

RESUMEN

El presente estudio nace con la finalidad de orientar la reforestación con fines comerciales y demostrar a la sociedad que es posible invertir en proyectos altamente rentables y a largo plazo. El cultivo de Teca es una especie maderable que posee un gran valor comercial en el mercado por lo que invertir en este es una excelente alternativa, con este estudio se demuestra que existen herramientas legales y financieras, como el fideicomiso de inversión que permiten llevar a cabo proyectos que requieren de un capital de trabajo considerable para otorgar al proyecto la liquidez que éste necesita, considerando que el retorno de la inversión es a largo plazo. Con la conformación del fideicomiso se puede desarrollar este proyecto sin mayor endeudamiento ya que los constituyentes del mismo aportarán con el capital que se requiere para el desarrollo a cambio de asegurar a la conclusión del proyecto una excelente rentabilidad. Las ventajas competitivas que posee el Ecuador para el desarrollo de este cultivo hacen que la Teca producida en nuestro país se de calidad y por lo tanto muy apetecida a nivel mundial, se debe aprovechar las condiciones de nuestro país para fomentar la inversión en el desarrollo de este cultivo tomando en cuenta el potencial que posee.

Palabras Claves

1. Fideicomiso Teca
2. Fideicomiso de Inversión
3. Plantación de Teca
4. Inversión en Teca
5. Organización Productiva

SUMMARY

This study was created with the aim to guide reforestation for commercial purposes and to show society that is highly possible to invest in projects cost effective and long term. Growing Teak is a timber species with a large commercial value in the market so invest in this is an excellent alternative, this study also shows that there are legal and financial tools, such as investment trust which allow to carry out projects that require a substantial working capital to provide liquidity to the project it needs, whereas the return on investment is long term. With the formation of the trust can develop this project without further borrowing because same constituents contribute to the capital required for development change to ensure completion of the project an excellent return. The competitive advantages that Ecuador has for the development of this crop, makes that teak production in our country is of quality and therefore highly coveted worldwide for, we should take advantage of the conditions of our country to encourage investment in the development of this crop considering the potential it has.

Keywords

1. Trust Teak
2. Investment trust
3. Teak Plantation
4. investment in teak
5. productive organization