

## **RESUMEN**

La presente investigación denominada “Estudio de factibilidad económica y financiera para la construcción de un hotel ecológico en las riberas del río Portoviejo en los cantones Santa Ana, Portoviejo y Manta” se realizó con el objetivo de “Desarrollar un estudio de factibilidad para la construcción de un hotel ecológico en las riberas del río Portoviejo para el fortalecimiento económico del sector turístico del cantón Santa Ana” para ello se aplicó una metodología tanto bibliográfica como de campo; en el aspecto bibliográfico se fundamentó tanto los movimientos del sector constructivo y la tecnología constructiva a ser utilizada en la construcción del Hotel Ecológico mientras que con el apoyo de la investigación de campo se realizó el estudio de mercado, el estudio técnico, incluido el diseño y la estructura del Hotel Ecológico, el estudio financiero y el análisis de impacto ambiental, con todo esto se llega a concluir que el Hotel Ecológico se constituye en una excelente oportunidad de negocios con una buena relación beneficio/costo y un proyecto arquitectónico viable de ejecución.

### **PALABRAS CLAVES:**

- Factibilidad económica, financiera
- Construcción de Hotel Ecológico
- Estudio de Mercado
- Relación beneficio / costo
- Riberas del río Portoviejo