



**ESPE**  
UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS  
INNOVACIÓN PARA LA EXCELENCIA

**DEPARTAMENTO DE CIENCIAS ECONÓMICAS,  
ADMINISTRATIVAS Y DEL COMERCIO**

**CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN  
TURÍSTICA Y HOTELERA**

**“ANÁLISIS DEL TURISMO RURAL COMO ALTERNATIVA DE DESARROLLO LOCAL  
PARA LA PARROQUIA LLOA, CANTÓN QUITO.”**

**AUTOR:**

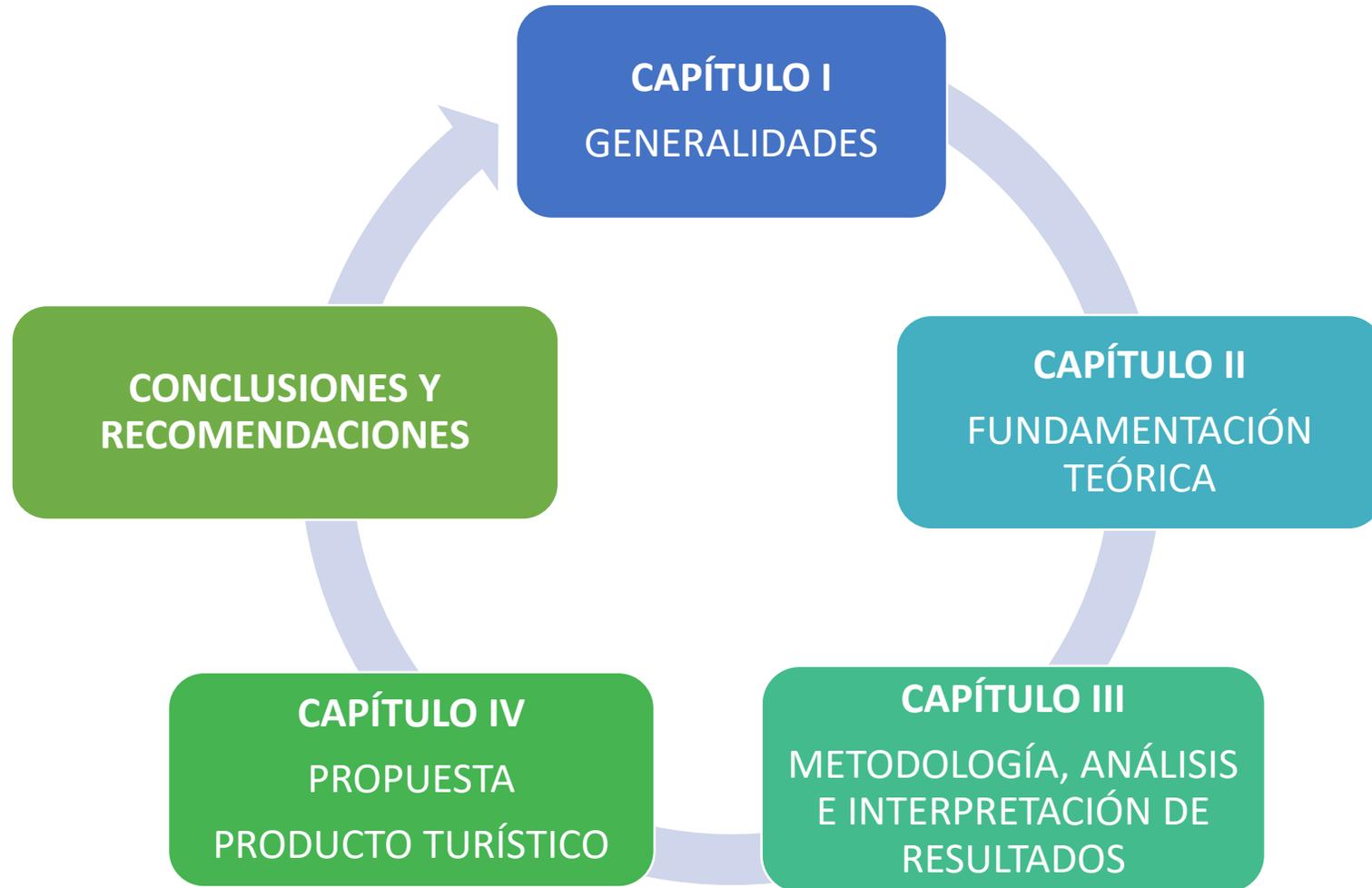
LIMAICO ZAPATA, OSCAR FABRICIO

**DIRECTORA DE TESIS:**

ING. QUIÑÓNEZ BEDÓN, MAYRA FERNANDA MG.



# ESTRUCTURA DE LA INVESTIGACIÓN



# CAPÍTULO I

## GENERALIDADES

# PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

- 1 • Baja participación de la comunidad para un verdadero desarrollo local.
- 2 • Ausencia de información turística.
- 3 • Desaprovechamiento y poca difusión de los atractivos turísticos.



## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

4

- La migración ha ocasionado la baja presencia de emprendimientos y proyectos turísticos.

5

- Escasa afluencia de turistas

## FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

¿Cómo incide el análisis del Turismo Rural como alternativa de Desarrollo Local para la parroquia Lloa, cantón Quito?

# JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA

- Contribuye al mejoramiento de la actividad turística, la dinamización de la oferta de Turismo Rural en la parroquia.

Con el Turismo Rural



- Integración de los recursos, atractivos, actividades y servicios locales que ayuden a obtener ingresos económicos mediante un producto turístico.

Con el Producto Turístico



- Aporta a la generación de ingresos, empleo y apoyo a los emprendimientos locales

Con el Desarrollo Local



# OBJETIVO GENERAL

Analizar el Turismo Rural como alternativa de Desarrollo Local para la parroquia Lloa, cantón Quito.

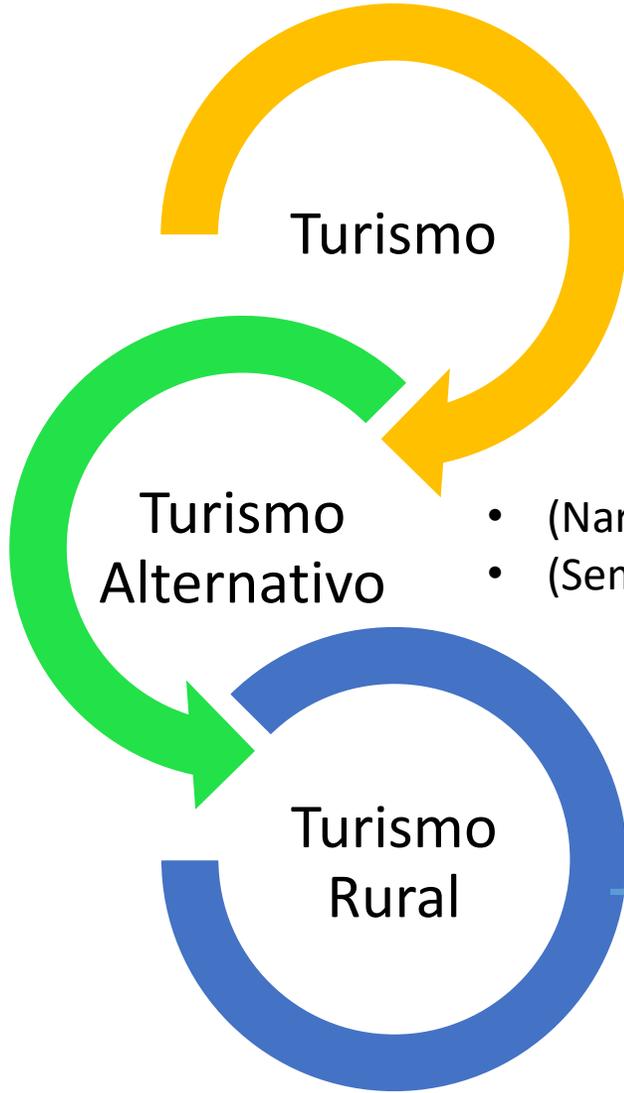
# OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Analizar la problemática actual que presenta la parroquia Lloa, para generar posibles soluciones en beneficio de la población local.
- Detallar las bases teóricas, para respaldar el argumento de la investigación con respecto al Turismo Rural y Desarrollo Local, mediante la revisión de fuentes bibliográficas que aporten a la comprensión del tema.
- Determinar la metodología apropiada para la investigación que permita la recolección de datos e interpretación de resultados, para conocer las necesidades y limitaciones que presenta la parroquia rural Lloa.
- Diseñar un producto turístico como alternativa de Desarrollo Local de la parroquia rural Lloa, que contribuya al mejoramiento de la actividad turística en beneficio de la localidad.

# CAPÍTULO II

## FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

# VARIABLE INDEPENDIENTE



- (Organización Mundial del Turismo [OMT], 2009)
- (Maldonado M. , 2009)

- (Narvárez, 2018)
- (Semarnat, 2019)

- ✓ Tipologías
  - ✓ Importancia
  - ✓ Beneficios
  - ✓ Ventajas
- (Sancho, 2010)
  - (Torre, 2010)
  - (Madero, 2018)
  - (García, 2017)

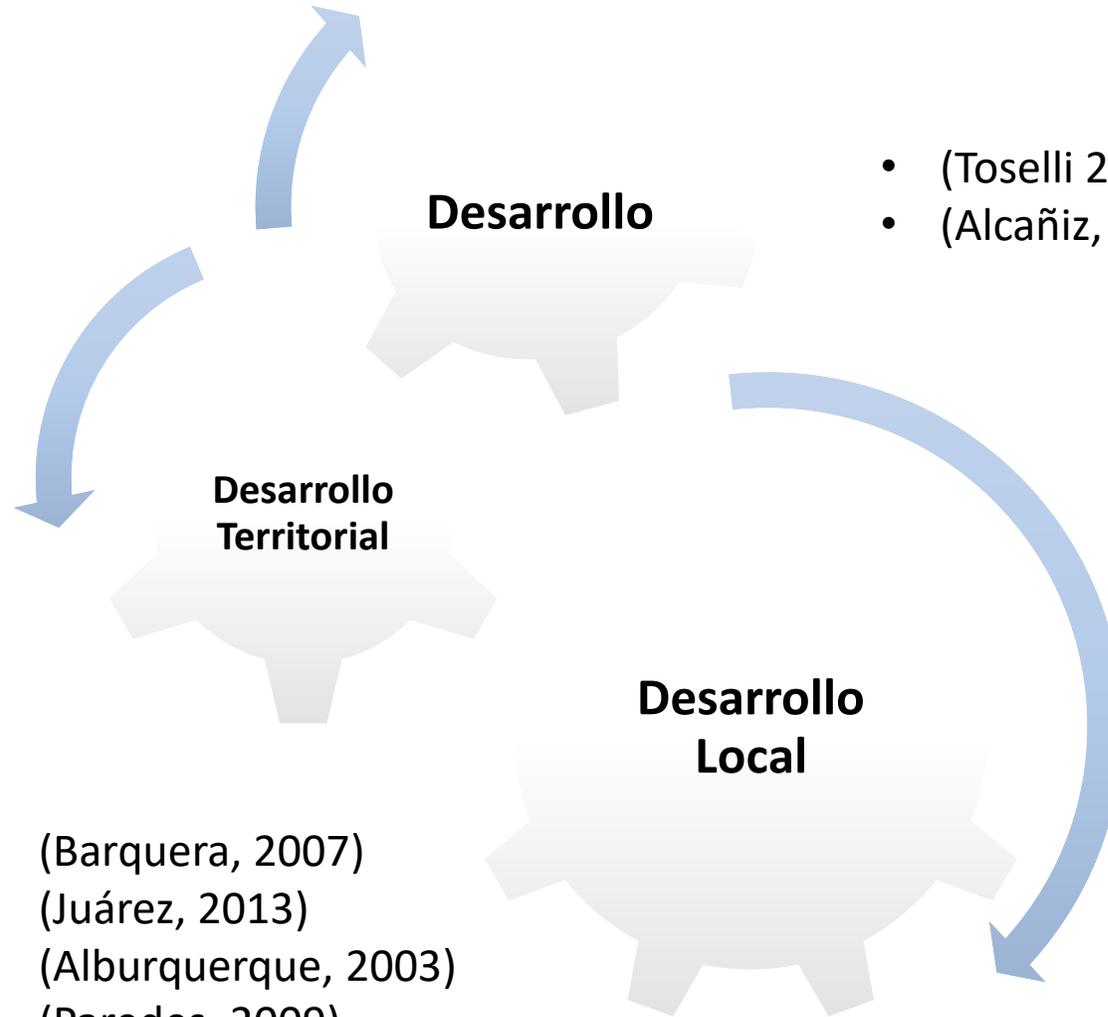
# VARIABLE DEPENDIENTE



- (Peroni, 2018)
- (Martínez, 2015)



- (Barquera, 2007)
- (Juárez, 2013)
- (Albuquerque, 2003)
- (Paredes, 2009)



- (Toselli 2019)
- (Alcañiz, 2018)

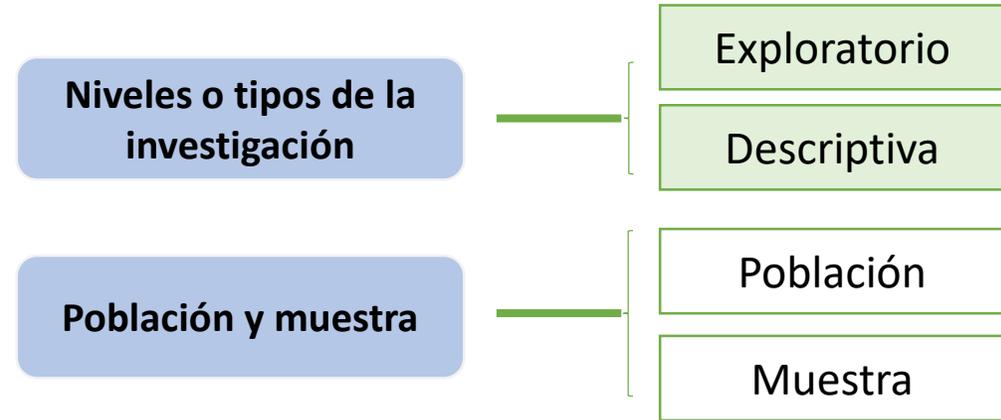
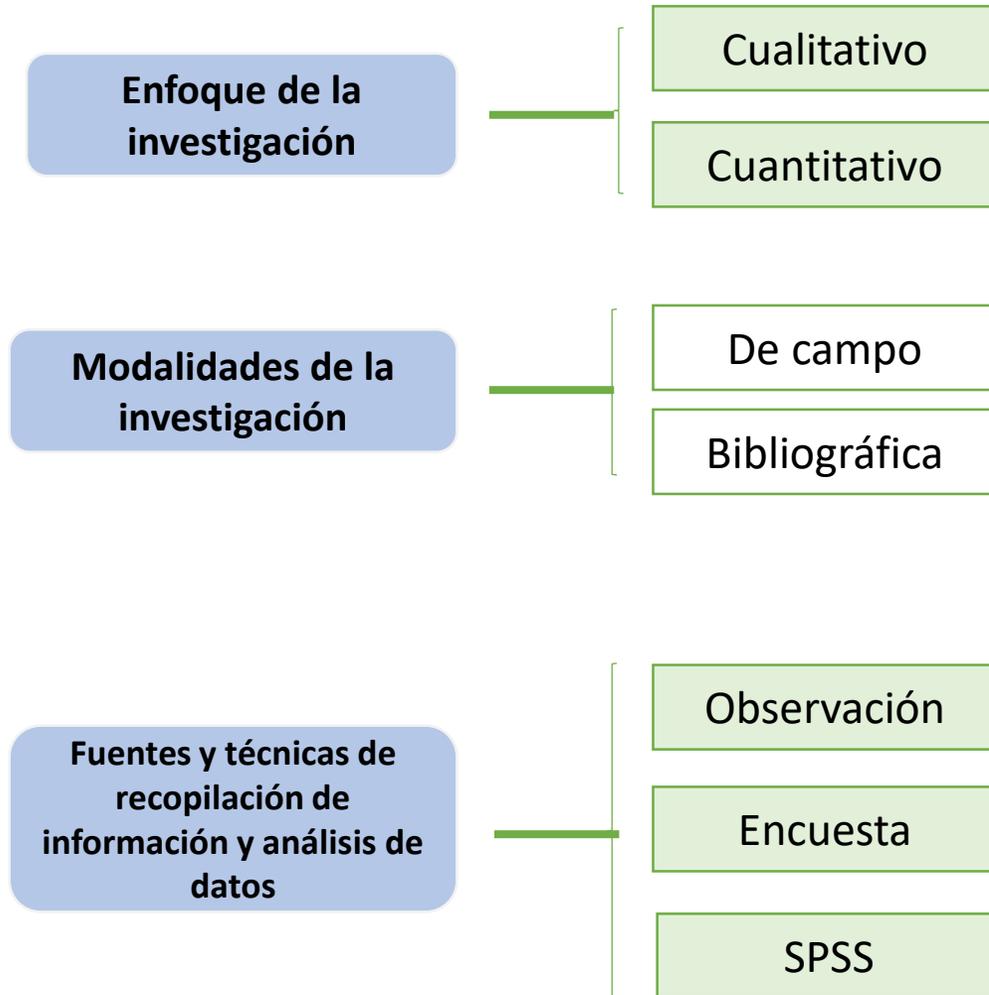
- Dimensiones
- Recursos
- Estrategias
- Ventajas
- Principios

# CAPÍTULO III

## METODOLOGÍA, ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS



# METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN



# POBLACIÓN Y MUESTRA

$N$ : Población = 1753

$z = 1.96$

$s = 0.5$

$e = 0.05$

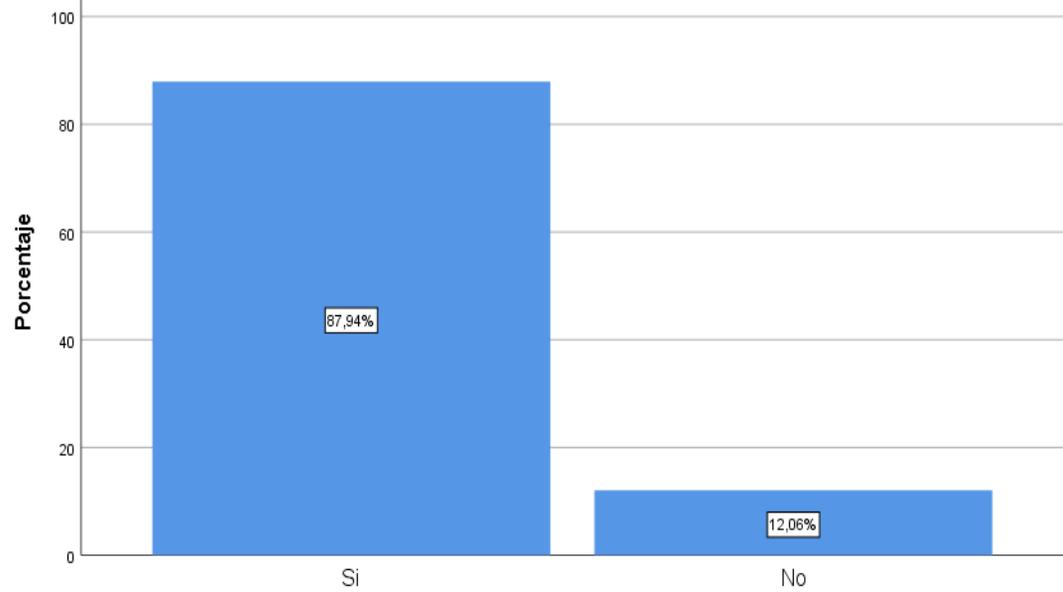
$$n = \frac{N * z^2 * s^2}{e^2(N - 1) + z^2 * s^2}$$

$$n = \frac{1753 * 1.96^2 * 0.5^2}{0.05^2(1753 - 1) + 1.96^2 * 0.5^2}$$

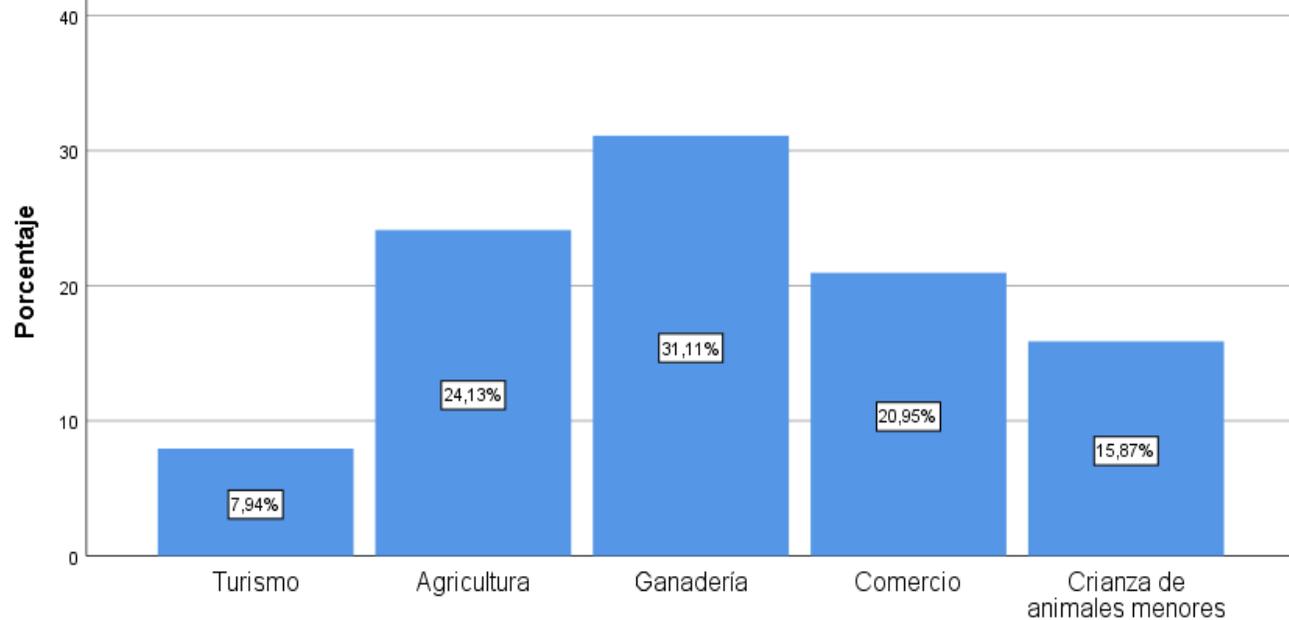
$$n = \frac{1683}{5,34}$$

$n = 315$  habitantes de Lloa

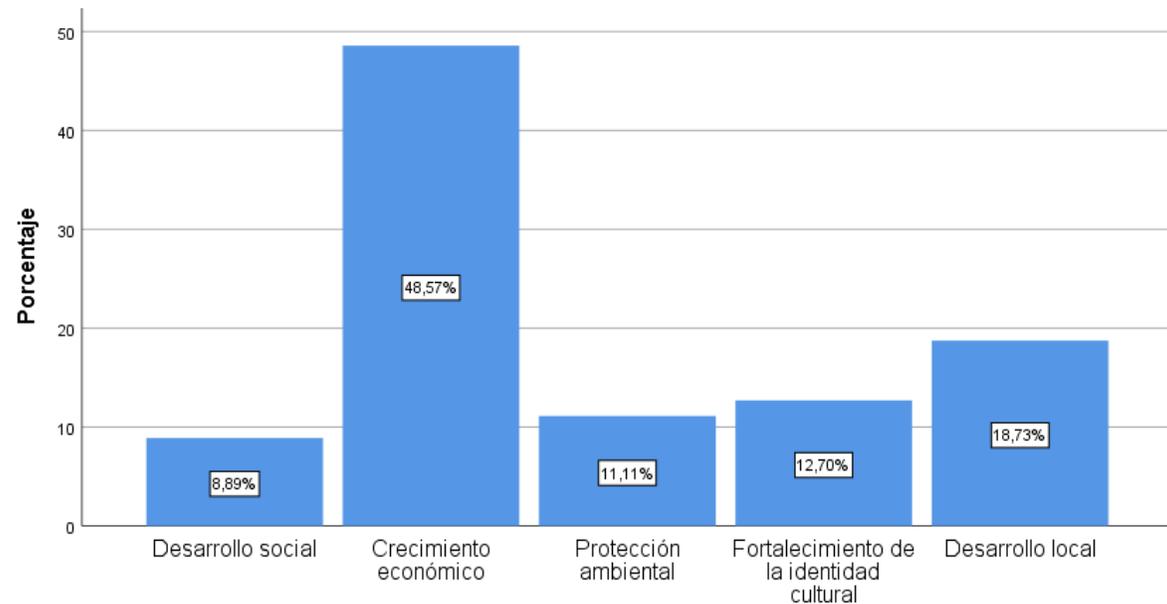




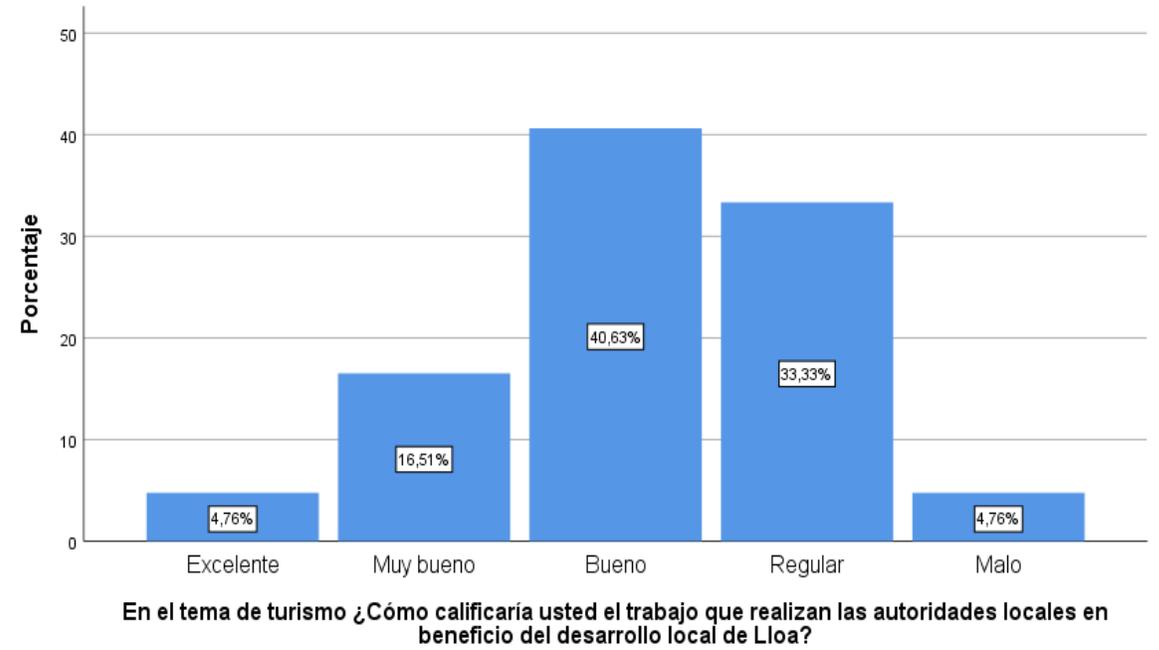
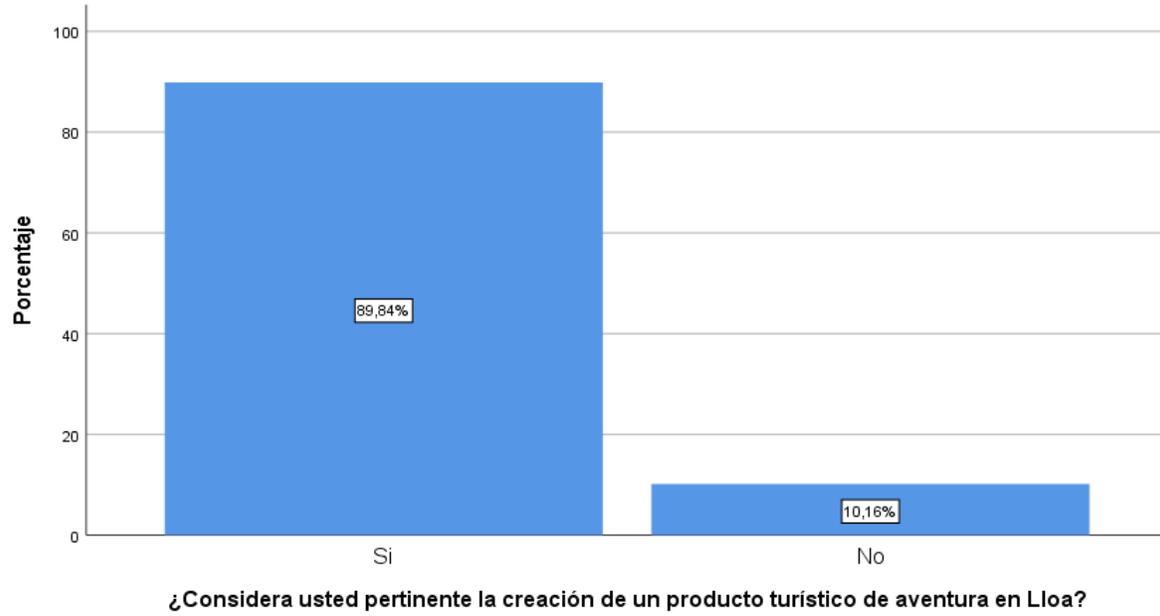
¿Considera usted que el Turismo Rural aporta al Desarrollo Local de Lloa?



Bajo su punto de vista. ¿A cuál de las siguientes actividades económicas, se dedican mayormente los pobladores de la parroquia Lloa?



¿Desde su punto de vista, a qué actividad ha contribuido el turismo en la parroquia de Lloa?

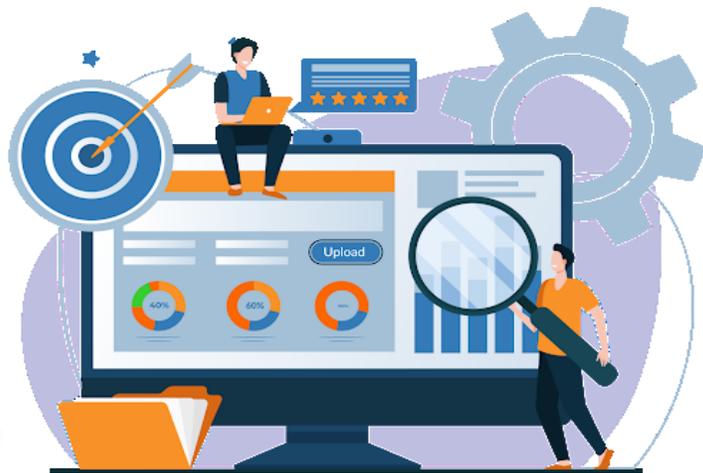


# **CAPÍTULO IV**

## **PROPUESTA PRODUCTO TURÍSTICO**

## OBJETIVO DE LA PROPUESTA

Diseñar un producto turístico como alternativa de Desarrollo Local de la parroquia rural Lloa para fortalecer la actividad turística de la localidad.



## JUSTIFICACIÓN

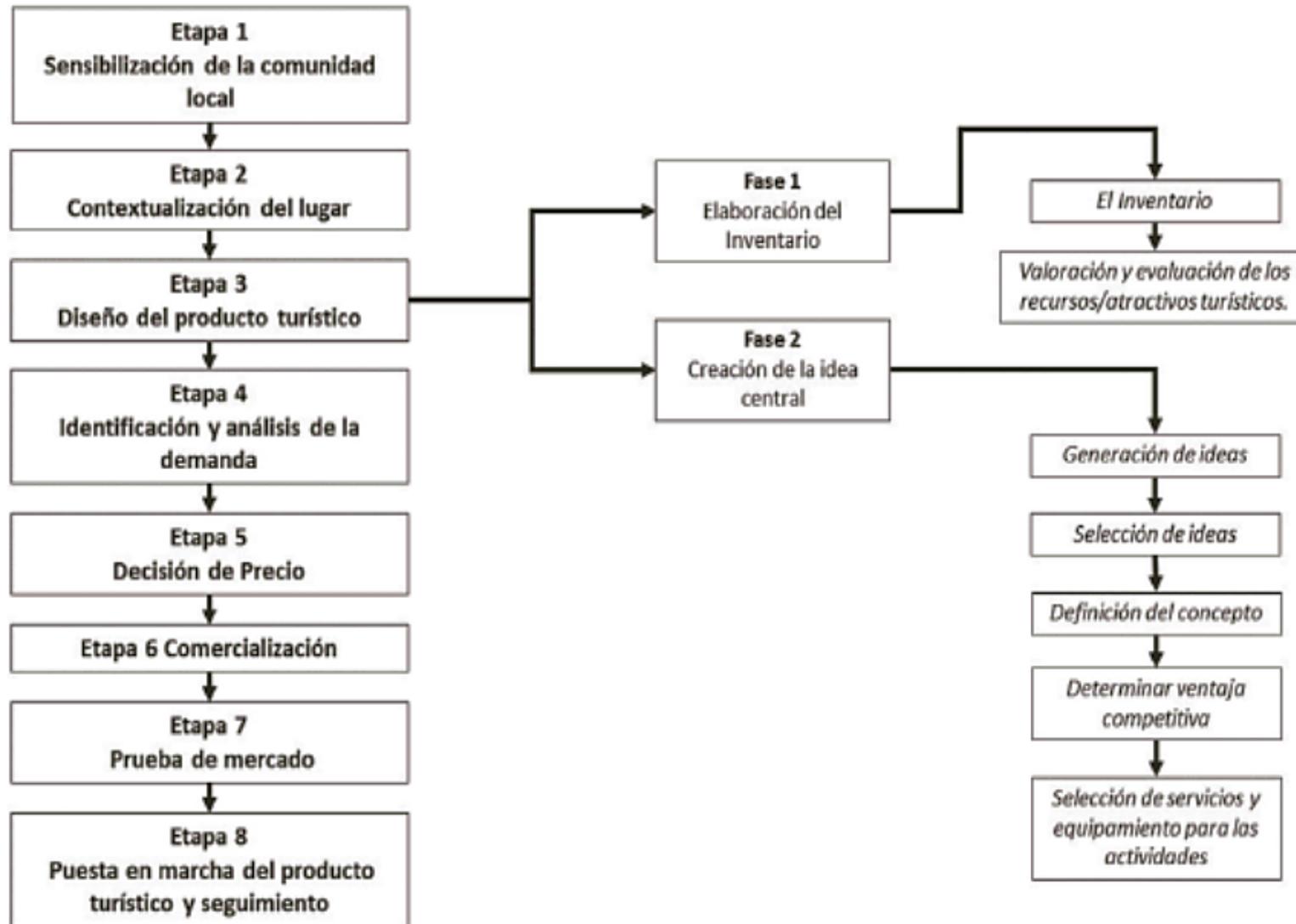
Un producto turístico representa el patrimonio, la riqueza y el legado de la comunidad local que sirve de destino turístico

Un buen producto turístico se venderá bien y atraerá constantemente a los turistas.

Actividades como senderismo, camping, termas, avistamiento de flora, fauna, ciclismo, harán de Lloa un lugar único para la práctica de actividades de aventura.

# METODOLOGÍA PARA LA PROPUESTA

Propuesta metodológica para la generación de productos turísticos a partir de la comunidad local. Ramírez (2019)



## FASE 1 DE LA ETAPA 3

*Valoración y evaluación de los atractivos turísticos culturales de la parroquia de Lloa*

NOMBRE DEL ATRACTIVO	CALIDAD	ACCESIBILIDAD	SEGURIDAD	UTILIZACIÓN PARA LA ACTIVIDAD TURÍSTICA
<b>ATRATIVOS TURÍSTICOS NATURALES</b>				
<b>Volcán Guagua Pichincha</b>	5	5	4	5
<b>Valle de Lloa</b>	4	4	5	5
<b>Río Cinto</b>	4	3	4	4
<b>Cascadas de Palmira</b>	4	3	4	5
<b>Cascada de las 7 caras</b>	5	4	4	5
<b>Termas de Palmira</b>	5	5	4	5
<b>Bosque Protector Lloa – Mindo – Nambillo</b>	5	4	4	4
<b>Cascadas y Aguas termales de Urauco</b>	4	4	4	5



## FASE 1 DE LA ETAPA 3

### *Valoración y evaluación de los atractivos turísticos culturales de la parroquia de Lloa*

NOMBRE DEL ATRACTIVO	CALIDAD	ACCESIBILIDAD	SEGURIDAD	UTILIZACIÓN PARA LA ACTIVIDAD TURÍSTICA
<b>ATRATIVOS TURÍSTICOS CULTURALES</b>				
Hacienda Concepción Monjas	4	4	5	4
Iglesia central de Lloa	4	5	5	5
Fiesta de parroquialización 29 de mayo	4	5	4	3
Semana Santa Marzo/abril	4	5	4	5
Romería con la Virgen del Volcán 18 de agosto	5	5	5	5
Chiriboga	5	5	5	5
Santuario de la Virgen de El Cinto	5	4	5	5
Mirador de Lloa	4	5	4	5

## MARCA DEL PRODUCTO TURÍSTICO





# RUTA 1: CONTRASTES DE LLOA

\$ 41

## FULL DAY

**INCLUYE:**

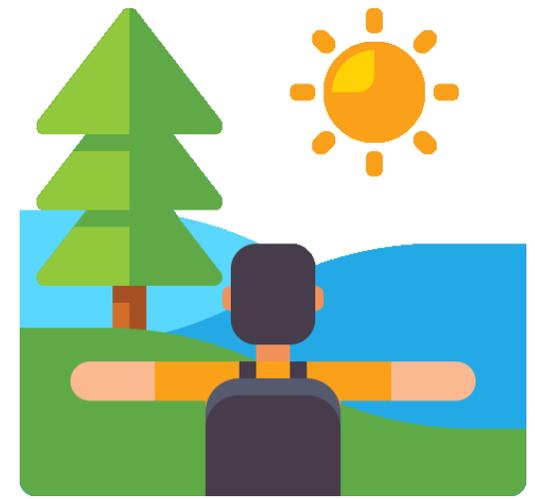
- Transporte
- Desayuno
- Box lunch
- Guía
- Almuerzo
- Ingreso a los atractivos

**Señalética**

	Aguas Termales		Pesos Vivenotai
	Mirador		Aves Terrestres
	Flora		

En la época precolombina, Lloa, por su situación geográfica, fue utilizada como ruta de conexión e intercambio entre las poblaciones asentadas en las montañas de Mindo y el Valle de Quito,

Esta parroquia rural del cantón Quito fue fundada el 29 de mayo de 1861, de acuerdo al último censo su población es cercana a los 2.500 habitantes quienes habitan en un área de 547,25 kilómetros cuadrados.





# RUTA 2: LLOA GUAGUA VOLCÁN

\$ 96,77



**2 DÍAS 1 NOCHE**

**INCLUYE:**

- Transporte
- Desayuno
- Box lunch
- Guía
- Almuerzo
- Cena
- Hospedaje
- Ingreso a los atractivos

**Señalética**

	Mirador		Cascada		Aves Terrestres		Cabalgata		Vista panorámica
	Flora		Senderismo		Bosque		Fogata		





# RUTA 3: AVENTURAS DE ENCANTO LLOA

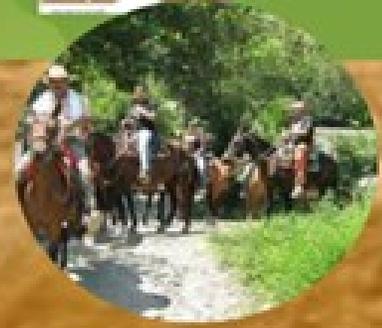
\$ 98



## 2 DÍAS 1 NOCHE



- INCLUYE:**
- Transporte
  - Desayuno
  - Box lunch
  - Guía
  - Almuerzo
  - Cena
  - Hospedaje
  - Ingreso a los atractivos



**Señalética**

	Mirador		Alojamiento
	Fauna		Iglesia
	Flora		Cascada
	Cabalgata		Vista panorámica





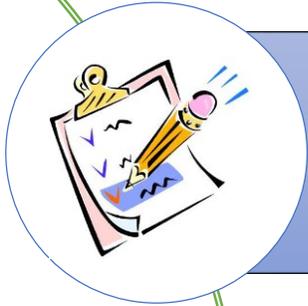
# PUBLICIDAD

## ✓ Trípticos

## ✓ Redes sociales



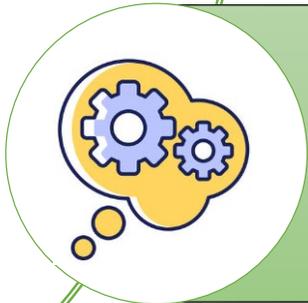

# CONCLUSIONES



Se analizó el Turismo rural como aquella actividad con enfoque turístico o de esparcimiento que se lleve a cabo en medios rurales de áreas naturales, relacionadas con el desarrollo sostenible. Mientras que el desarrollo local, permite preservar y aprovechar de manera óptima los recursos, la mejora del entorno y la participación de la población.



Tras haber recolectado toda la información pertinente para el desarrollo de la investigación, se continuó con la propuesta, la cual, ha sensibilizado a la comunidad local perteneciente a la parroquia de Lloa, acerca de la creación de un producto turístico en ocho reuniones, mismos que lo han tomado con actitud positiva, apoyando a la idea de estudio, y al establecerse contribuirá a la preservación de la arquitectura del territorio, gastronomía, atractivos naturales y culturales, y a la vez se pretende promover el desarrollo local del sector.



El producto turístico integrado por, atractivos, actividades y servicios locales contribuye a obtener réditos económicos, puesto que, es una alternativa de Desarrollo Local para la parroquia rural Lloa en función de tres rutas denominadas “Contrastes de Lloa” por un día; “Lloa Guagua Volcán” recorrido por dos días y una noche; y, “Aventuras de encanto Lloa” por dos días y una noche. Estas rutas unifican actividades de tierra combinadas con atractivos naturales y culturales que apoya al mejoramiento de la actividad turística en beneficio de la localidad.



## RECOMENDACIONES

En cuanto a la problemática sobre el desconocimiento de las ventajas del Turismo Rural en la localidad es importante se desarrolle actividades de capacitaciones en materia de turismo especialmente para los prestadores de servicios, quienes son actores directos del turismo.

Establecer talleres permanentes donde se involucre a todos los actores locales, es decir: miembros o representantes de organizaciones dentro de la parroquia, prestadores de servicios, personal que trabaje en el GAD parroquial y población en general, con el fin de establecer nuevas acciones enfocadas a mejora la calidad de los servicios turísticos y sobre cómo conservar los atractivos naturales y culturales.

Aprovechar la ruralidad de la parroquia para adaptar lugares donde se pueda realizar diferentes actividades recreativas, con la finalidad de ampliar la oferta turística dentro del territorio.

