

Resumen

El presente trabajo titulado como desarrollo de un sistema de cobranzas para el conjunto habitacional “San Marino” ubicado en Santo Domingo de los Tsáchilas, tiene la finalidad de mostrar el resultado de la creación de un sistema web que proporcione el pago de alícuota del conjunto habitacional “San Marino”, buscando mejorar el tiempo de respuesta a tareas básicas como sería el ya mencionado pago de alícuotas mensuales, y transparentar las acciones que se realizan dentro del conjunto habitacional. Donde el objetivo principal es que los condóminos tengan una plataforma virtual que albergue la información administrativa y obtener especialmente un registro mensual de los pagos. Adicionalmente, se incluye en el sistema, la gestión de las áreas comunales que tiene el conjunto habitacional permitiendo la reservación de las distintas áreas comunales, y la emisión de solicitudes para los diversos servicios y accesorios de jardinería que tiene el conjunto para sus condóminos. Para el desarrollo del sistema web, se optó la metodología ágil SCRUM, que permite trabajar en grupo diversas tareas manteniendo un orden y cronograma que los desarrolladores llevarán a cabo de manera organizada. Adicional, se empleó una base de datos relacional, requiriendo de un servicio basado en la nube para poder trabajar en simultáneo, con el hardware necesario para las características de la implementación del sistema. La proyección final del sistema, es que sea adaptable para cualquier tipo de condominio, ya que el sistema transparenta las funciones y acciones que se realizan en casi todos los conjuntos habitacionales, sobre todo aportando en gran medida que la tecnología implementada permite su usabilidad en cualquier navegador, contando con que el usuario no requiera de grandes conocimientos en el manejo de sistemas informáticos y administrativos.

Palabras clave: sistema web, base de datos, alícuota, React, SCRUM.

Abstract

This work entitled as development of a collection system for the housing complex "San Marino" located in Santo Domingo de los Tsáchilas, aims to show the result of the creation of a web system that provides the payment of the housing complex "San Marino", seeking to improve the response time to basic tasks such as the aforementioned payment of monthly fees, and make transparent the actions that are performed within the housing complex. The main objective is for the condominium owners to have a virtual platform that houses the administrative information and, in particular, to obtain a monthly record of payments. Additionally, the system includes the management of the communal areas that the housing complex has, allowing the reservation of the different communal areas, and the issuance of requests for the various services and gardening accessories that the complex has for its condominium owners. For the development of the web system, the agile SCRUM methodology was chosen, which allows working in groups on different tasks while maintaining an order and schedule that the developers will carry out in an organized manner. Additionally, a relational database was used, requiring a cloud-based service to be able to work simultaneously, with the necessary hardware for the characteristics of the system implementation. The final projection of the system is that it is adaptable to any type of condominium, since the system makes transparent the functions and actions that are performed in almost all housing complexes, especially contributing that the implemented technology allows its usability in any browser, counting on the fact that the user does not require great knowledge in the management of computer and administrative systems.

Keywords: web system, database, aliquot, React, SCRUM.