RESUMEN EJECUTIVO

A nivel mundial el sector de la construcción es un importante generador de ingresos. En el Ecuador ocupa el cuarto lugar de la estructura del PIB, por lo que es considerado como parte fundamental de la productividad y del desarrollo socio económico del país. El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social se fundamenta en los principios de solidaridad, equidad, eficiencia, subsidiariedad y suficiencia. El presente trabajo, denominado: "La reactivación de crédito del IESS y su impacto en la adecuación y compra de bienes inmuebles en el Ecuador (Período 2005-2010)", es un proyecto que busca analizar el impacto tanto social como económico que el surgimiento significativo en la concesión de créditos, para el área de construcción, ha tenido durante el período mencionado. Demuestra que estas políticas crediticias han logrado un crecimiento económico del país y el mejoramiento de la calidad de vida de los ecuatorianos durante el período. Este estudio se desarrolla en cuatro capítulos que son: El Capítulo I, se refiere a los aspectos metodológicos. El Capítulo II, realiza un análisis del sector de la construcción en general. El Capítulo III, contiene el análisis sobre como su política ha influido en el sector de la construcción y en la economía nacional. El Capítulo IV, analiza el impacto social. El Capítulo V, presenta las conclusiones y recomendaciones, que se ha obtenido luego de haber realizado esta investigación y se detalla el impacto socioeconómico que esta política ha tenido en el Ecuador.

ABSTRACT

Worldwide the building industry is an important income generator. In Ecuador has the fourth place in the gross domestic product; consequently is a fundamental part of the development and productivity of the country. The social security institute of Ecuador is a government entity, whose mission is supported on solidarity, universality, equity and subsidy principles and manages the application of the obligatory social security. The investigation nominated. "IESS mortgage credit reactivation and its impact in the commerce of real state agency in Ecuador (2005-2010)" analyzes the social and economic consequences of this policy. The study manifeststhat this creditpolicy hadmanaged an economic growing of the country and the improvement of the life quality of Ecuadorians during the period (2005-2010). This study is developing in the next fourth chapters: Chapter I, refers to methodological aspects. Chapter II, is a general descriptive analysis. Chapter number III, contains the analysis about how the Social Security policy of themeaningful resources assignation for mortgage credit has influence the building industry and the national economy. Chapter number IV, considers the social impact and studies the influence that the policy had showed for reduce social problems like unemployment, the demand for housing, and the life quality improvement. Additionally presents a study of the population opinion of the accessibility to this policy. Chapter V, shows the final considerations conclusions and recommendations obtained after the investigation, detailing the social and economic impact of the policy.