÍA REAL FALCONÍ

DIRECTOR:

ECON. GUSTAVO MONCAYO

CODIRECTOR:

ECON. JUAN LARA

SANGOLQUÍ, ABRIL 2013

RESUMEN

La siguiente tesis trata sobre la valoración de la Empresa de Seguridad Nacional y Profesional SENAPRO Cia. Ltda. a través del método de flujos de caja descontados, para lo cual es necesario indagar, investigar y conocer de que se trata la valoración, conceptos, características y diversos métodos que utiliza, pues de ello dependerá la elección del mejor método para valorar la compañía. Por otro lado es necesario conocer cómo funciona y como se maneja la compañía, estudiar su ambiente micro y macroeconómico, lo que permitirá analizar sus fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas. Es de gran importancia realizar también un análisis situacional para determinar cómo se encuentra la compañía económica y financieramente a través del análisis vertical para determinar cómo se componen sus principales rubros, un análisis horizontal para determinar comparaciones con años anteriores, y el análisis de indicadores financieros para determinar sus razones de liquidez, endeudamiento, rentabilidad y actividad.

Después de este análisis se realiza la valoración de empresas, para la cual es necesario realizar proyecciones de los balances de la empresa, para desarrollar un flujo de caja proyectado y con ello determinar el valor actual neto a través de la tasa de descuento establecida a través de la fórmula del WACC, posterior a ello se determina el valor residual y el valor de la empresa. Es necesario también plantear escenarios optimistas y pesimistas que permitan establecer una ponderación del valor de la empresa y por último determinar el valor de las acciones en el mercado.