

RESUMEN

El crecimiento de las ciudades es uno de los mayores desafíos del siglo XXI, según el Banco Interamericano de Desarrollo en Latinoamérica en el año 2015, 80 de cada 100 personas viven en las ciudades, y se estima que para el año 2050 aumentará esta cifra a 86 de cada 100, es por ello que la planificación urbana es y debe ser una herramienta que permita articular políticas, objetivos, y estrategias orientadas al desarrollo de la ciudad, además de ser una guía para que los mandatarios locales puedan alcanzar objetivos a medio y largo plazo para el desarrollo sostenible de la ciudad. Quito, al igual que otras ciudades del país, posee un crecimiento expansivo en procesos de ocupación informal del suelo. La vivienda, el empleo, y servicios básicos son aspectos primordiales para las personas, además de políticas correctas sobre el uso de suelo, recurso esencial para el desarrollo, infraestructura y servicios genera una mejor calidad de vida. Es por ello que el presente trabajo establece variables e indicadores para la planificación urbana en la Parroquia de Guamaní Sector Empresa Metropolitana de Rastro Quito, el cual se ha estructurado en cuatro momentos: descriptivo, normativo, estratégico y momento operativo. Se evalúa al territorio en el aspecto social, económico, ambiental, movilidad, energía y conectividad, y político institucional, evaluándolo de manera cualitativa y cuantitativa sobre 1000 puntos, teniendo como puntaje alcanzado 637,17 puntos, mismos que reflejan variables críticas en esta parroquia como déficit cuantitativo de vivienda, áreas verdes, seguridad, entre otros.

- **PLANEAMIENTO**
- **DIAGNÓSTICO**
- **PROGRAMAS**
- **ESTRATEGIAS**
- **GUAMANÍ**

ABSTRACT

The growth of cities is one of the greatest challenges of the 21st century, according to the Inter-American Development Bank in Latin America in 2015, 80 in 100 people lived in cities, and it is estimated that by the year 2050 this number will increase to 86 in 100. This is why urban planning is and should be a tool that articulates the policies, objectives and strategies oriented to develop cities, as well as a guide for local leaders to reach in the medium to long term sustainable development for cities. Quito, like other cities in Ecuador, has an expansive growth in processes of informal land occupation. Housing, employment and basic services are relevant for people, policies for land use, essential resources for development, infrastructure and the generation of services for a better quality of life. This work establishes variables and indicators for urban planning in Guamaní at Empresa Metropolitana de Rastro Quito. The project which has been structured in four moments: descriptive, normative, strategic and operational moment. It assesses the territory in the social, economic, environmental, mobility, energy and connectivity, and institutional political aspects; evaluating in a qualitative and quantitative way over 1000 points, reaching 637,17 points, which reflect critical variables in the zone, like: quantitative deficit of housing, green areas, security and others.

- **PLANNING**
- **DIAGNOSIS**
- **PROGRAMS**
- **STRATEGIES**
- **GUAMANÍ**