

RESUMEN

El presente proyecto tiene como objetivo desarrollar la propuesta de un modelo de un plan financiero basado en la metodología Balanced Scorecard para IMHOTEP Constructores. Para esto se realiza un diagnóstico del ambiente interno y externo, cadena de valor y matriz FODA, con la finalidad de conocer la situación actual de la empresa en su entorno. Así mismo, se identifica el mercado potencial de la empresa y sus características, mediante la recopilación y estudio de información obtenida de diferentes fuentes, como resultado del análisis del mercado se propone un nuevo target meta, basado en estrategias de crecimiento y expansión, así también se plantean estrategias en el desarrollo de la matriz Balances Scorecard adecuadas al perfil y necesidades que permitan tener metas a corto y mediano plazo, finalmente se aplica el modelo Dupont para analizar el rendimiento actual y que permitirá tener una perspectiva más acertada de la posición financiera que ira teniendo la empresa conforme la toma de decisiones por parte de la gerencia, de esta manera se podrán tomar acciones correctivas oportunas que permitan encaminar el curso de la misma, lo que le dará vertibilidad en las acciones correctivas, alcanzar las metas planteadas y maximizar el rendimiento de IMHOTEP.

PALABRAS CLAVE:

- **MODELO DUPONT**
- **MODELO FINANCIERO**
- **BALANCE SCORED CARD**

ABSTRACT

The objective of this project is to develop the proposal of a model of a financial plan based on the Balanced Scorecard methodology for IMHOTEP Constructores. For this, a diagnosis of the internal and external environment, value chain and SWOT matrix is carried out, in order to know the current situation of the company in its environment. Likewise, the potential market of the company and its characteristics are identified, through the collection and study of information obtained from different sources, as a result of the market analysis a new target target is proposed, based on growth and expansion strategies, as well as Strategies are proposed in the development of the Balance Scorecard matrix appropriate to the profile and needs that allow having short and medium-term goals, finally the Dupont model is applied to analyze the current performance and that will allow to have a more accurate perspective of the financial position that The company will have according to the decision-making by the management, in this way timely corrective actions can be taken that allow directing the course of the same, which will give vertibility in the actions

KEYWORDS:

- ***DUPONT MODEL***
- ***FINANCIAL MODEL***
- ***BALANCE SCORE CARD***