

RESUMEN

El presente proyecto, se analiza la factibilidad para la creación de un Complejo Eco – Turístico en la provincia de Manabí cantón Roca fuerte, después de analizar la falta de infraestructura en el sector para satisfacer la demanda que actualmente ha incrementado en dicho cantón, se realizó el estudio de mercado, en cual permitió analizar la demanda y oferta de turistas, obteniendo la demanda insatisfecha en número de habitaciones que es de 8142 en el 2015. Siendo estos datos proyectados hasta el año 2024. Posteriormente, se elabora el Estudios técnico donde su importancia radica en el estudio de la distribución del Complejo Eco-Turístico, la infraestructura y los materiales que se debe adquirirse para implementar dicho servicio. La empresa se constituirá como sociedad Anónima cuya razón social será el Complejo Turístico “El Descanso” y se regirá según las Leyes de Turismo y Ambientales y de la Constitución de la República del Ecuador. Se realizó un estudio financiero al proyecto el cual resulto viable, los indicadores financieros fueron analizados a una tasa mínima aceptable de rendimiento de 11,82% , El VAN arrojó un valor positivo de \$ 155 020,40, la TIR arrojó valores superiores a la tasa de descuento que es de 22, 08% , de conformidad con todo estos datos,el proyecto para la creación del Complejo Eco-Turístico resulta rentable tanto para el inversionista.

PALABRAS CLAVES:

COMPLEJO ECO-TURÍSTICO

TURISMO,

OFERTA

DEMANDA

INDICADORES FINANCIEROS