

## **RESUMEN**

En el presente Trabajo de Investigación se realiza el estudio para la aplicación de un Modelo de Arrendamiento Mercantil Leasing para el Manejo de Activos Fijos Operacionales en las Empresas de Servicios Organizadoras de Ferias y Eventos, con lo cual se busca ampliar y dar a conocer sobre el Leasing como una figura de Arrendamiento Mercantil, este tema de estudio se basó por cuanto el conocimiento del Leasing no es muy conocido ni difundido, con lo cual permite que las empresas a través de sus administradores generen una visión sobre un modelo de financiamiento desconocido y que facilite optimizar el flujo de efectivo de cada una de las empresas y que obtengan beneficios a futuro, se puede generar mejores rendimientos a través de implementar nuevas maquinarias y equipos que permitan ser más competitivos e innovadores dentro de la sociedad. Este trabajo está sujeto al estudio de la legislación tributaria y contable, las normativas internacionales, principios contables, leyes y reglamentos que faciliten establecer dentro de su estudio un marco de referencia, lo importante de este estudio que al tener una visión de lo que se refiere el Leasing Operativo y el Leasing Financiero brindará a las empresas su conocimiento lo cual ayudará su empleo, beneficiando así su liquidez y mejorando sus operaciones empresariales. Daremos a conocer por medio de este estudio, las clases de Leasing, definición del Leasing Operativo y Financiero, sus ventajas, desventajas, diferencias, características del contrato, sujetos participantes, que se puede arrendar, contrato de arrendamiento, como devolver el bien arrendado y la opción de compra, también podremos observar casos prácticos de Leasing Operativo y Leasing Financiero con sus respectivos asientos contables para cada uno de los casos y sus diferencias, además tenemos en nuestro país la aplicación para el reconocimiento contable realizando el estudio de la NIC 17. Después de la investigación realizada, se presenta la elaboración del modelo y se recomienda su aplicación, además de conclusiones y recomendaciones que serán necesarias para las empresas al momento de su implementación

## **PALABRAS CLAVES**

- **LEASING**
- **ARRENDADOR**
- **ARRENDATARIO**
- **CANON**
- **OPCIÓN DE COMPRA**

## **SUMMARY**

In this research work is carried out the study for the application of a lease commercial Leasing model for the management of operational fixed assets services organizers of fairs and events companies, with which it seeks to expand and publicize on Leasing as a figure of commercial lease, this subject of study was based since the knowledge of the Leasing is not well-known or widespread, with which allows companies through its administrators to generate a vision about an unknown financing model and to provide optimizing the flow of cash from each of the companies and to obtain benefits in the future for a generation of income through implementing new machinery and equipment that allow to be more competitive and innovative within the society. This work is subject to the study of tax and accounting legislation, international standards, accounting principles, laws and regulations that facilitate to establish a frame of reference, the important part of this study that in his study to have a vision of what refers to operative Leasing and the Financial Leasing provide companies his knowledge which will help your employment, thus benefiting their liquidity and improving their business operations. We will announce by this study, kinds of Leasing, definition of financial and operative Leasing, its advantages, disadvantages, differences, characteristics of the contract, participants, that you can rent, lease, how to return the leased asset and the purchase option, also we will observe practical cases of operative Leasing and Leasing finance with their respective accounting entries for each of the cases and their differences We also have in our country for the accounting recognition application performing the study of IAS 17. After the investigation, is presented the development of the model and its application, as well as conclusions and recommendations which will be needed for the companies at the time of its implementation is recommended.

## **KEY WORDS**

- **LEASE**
- **LANDLORD**
- **TENANT**
- **CANON**
- **PURCHASE OPTION**