

RESUMEN

La presente investigación tuvo como finalidad analizar la forma de financiamiento de las empresas del sector construcción e inmobiliario del cantón Quito, tomando en cuenta la preferencia de las empresas por las Instituciones Financieras al mercado de valores como opción de financiamiento. Además, de identificar si existe una relación entre la Inversión Extranjera Directa y el desarrollo del mercado de valores ecuatoriano. Esta investigación está dada por la necesidad de crear estrategias que promuevan el desarrollo del mercado de valores y el aumento en la participación de las empresas del sector construcción e inmobiliario en el mercado bursátil. En la metodología se utilizó el método de investigación mixto, debido a que la investigación posee datos cuantitativos y cualitativos. El estudio se realizó en la provincia de Pichincha, en el cantón Quito, mediante una serie de entrevistas y encuestas utilizadas como herramientas de recolección de datos. Las entrevistas fueron aplicadas a expertos en materia económica, sirviendo para profundizar el tema de la Inversión Extranjera Directa y el mercado de valores. Uno de los resultados más relevantes que se llegó a identificar es que existe una relación baja en el Ecuador entre la Inversión Extranjera Directa y el mercado de valores, además que las empresas del sector de análisis prefieren a las Instituciones Financieras en vez del mercado bursátil al momento de financiarse. Igualmente se concluye que el nivel de conocimiento acerca del mercado de valores influye al momento de elegir una fuente de financiamiento.

PALABRAS CLAVE:

- **FINANCIAMIENTO**
- **MERCADO DE VALORES**
- **INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA**
- **INSTITUCIONES FINANCIERAS**
- **ESTANCAMIENTO**

ABSTRACT

The aim of this research was to analyze the shape of the construction and real estate companies in the canton of Quito, taking into account the preference of companies for financial institutions, instead of using the stock market as an option. In addition, to identify if there is a relationship between Foreign Direct Investment and the development of the Ecuadorian stock market. This research is due to the need to create strategies that promote the development of the stock market and the increase in the participation of companies in the construction and real estate sector in the stock market, due to the low contribution generated by them. In the methodology the mixed research method was used, because the research has quantitative and qualitative data. The study was conducted in the province of Pichincha, in the canton of Quito, through a series of surveys and surveys as data collection tools. The interviews were applied to experts in economic matters, serving to deepen the theme of Foreign Direct Investment and the stock market. One of the most relevant results that was identified is that there is a low relationship in Ecuador between Foreign Direct Investment and the stock market, in addition to that companies in the analysis sector prefer financial institutions instead of the stock market to time to be financed. It is also concluded that the level of knowledge of the stock market influences when choosing a source of the same.

KEYWORDS:

- **FINANCING**
- **STOCK MARKET**
- **FOREIGN DIRECT INVESTMENT**
- **FINANCIAL INSTITUTIONS**
- **STAGNATION**