

RESUMEN

El presente trabajo analiza el turismo rural en haciendas y fincas como alternativa de desarrollo sostenible para la parroquia Gualea, cantón Quito. Se escogió esta modalidad ya que es una opción viable como complemento a las actividades agropecuarias que en la actualidad ya no resultan muy rentables, además de ser viable económicamente, comercialmente rentable, ecológicamente sostenible, socioculturalmente aceptable y busca la satisfacción del turista. También permite la puesta en valor de recursos o infraestructuras ya existentes e infrautilizadas en el medio rural con el objetivo de preservar y contribuir al desarrollo de la sociedad respetando el entorno. En el primer capítulo se analizó la teoría del desarrollo sostenible y la teoría de sistemas en base al modelo del sistema turístico de Molina, además de bases para el marco referencial, conceptual y casos de estudio que sirvieron de guía. En el segundo capítulo se analizó la situación actual de la parroquia y de las actividades turísticas para determinar su nivel de desarrollo. En relación al tercer capítulo se usaron herramientas como encuestas y entrevistas para identificar la actividad turística en haciendas y fincas, sus limitantes y la perspectiva tanto de los turistas como de la población local. Finalmente, en el último capítulo se proponen estrategias direccionadas a implementar el turismo rural en haciendas y fincas, aprovechando el potencial de sus recursos que, al ser utilizados de forma responsable, respetando las normas ambientales y en beneficio de la comunidad pueden contribuir al desarrollo sostenible de la parroquia Gualea.

PALABRAS CLAVE:

- **TURISMO RURAL**
- **DESARROLLO SOSTENIBLE**
- **TURISMO SOSTENIBLE**
- **HACIENDAS Y FINCAS TURÍSTICAS**

ABSTRACT

This document addresses rural tourism on farms as an alternative for the sustainable development of the parish of Gualea, canton of Quito. This modality was chosen, since it is a viable option as a complement to agricultural activities that are currently not very profitable, as well as being economically viable, commercially profitable, ecologically sustainable, socio-culturally acceptable and seeking tourist satisfaction. It also allows improving existing or underutilized resources or infrastructure in rural areas with the aim of preserving and contributing to the development of society while respecting the environment. In the first chapter, the theory of sustainable development and the theory of systems based on the Molina tourism system model were analyzed, as well as the basis for the conceptual, referential framework and case studies that served as a guide. In the second chapter, the current situation of parish and tourism activities was analyzed to determine their level of development. In relation to the third chapter, tools such as surveys and interviews were used to identify tourist activity on farms and farms, their limitations and the perspective of tourists and the local population. Finally, in the last chapter, strategies are proposed to implement rural tourism on farms, taking advantage of the potential of their resources that, when used responsibly, respecting environmental standards and for the benefit of the community can contribute to development sustainable from the parish of Gualea.

KEYWORDS:

- **RURAL TOURISM**
- **SUSTAINABLE DEVELOPMENT**
- **SUSTAINABLE TOURISM**
- **TOURIST FARMS**