

RESUMEN EJECUTIVO

Con este trabajo se pretende demostrar la factibilidad para la creación de una caja comunitaria en la parroquia de Cotogchoa para propiciar el emprendimiento productivo con la Asociación Agropecuaria 24 de Junio de Cotogchoa. Se presenta el problema del proyecto, con su respectiva justificación, los objetivos y la finalidad del proyecto, para identificar los conceptos necesarios de ser usados, el marco teórico, dejando en claro todos los conceptos que ayudan a la investigación. El Marco metodológico muestra la población a ser estudiada y su respectiva muestra, indicando los resultados de la encuesta aplicada a la parroquia de Cotogchoa, también el lector se encontrará con el análisis completo de la oferta, así como de la demanda, pudiendo determinar la existencia de una demanda insatisfecha. De igual forma se realiza el estudio de Mix de Mercado. Se incluye un estudio técnico donde se expone la localización exacta del proyecto, se presenta un esquema organizacional funcional y estructural que determina las responsabilidades de cada socio, también se muestra el análisis financiero del proyecto, determinando la inversión y su financiamiento, la proyección de ingresos, que dan sustento a un flujo de efectivo proyectado del que se extrajeron los índices de rentabilidad como lo son el Valor Actual Neto, la Tasa Interna de Retorno y el Período de Recuperación de la Inversión, concluyendo que la rentabilidad del presente proyecto es atractiva para los socios.

PALABRAS CLAVES:

- **CAJA COMUNITARIA**
- **MERCADO**
- **ESTUDIO TÉCNICO,**
- **EVALUACIÓN FINANCIERA**