

## **RESUMEN**

El mencionado proyecto denominado “VALORACIÓN DE LA EMPRESA SECURITY AIRPORT SERVICES AIRPORTSEC CIA. LTDA.”; contiene en el Capítulo I Aspectos Generales que describen el problema de la empresa, los objetivos de su estudio, la justificación, metodología y una breve descripción de los servicios que la empresa brinda. El Capítulo II contiene el Marco Teórico, Legal y Conceptual en las cuales se basa la presente valoración, mientras que en el Capítulo III se realiza un Análisis Situacional que comprende los factores internos y externos que influyen en la empresa Airportsec reflejados en el macro y microambiente del entorno; al igual que se elabora un análisis interno en la cual se identifican las principales fortalezas, debilidades, amenazas y oportunidades y a través de herramientas matriciales se diseñan estrategias para el fortalecimiento estratégico financiero de la empresa. El capítulo IV es la médula central de este trabajo en el que se realiza la valoración de la empresa utilizando una predicción de flujos de efectivos para lo cual es necesario realizar la matriz de planeación financiera, la proyección del balance y estado de resultados y sus respectivos cálculos para la valoración, finalmente se realiza un análisis de sensibilidad en los diferentes escenarios y se emite el criterio del valor de la empresa Airportsec. Se expone conclusiones y recomendaciones del presente trabajo de titulación.

### **PALABRAS CLAVES:**

VALORACIÓN DE EMPRESAS

SECURITY AIRPORT SERVICES

AIRPORTSEC CIA. LTDA

MÉTODO DE FLUJOS DESCONTADOS

ESCENARIOS

## **ABSTRACT**

The aforementioned project "BUSINESS VALUATION AIRPORT SECURITY SERVICES AIRPORTSEC CIA. LTDA. ", Chapter I contains general aspects that describe the business problem, the objectives of their study, the rationale, methodology and a brief description of the services the company provides. Chapter II contains the Theoretical Framework, Legal and Conceptual in which this assessment is based, while in Chapter III comprising a situational analysis of internal and external factors affecting the company Airportsec reflected in the macro is made and microenvironment environment; as an internal analysis in which the main strengths, weaknesses, threats and opportunities are identified and through matrix tools strategies for strengthening the strategic financial company design is made. Chapter IV is the central core of this work in which the valuation of the company is carried out using a prediction of cash flows for which it is necessary to make financial planning matrix, projected balance sheet and income statement and their respective estimates for valuation, finally a sensitivity analysis was performed on the different scenarios and assessment criteria the company Airportsec is issued. Conclusions and recommendations of this study is exposed titration.

### **KEYWORDS:**

VALUATION OF COMPANIES

AIRPORT SECURITY SERVICES

AIRPORTSEC CIA. LTDA

METHOD FLOW DISCOUNTED

SCENARIOS