



**ESCUELA POLITÉCNICA DEL EJÉRCITO**  
**DEPARTAMENTO DE CIENCIAS ECONOMICAS,**  
**ADMINISTRATIVAS Y DE COMERCIO**

**INGENIERIA EN FINANZAS, CONTADOR PÚBLICO AUDITOR**

**TESIS DE GRADO PREVIA A LA OBTENCIÓN DEL**  
**TITULO DE INGENIERA EN FINANZAS, CONTADORA**  
**PÚBLICA AUDITORA**

**“MAXIMIZACIÓN DE UTILIDADES DE LA**  
**CONSTRUCTORA A.V. ARQUITECTOS CIA. LTDA.**  
**MEDIANTE LA CONFORMACIÓN DE UN FIDEICOMISO DE**  
**ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA”**

**AUTOR: ELENA MARIBEL DÁVILA BENALCÁZAR**

**DIRECTOR: ING. ANGELITA HERRERA ARGÜELLO**

**CODIRECTOR: EC. REMIGIO VILLACÍS**

**SANGOLQUÍ, SEPTIEMBRE DEL 2008**