



**VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN Y  
TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA**

**CENTRO DE POSGRADOS**

**MAESTRÍA EN GESTIÓN DE PROYECTOS**

**TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIA AL AOBTENCIÓN DEL  
TÍTULO DE MAGÍSTER EN GESTIÓN DE PROYECTOS**

**“MODELO DE DESARROLLO TURÍSTICO PARA LA REGIÓN  
DE PESILLO, PARROQUIA OLMEDO-CAYAMBE”.**

**AUTORES:**

**ECHEVERRÍA CACHIPUENDO GALO OSWALDO  
MANOSALVAS QUIRÓS LUIS ARMANDO**

**DIRECTORA: PAVÓN PATIÑO MARIANA**

**SANGOLQUÍ**

**2016**

## RESUMEN

Olmedo-Pesillo es una parroquia rural del cantón Cayambe, sus habitantes basan su economía a la producción y comercialización agropecuaria con limitada tecnificación y bajos márgenes de productividad, por lo que son comunes los problemas socioeconómicos que dificultan la cobertura de gastos básicos familiares. Su principal fuente de ingreso es la producción de leche. Pero su territorio también es rico en recursos naturales y culturales que se pueden aprovechar en nuevas alternativas de crecimiento económico a través del turismo, que hasta la actualidad no existe, pero que con una adecuada planificación e involucramiento, bien puede ser una importante fuente de ingresos que permita mejorar los niveles de vida de la población. Esta investigación tiene el propósito de plantear la alternativa de desarrollo turístico a través de la elaboración del modelo de desarrollo turístico aplicado a toda la parroquia. La información se presenta en cuatro fases; el primero corresponde al inventario de recursos naturales y culturales, para especificar la presencia de ambientes y elementos aprovechables en el turismo; el segundo es la verificación de las condiciones de organización de esta región, con especial atención a aquellas que se puedan orientar al desarrollo turístico; el tercero monitorea el perfil del mercado consumidor, específicamente a los habitantes de la ciudad de Quito, como el principal y más cercano territorio emisor de turistas; y finalmente la propuesta del plan de desarrollo turístico que incluye el análisis FODA, la determinación de estrategias, programas y proyectos, presentados con la estructura de desglose de trabajo del PMI y la matriz de marco lógico; planificación que, de implementarse efectivamente en el período 2016 - 2025, consolidará las bases para transformar a la parroquia en un destino de turismo rural con proyección al reconocimiento nacional e internacional.

**Palabras clave:** turismo rural, destino turístico, desarrollo turístico, planificación turística, plan de desarrollo turístico.

## **ABSTRACT**

Olmedo-Pesillo is a rural parish in cantón Cayambe, its inhabitants base their economy on the production and marketing with limited agricultural modernization and productivity low margins, which make common socioeconomic problems that hinder family coverage basic expenses. Its main source of income is the production of milk. But their territory is also rich in natural and cultural resources that can be exploited in new alternatives for economic growth through tourism, which until now does not exist, but with proper planning and involvement, may well be an important source of income that allow better living standards of the population. This research aims to that end, through the development of a tourism development plan parish referred in four phases to achieve investigatory; the first corresponds to the inventory of natural resources, to specify the presence of environments and exploitable elements in tourism; the second is the verification of the conditions of organization of this region, with special attention to the motivations oriented tourism development; the third monitors the profile of the consumer market, specifically the inhabitants of the city of Quito, as the main issuer nearest tourist territory; and finally the proposed tourism development plan that includes the SWOT analysis, identification of strategies, programs and projects, presented with the work breakdown structure of PMI and logical framework matrix; planning, effectively implemented in the period 2016 - 2025, will consolidate the foundation for transforming the parish in a rural tourism destination with projection to national and international recognition.

Keywords: Rural tourism, tourist destination, touristic development, touristic development plan, tourism planning.

