



**ESPE**  
UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS  
INNOVACIÓN PARA LA EXCELENCIA

**DEPARTAMENTO DE CIENCIAS ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y DE COMERCIO**

**TRABAJO DE TITULACIÓN, PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE LICENCIATURA EN  
ADMINISTRACIÓN TURÍSTICA Y HOTELERA**

**TEMA: “ANÁLISIS DEL POTENCIAL TURÍSTICO DE LA HACIENDA NAGSICHE PARA EL  
DISEÑO DE UN PRODUCTO DE TURISMO CULTURAL EN LA PARROQUIA MULALILLO,  
PROVINCIA DE COTOPAXI”**

**AUTORA: VITERI ACURIO, DOMÉNICA SOLANGE**

**TUTOR: Ing. ACOSTA FERNÁNDEZ, GEOVANY ALDRIN Mgs.**

**LATACUNGA, ENERO 2023**



CÓDIGO: GDI.3.1.004

VERSIÓN: 1.0



# OBJETIVOS:

## Objetivo General

Analizar el potencial turístico de la Hacienda Nagsiche para el diseño de un producto de turismo cultural en la parroquia Mulalillo, provincia de Cotopaxi.

## Objetivos Específicos

Fundamentar las bases teóricas que sustentan las variables potenciales turístico y producto del turismo cultural.

Diagnosticar la oferta, demanda, competencia y tendencias para poder identificar los puntos fuertes y débiles, así como los riesgos y oportunidades de la hacienda.

Diseñar un producto de turismo cultural para el aprovechamiento de los recursos patrimoniales y culturales de la Hacienda Nagsiche.



# El problema de la Investigación

## Formulación del problema

¿El potencial turístico de la Hacienda Nagsiche cómo incide en el diseño de un producto de turismo cultural en la parroquia Mulalillo, provincia de Cotopaxi?

## Descripción resumida del proyecto

El proyecto denominado “Análisis del potencial turístico de la Hacienda Nagsiche para el diseño de un producto de turismo cultural en la parroquia Mulalillo, provincia de Cotopaxi” se desarrolló en cuatro capítulos:

**Capítulo I**, consiste en la introducción antecedentes, planteamiento y formulación del problema, justificación e importancia, objetivos generales y específicos, metas, hipótesis y presentación de variables.

**Capítulo II**, marco teórico, en este acápite se desglosarán las variables: potencial turístico y producto de turismo cultural

**Capítulo III**, marco metodológico análisis del potencial turístico, aplicando la metodología : Evaluar el Potencial Turístico de un territorio.

**Capítulo IV**, se diseñó el producto del turismo cultural mediante el proceso de la Guía Metodológica para Productos de Turismo Cultural Sustentable

Culmina con las conclusiones y recomendaciones



# Variables de investigación

**Variables:**

**INDEPENDIENTE**

- Potencial turístico

**DEPENDIENTE**

- Producto de turismo cultural

## **HIPÓTESIS**

El potencial turístico de la Hacienda Nagsiche permite el diseño de un producto de turismo cultural en la parroquia Mulalillo, provincia de Cotopaxi.



# Capítulo II. MARCO TEÓRICO

Potencial Turístico  
Factores de análisis  
(Lazo et al, 2017)

## Naturales de atracción turística

(Orellana & Lalvay, 2018), (Cebrián, 2011), (Rojo & Martínez, 2013), (Carvajal & Lemoine, 2018)

## Socioeconómicos, infraestructura y servicios

(Orellana & Lalvay, 2018), (Cebrián, 2011), (Rojo & Martínez, 2013), (Carvajal & Lemoine, 2018)

## Culturales y animación cultural

(Guerrero & Ramos, 2014), (Cabarcos, 2006), (Macho, 1990) , (Gómez, 2021) , (Miranda 2013)

## Deporte y recreación

(Antonovica, de Esteban, & Sánchez, 2015), (Rivera, 2018), (Barbieri & Papis (1997), (Boullón, 2009)

## Alojamiento y restauración

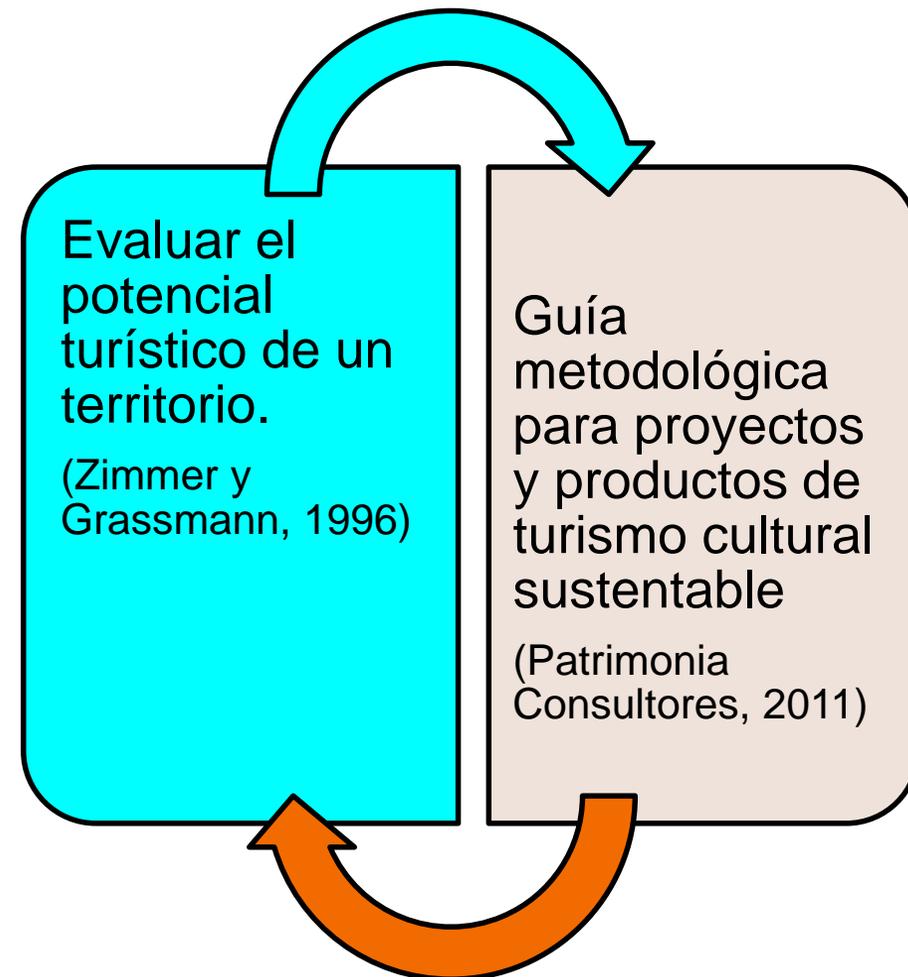
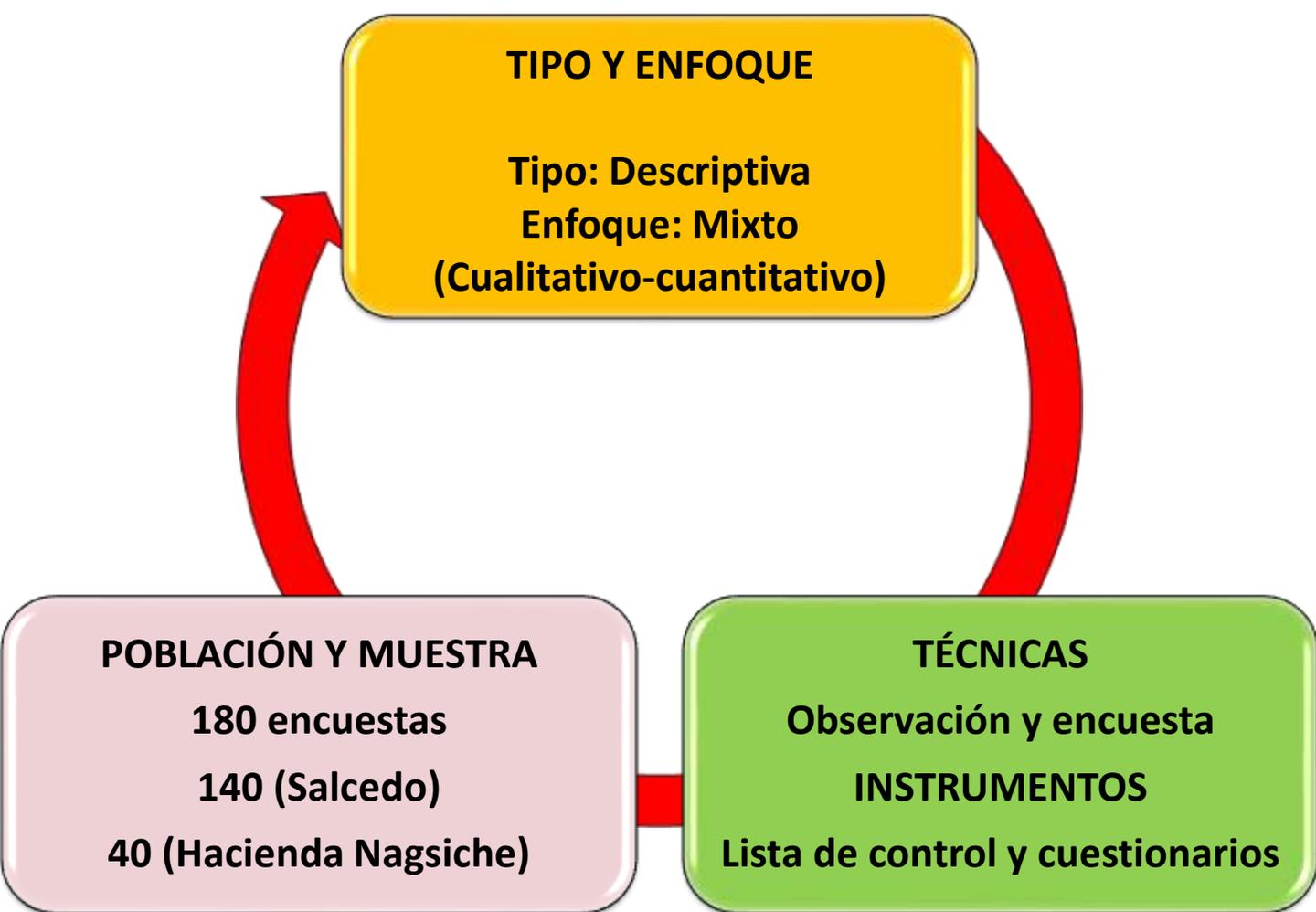
(Martínez , 2020), (Pastor & Varela, 2019), (Aragón, 2019), (Corral, 2017)



# Capítulo II. MARCO TEÓRICO

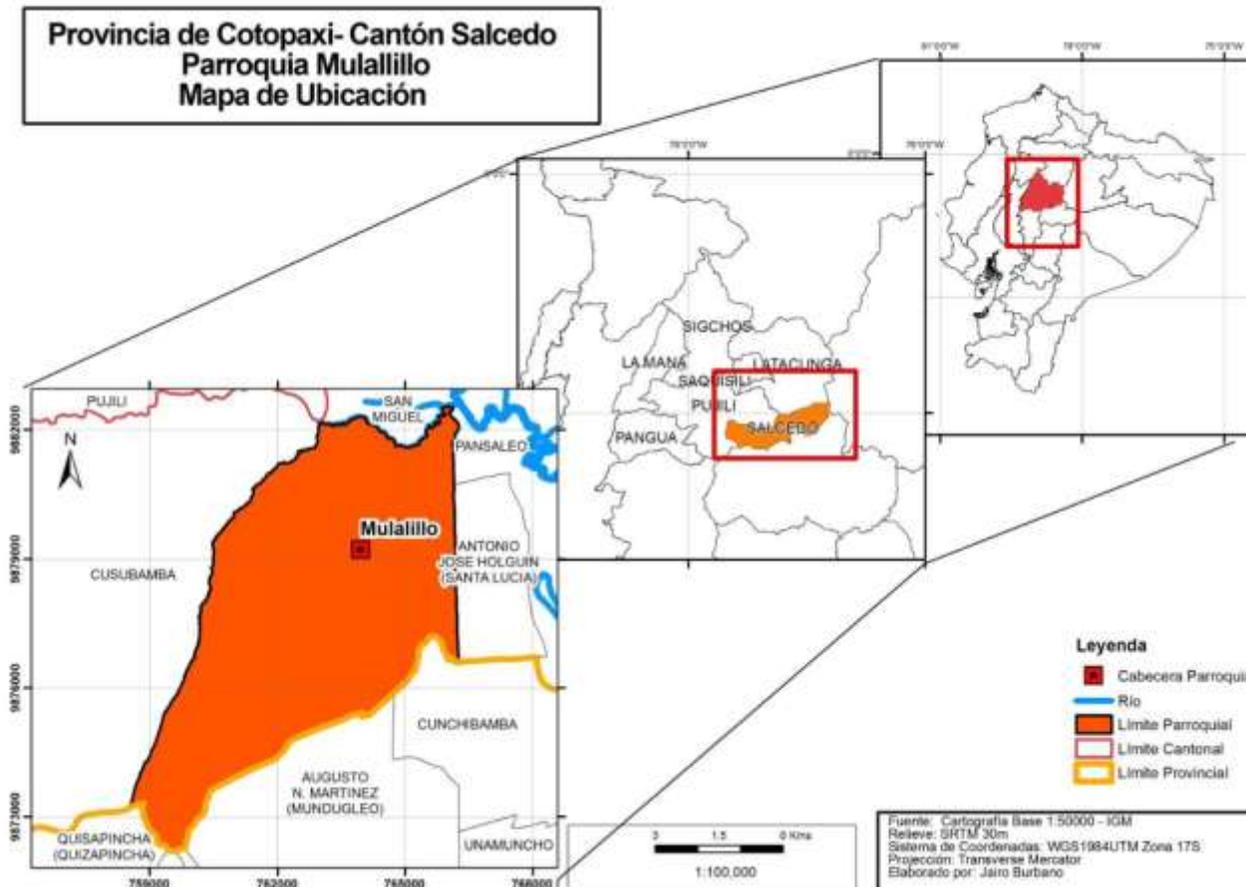


# Capítulo III. Marco metodológico



# Levantamiento y análisis de datos

## Parroquia Mulalillo

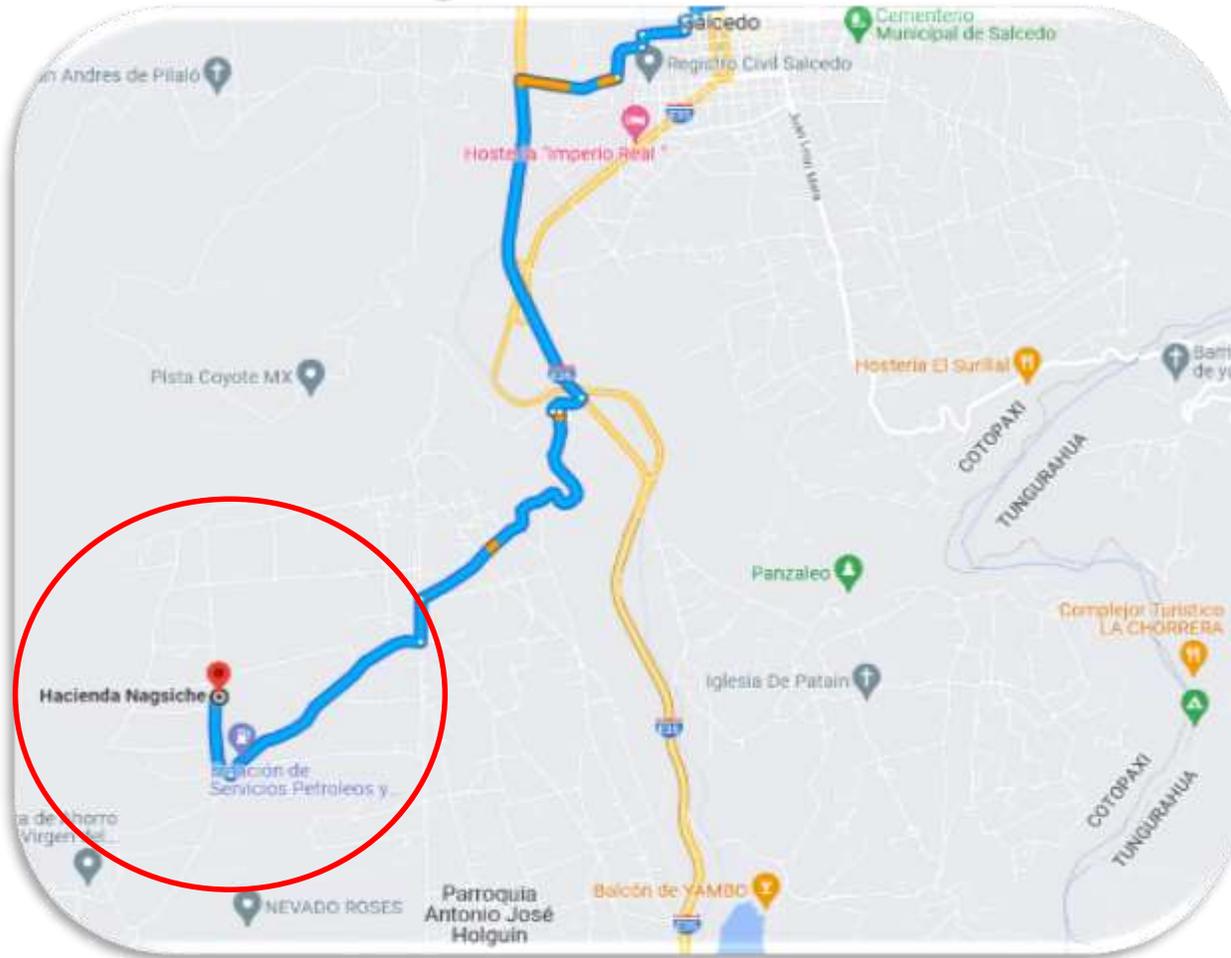


Ubicación:	Ecuador
	Provincia de Cotopaxi
	Cantón San Miguel de Salcedo
	9 km. al Sur Occidente de Salcedo
Latitud y Longitud	Lat: -1.08333 Lon: -78.6167
Altitud:	2.600 a 3.600 msnm
Superficie:	41.28 km <sup>2</sup>
Clima:	Frío, temperatura promedio 12,9°C
Población aprox. 2022:	7.197 habitantes
Distancia desde Quito:	135 km. (2 horas)
Distancia desde Guayaquil:	309 km. (Tiempo 5h33'')
Presidente parroquial:	Ing. Edison Geovanny Yáñez



# Levantamiento y análisis de datos

## Hacienda Nagsiche



Ubicación:



Ecuador

Provincia de Cotopaxi

Cantón San Miguel de Salcedo

Parroquia Mulalillo, sector la Gloria

11 km. al Sur Occidente de Salcedo

Latitud y Longitud

Lat: 9880789 N Lon: 765082 E

Altitud:

2.760 msnm

Superficie:

26 ha

Clima:

Frío, temperatura promedio 12,9°C

Distancia desde Quito:

137 km. (2h 10'')

Distancia desde Guayaquil:

311 km. (Tiempo 5h 43'')

Propietario:

Arq. José Portero

Correo Electrónico:

[info@haciendanagsiche.com](mailto:info@haciendanagsiche.com)

Página WEB:

<https://haciendanagsiche.com/>



**ESPE**  
UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS  
INNOVACIÓN PARA LA EXCELENCIA

# Levantamiento y análisis de datos Mulalillo

ÁMBITO	MEDIO AMBIENTE	DESCRIPCIÓN
Superficie (Ha)	4.128,44	
SITUACIÓN GEOGRÁFICA	La parroquia rural Mulalillo, está situada a 9 kilómetros al Sur Occidente de la parroquia urbana San Miguel de Salcedo.	
Topografía / relieve (2.600 y 4.200 msnm)		
Principales Montañas (altitud)		
Cima más alta	San Diego, Unión Trabajo, San Ignacio, San Juan, San Vicente y Salatilín. (Páramo 3.151- 4200 msnm)	
Altitud media	3.400 msnm	
Punto más bajo	La Gloria 2.629 msnm	
<b>CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS</b>		
Clima	Frío	
Temperatura media (verano)	12,9°C	
Temperatura media (invierno)	12°C	
Días de sol (días/año)	90 días	
Precipitaciones (invierno)	500 a 750 mm	
Precipitaciones (verano)	250 a 500 mm marzo	
Precipitaciones de nieve (cm)	Esporádicas	
<b>HIDROGRAFÍA</b>		
Ríos		
Nombre	Rio Nagsiche	
Zonas de baño	Balneario Nagsiche	
Calidad de agua	Buena a regular	
Estanques (lagos naturales, artificiales, lagunas, etc)		
Nombre	Complejo Turístico Oasis	
Zonas de baño	Piscina temperada	
Calidad de agua	Cloración	
<b>USO DE LA TIERRA (% o Ha)</b>		
Actividades industriales/comerciales	104 ha Producción y exportación de rosas (Premier Rose Farm, Nevado Ecuador, Pamba Flor)	
Vivienda	19,07 ha (0,46%)	
Espacios de ocio	4 ha Espacios públicos	
Bosques	77 ha de bosques	
Paisajes/espacios protegidos	913,47 ha (22,13%)	
<b>Terrenos agrícolas:</b>		
- Tierras de cultivo	1889,27 ha (45,76%)	
- Pastos	517,69 ha (12,54%)	
- Cultivos biológicos(%)	8, 49 ha (Hortalizas)	
<b>Flora</b>		
Variedades de plantas exóticas	Ninguna	
<b>Fauna</b>		
Variedad de animales exóticos	Jambato (Atelopus ignescens)	
Parajes naturales de interés especial (curiosidades naturales, cascadas, turberas, árboles milenarios, etc.)	Mirador de San Diego Piedra Fósil Huella de Cristo Patrimonio arqueológico)	
Zonas protegidas	687,55 ha (Ecosistemas frágiles - Bosques Andinos)	



# Levantamiento y análisis de datos Mulalillo

POBLACIÓN, ACTIVIDAD ECONÓMICA, COMERCIO Y SERVICIOS	
ÁMBITO	DESCRIPCIÓN
<b>POBLACIÓN</b>	
<b>Número de habitantes</b>	7.197 habitantes
<b>Estructura demográfica</b>	Mestizo/a = 70,75% Indígena = 27,18% Blanco/a = 1,02% Afroecuatoriano/a = 0,77% Montubio/a = 0,28%
<b>POBLACIÓN ACTIVA</b>	
<b>Total:</b>	2.980 PEA (más de 10 años) (53,09% hombres 46,91% mujeres)
<b>Por sector</b>	
<b>Empleados en agricultura</b>	1.695 (57 %)
<b>Empleados en construcción</b>	569 (19 %)
<b>Empleados en transporte</b>	94 (3 %)
<b>Empleados en industria</b>	109 (0,4 %)
<b>Empleados en artesanía</b>	12 (0,04 %)
<b>Empleados en comercio</b>	98 (0,3 %)
<b>Empleados en otros servicios</b>	36 (0,1 %)
<b>Empleados en turismo</b>	24 (0,1 %)

ÁMBITO	DESCRIPCIÓN
<b>COMERCIO / SERVICIOS</b>	
<b>Supermercados o Tiendas de Víveres</b>	Dispensa CLARITA, Víveres DANIEL Rincón del Aseo LA PEQUEÑA MONSE Mini Market "RAFAELITO" Comercial CREDIFER
<b>Comerciales</b>	
<b>Gasolineras</b>	P&S Petróleos y Servicios Cajón Huco, vía Salcedo Sector La Gloria
<b>Taxis</b>	Cooperativa de Taxis "San Pedrito" con permiso de operaciones.
<b>Servicio de Camionetas</b>	Cooperativa de Transportes de carga en Camionetas "Trans Mulalillo"
<b>Servicio de autobuses</b>	Cía. de Buses "Trans Mul"
<b>Internet</b>	Cabinas El Parque
<b>Servicios bancarios</b>	Banco del Barrio de Guayaquil, Mi Vecino Banco Pichincha
<b>Médicos, dentistas</b>	Centro de Salud Mulalillo Dispensario San Ignacio IESS Dispensario "Jesús del Gran Poder" IESS
<b>Educativos</b>	Unidad Educativa Intercultural Bilingüe "Calderón de la Barca"; Unidad Educativa "Luis A Martínez"; Escuela de educación Básica "Arcelia German"; Escuela de Educación Básica "Provincia de Cañar", Escuela de Educación Básica "Trece de Abril"
<b>Guarderías / albergues infantiles</b>	Centro Infantil "San Luis"
<b>Seguridad</b>	UPC POLICÍA Eloy Alfaro - Mulalillo
ÁMBITO	DESCRIPCIÓN
<b>RED DE CARRETERAS</b>	
<b>Enlaces con los ejes principales</b>	Vía Mulalillo – Salcedo E35
<b>Red de carreteras locales</b>	Troncal de la Sierra E35
<b>RED FERROVIARIA</b>	En excelente estado, Servicios suspendidos
<b>TRANSPORTE PÚBLICO LOCALES</b>	Cooperativa de Taxis "San Pedrito" Cooperativa de Transportes de carga en Camionetas "Trans Mulalillo" Cía. de buses "Trans Mul"
<b>Paradas</b>	Cusubamba-Mulalillo-Salcedo
<b>Trayectos</b>	Cusubamba-Mulalillo-Salcedo y viceversa
<b>Horarios</b>	05H00 a 18h00 (cada 20 minutos)
<b>Tarifas</b>	0,50 dólar
<b>PISTAS PARA BICICLETAS</b>	Ruta de Down Hill Sector Saguatoa
<b>Canchas deportivas</b>	Estadio de Mulalillo y Churuloma
<b>CENTROS PEATONALES</b>	
<b>Estado de las carreteras / calles</b>	Adoquinadas en buen estado
<b>SEÑALIZACIÓN</b>	
- Señalización de lugares públicos	Existentes en el parque central y templo
- Paneles / hitos kilométricos	No existe
- Planos de la parroquia	En el GAD Parroquial de Mulalillo
- Mapa turístico	No Existe



# Levantamiento y análisis de datos Mulalillo

CULTURA Y ANIMACIÓN CULTURAL	
ÁMBITO	DESCRIPCIÓN
<b>HISTORIA</b>	
Fecha de fundación	29 de mayo de 1861
Escudos	
Bandera	
Acontecimientos históricos especiales	Parroquialización 29 de mayo ( Desfile Cívico-Militar) Pascua (Misa del Domingo de resurrección) Navidad 24-25 diciembre (Pases del Niño Jesús) Fin de año y año nuevo 31 de diciembre y 1 de enero (Rodeo de los cabecillas de disfrazados, misa de año nuevo, almuerzo tradicional campal) Festividades en honor al patrono San Pedro, junio (Desfile de la interculturalidad)
Personajes célebres	Cacique Gaspar Zanipatin Cecilia Zumba
<b>VÍNCULOS CON EL EXTRANJERO</b>	
Vínculos históricos	Mulliquindiles, Anchilibíes, Cunchibambas (Mulalillo), Cusubambas y Tigualós
Vínculos concretos	Incásico (Cacique Gaspar Zanipatin)
RELIGIÓN (%)	Católica en su mayoría y cristiana
<b>ARQUITECTURA, URBANISMO, EDIFICACIONES</b>	
Trabajos de embellecimiento	
Participación	GAD Municipio de Salcedo, GAD Parroquial de Mulalillo y Comunidad
Visitas, integración de los edificios en el paisaje	Templo parroquial Mulalillo Casa de Hacienda Nagsiche Casa de Hacienda San Antonio Casa de Hacienda Bellavista Mirador Pisada de Cristo Camino Real del Inca o Capaq Ñan Quebrada Uloc o Paila cocha
Edificaciones	Templo parroquial Mulalillo Casa de Hacienda Nagsiche Casa de Hacienda San Antonio Casa de Hacienda Bellavista
Tejido arquitectónico	Colonial, republicano y contemporáneo
Espacios verdes	Parque central, Estadio Deportivo Mulalillo

CARACTERÍSTICAS CULTURALES ESPECÍFICAS	
Especialidades gastronómicas regionales	Papas cocidas con cuy asado
Costumbres, folclore	Yumbada y Mama Yumbada Danzantes Música y Pingulleros Elaboración del tambor de cuero de oveja Gastronomía Tradicional con cuy y papas
Fiestas	Desfile Cívico-Militar 29 de mayo Pascua Domingo de resurrección Navidad 24-25 diciembre Rodeo de los cabecillas de disfrazados, misa de año nuevo Festividades en honor al patrono San Pedro, junio (Desfile de la interculturalidad) Expresiones artísticas de las comunidades de la zona alta con su vestimenta y sus rituales.
Mercados	Feria Comunitaria
Productos regionales	Maíz, papa, alfalfa, brócoli, habas, tomate riñón, hortalizas, leche, procesados lácteos
Acontecimientos especiales	Parroquialización 29 de mayo
Personalidades locales	Ing. Edison Geovanny Yánez Astudillo (Presidente GADP) Luis Fernández Salvador (+) José Ignacio Holguín Naranjo (+) José Alejandro Chilinginga Mañay (+) José Javier Mañay (+)
Leyendas, refranes, cuentos	PAILACOCHA. - En la quebrada ULOC se encuentra la mítica paila cocha, es una cocha que nunca seca el agua y que llama a la gente con objetos hermosos, cuenta la leyenda que la paila tiene 4 orejas, que las cosas que caen allí desaparecen y vuelven aparecer en la laguna del Yambo.
<b>PATRIMONIO CULTURAL, CURIOSIDADES</b>	
Iglesias	Templo Católico de la Parroquia Mulalillo
Ruinas	Piedra Fósil "Huella de Cristo"
Edificios históricos	Casa de Hacienda Nagsiche Casa de Hacienda San Antonio Casa de Hacienda Bellavista Puentes antiguos en toda la parroquia
Lugares históricos	Casa de Hacienda Nagsiche Camino Real del Inca o Capaq Ñan
<b>MUSEOS / EXPOSICIONES</b>	
Museo (Nombre y Lugar)	Museo Colonial Casa de Hacienda Nagsiche



# Levantamiento y análisis de datos Mulalillo

AVENTURA Y DEPORTES					
ÁMBITO	DESCRIPCIÓN				
EXCURSIONES PEDESTRES / CICLISMO/ SENDERISMO	EXISTENTES (indicar las capacidades)		PREVISTOS	NO EXISTENTES	
	Longitud (km) de las pistas para cicloturistas en el territorio municipal y privado	Ruta de Down Hill Sector Saguatoa (3.5 km)			
Longitud (km) de los senderos de las excursiones pedestres en el territorio municipal y privado	11 km Sendero Natural al páramo Rumi límite con la parroquia Cusubamba (11 km)				
Senderismo	Sendero Natural al páramo de Toro Rumi límite con la parroquia Cusubamba (ilimitado)				
DEPORTES EN GENERAL	EXISTENTES (indicar las capacidades)		PREVISTOS	NO EXISTENTES	
Futbol	Estadio Liga Deportiva Mulalillo (800 personas) Estadio de Churolooma (400 personas)				
Ecuavoley	Canchas deportivas parroquiales y privadas (20 a 30 personas X cancha)				
ZONAS DE BAÑO	Número	Superficie en m <sup>2</sup>	Superficie de las playas	Número de visitantes	Número de empleados en m <sup>2</sup>
Estanque natural de Pailacocho	1	320 m <sup>2</sup>	No delimitada	No existe registro	
Piscinas al aire libre, no climatizadas: Balneario Nagsiche	1	650 m <sup>2</sup>	No delimitada	No existe registro	2 personas todo el complejo

ALOJAMIENTO Y RESTAURACIÓN – Cantón Salcedo		
ÁMBITO	DESCRIPCIÓN	
ALOJAMIENTO		
Capacidad total	955 (20% camas matrimoniales)	
Número de establecimientos	39	
Número de camas	739	
Clasificación según el tamaño	NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS	
- menos de 5 camas	3	
- de 5 a 9 camas	13	
- de 10 a 19 camas	14	
- de 20 a 29 camas	5	
- de 30 a 49 camas	4	
Distribución según el tipo de alojamiento	NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS	
- Hoteles	9	
- Moteles	4	
- Pensiones	4	
- Hosterías	4	
- Hoteles sin restaurante	8	
- Habitaciones en casas de huéspedes	1	
- Vacaciones en haciendas	2	
- Camping	7	
Fuente: Catastro comercial GAD Salcedo 2019		
ÁMBITO	DESCRIPCIÓN	
RESTAURACIÓN	Nº ESTABLECIMIENTOS	Nº PLAZAS SENTADAS
- Asaderos	10	200
- Restaurantes	25	600
- Restaurantes con platos	6	140
- Cafetería	9	180
- Heladería	104	350
- Bares, discotecas	28	560
- Kioskos, freidurías	15	120
- Especialidades (hornado)	19	400



# Diseño Metodológico, Análisis de la demanda

## Encuesta a turistas Cantón Salcedo

Pregunta	Alternativas	f	%
Edad (Rango)	18 a 29 años	13	9,29
	30 a 40 años	33	23,57
	41 a 50 años	66	47,14
	51 a 60 años	23	16,43
	61 a 65 años	5	3,57
Sexo	Femenino	53	37,86
	Masculino	87	62,14
Escolaridad	Educación Básica	9	6,43
	Bachillerato	41	29,29
	Superior	90	64,29
Ingresos mensuales	Menos de 500 dólares	3	2,14
	500 a 750 dólares	54	38,57
	751 a 1000 dólares	71	50,71
	1001 a 1500 dólares	7	5,00
	Más de 1500 dólares	5	3,57

Pregunta	Alternativas	f	%
1. ¿Cuáles de los siguientes atractivos turísticos conoce?	Laguna de Yambo	83	59,29
	Laguna de Antejos (P.N Llanganates)	4	2,86
	Nagsiche pueblo ancestral	7	5,00
	Atocha centro de turismo comunitario	5	3,57
	Haciendas turísticas patrimoniales	40	28,57
	Todas	1	0,71
	Alimentos y bebidas (restaurantes, cafeterías y bares)	36	25,71
2. De la oferta de servicios presentes en el cantón. ¿Ha hecho uso de estos?	Hospedaje (Hoteles, Hostales, Hosterías, Haciendas)	84	60,00
	Botes, áreas de camping/ glamping, paseo en caballo	11	7,86
	Todas	9	6,43
	Paseos por haciendas y pueblos mágicos	63	45,00
3. De las diversas actividades turísticas, de esparcimiento y recreación: ¿Cuáles opciones considera más interesantes?	Paseos culturales disfrutando de la gastronomía típica	21	15,00
	Convivencias en centros de turismo comunitario	26	18,57
	Aventura por sitios naturales y rurales	17	12,14
	Todas	13	9,29
	Visualizar los servicios, lugares y rutas de visita en Google Maps	11	7,86
4. Para facilitar su viaje, visitas y actividades recreativas dentro del cantón. ¿Cuáles de las siguientes opciones son primordiales?	Itinerarios/paquetes turísticos en portales y APP digitales	25	17,86
	Guías y operadores de viajes especializados	35	25,00
	Todas	69	49,29
5. ¿Conoce la Hacienda Nagsiche?	Si	40	28,57
	No	100	71,43



# Diseño Metodológico, Análisis de la competencia

## Competencia Cantón Salcedo

Información				Estrategia de promoción		
Competencia	Lugar	Tipo de alojamiento	Categoría	Concepto	Mensaje o slogan	Soporte publicitario
Rumipamba de las Rosas	Salcedo	Hostería	4 estrellas	Hospedaje, Alimentación, Entretenimiento, Eventos.	Un lugar por descubrir	Web: <a href="https://rumipamba.com/">https://rumipamba.com/</a> Redes Sociales: Facebook, Twitter, Instagram ,Otros
El Surillal	Salcedo Sector Yanayacu	Hostería	4 estrellas	Hospedaje, Alimentación, Entretenimiento.	Zona recreativa y de ensueños	<a href="http://www.hosteriaelsurillal.com/">http://www.hosteriaelsurillal.com/</a> Redes Sociales: Facebook, Twitter, Instagram. Otros
El Imperio Real	Salcedo Av. J. Mata y Mogollón	Hostería	3 estrellas	Hospedaje, SPA, Alimentación, Entretenimiento, Eventos.	Ninguno	Redes Sociales: Facebook, Twitter, Instagram, Otros
Los Molinos de Yanayacu	Sector Barrio Yanayacu	Hostería	4 estrellas	Hospedaje, SPA, Alimentación, Entretenimiento, Eventos.	Vive una experiencia inolvidable	<a href="http://www.losmolinodesyanayacu.com">http://www.losmolinodesyanayacu.com</a> Redes Sociales: Facebook, Twitter, Instagram, Otros
La Casona	Salcedo Calle Bolívar y 24 de mayo	Hostal	1 estrella	Hospedaje	Ninguno	No posee
Las Vegas	Salcedo Calle Sucre y Juan León Mera	Hostal	1 estrella	Hospedaje	Ninguno	No posee
Salcedo	Salcedo Av. Yerovi	Hostal	1 estrella	Hospedaje	Ninguno	No posee
Jarfi	San Miguel de Salcedo	Hotel	2 estrellas	Hospedaje	Ninguno	<a href="http://www.hoteljarfi.com">www.hoteljarfi.com</a>
Balcón de Yambo Restaurante- Mirador	Parroquia Antonio Holguín Salcedo E35 Km.	Restaurante	No existe registro	Hospedaje Alimentación Entretenimiento Ambiente lacustre	Grill & Drinks	Redes Sociales: Facebook, Twitter, Instagram, Otros



# Diseño Metodológico, Puntos fuertes, débiles, oportunidades y riesgos

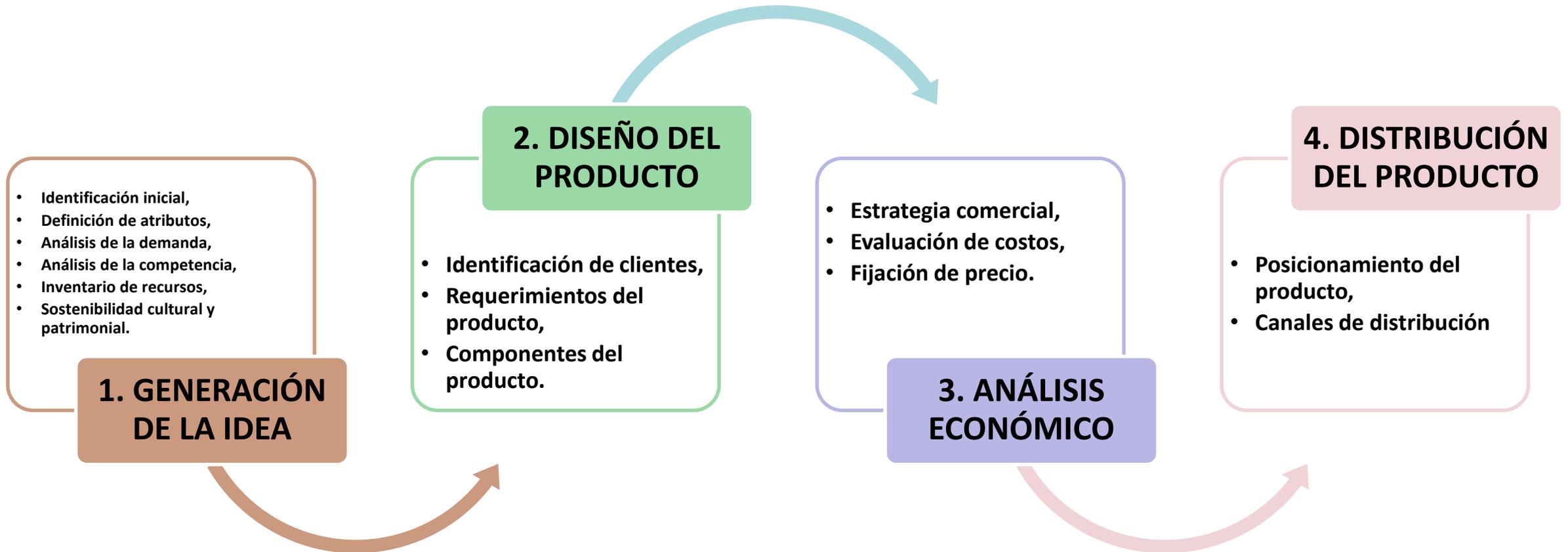
Diagnóstico de los puntos fuertes y débiles, realizado en el territorio de la parroquia Mulalillo y la Hacienda Nagsiche		
	Oferta	Demanda
<b>Puntos fuertes</b>	<p>De la parroquia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parajes naturales de interés especial,</li> <li>- Vialidad, movilidad y transporte,</li> <li>- Espacios para excursiones, bosques, ciclismo y senderismo</li> <li>- Estanques naturales</li> </ul> <p>De la hacienda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lugares históricos, costumbres, folklore, ruinas, museo, leyendas y cuentos.</li> <li>- Paisaje y tejido arquitectónico Colonial, republicano y contemporáneo,</li> <li>- Gran capacidad de alojamiento y restauración</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenciales turistas con ingresos mensuales hasta 1000 dólares,</li> <li>- La mayoría de turistas utiliza el servicio de hospedaje en el cantón Salcedo,</li> <li>- Elevado porcentaje de turistas prefieren paseos por haciendas y pueblos mágicos,</li> <li>- Los turistas revisan información en todos los medios previos a su viaje.</li> </ul>
<b>Puntos débiles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hitos kilométricos y señalética hacia la parroquia y hacienda</li> <li>- Mapa turístico del sector</li> <li>- Clima frío para turistas tropicales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alto porcentaje no conoce la Hacienda Nagsiche</li> </ul>

Diagnóstico de las oportunidades y riesgos, realizado en el territorio de la Parroquia Mulalillo y la Hacienda Nagsiche.			
	Comercialización turística	Patrimonio natural y cultural	Transporte y comunicaciones
<b>Oportunidades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comercialización de productos de turismo cultural,</li> <li>- Sensibilidad cultural</li> <li>- Comercialización nacional e internacional</li> <li>- Apoyo de los GAD municipales</li> <li>- Creación de fuentes de trabajo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poca lluvia en invierno,</li> <li>- Paisajes, senderos y bosques seguros.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cercanía con la Troncal de la Sierra,</li> <li>- Buenas vías asfaltadas hacia la parroquia Mulalillo,</li> <li>- Servicio de buses, taxis y camionetas, Excelente servicio de telefonía celular e internet.</li> </ul>
<b>Riesgos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incremento de la delincuencia,</li> <li>- Ausencia de la policía</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posible instalación de industrias contaminantes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Paros y movilizaciones políticas.</li> </ul>



# Capítulo IV. Propuesta

## Proceso para el diseño del Producto de Turismo Cultural



# Generación de la idea

## 1. Identificación inicial del producto

**“El viaje de Bolívar a Nagsiche por el camino real del Inca”**



## 2. Definición de atributos

Concepto del producto	Atributos del producto
Transformar por uno o varios días al turista en un historiador sobre: “El viaje de Bolívar a Nagsiche por el camino real del Inca”, para incrementar los conocimientos y la diversidad cultural en medio de la naturaleza con un excelente servicio.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ La participación directa del turista en la reseña histórica de la Hacienda Nagsiche.</li><li>✓ La valoración del patrimonio histórico de la Hacienda Nagsiche en la administración de los Jesuitas.</li><li>✓ El contacto directo y reconocimiento del lugar de pernoctación del Mariscal Simón Bolívar en su paso por Nagsiche.</li><li>✓ El protagonismo del turista en la vivencia activa que ofrece la réplica del pueblito que tiene a más de las viviendas: capilla, plaza, cantina, mercado, plaza de toros y un banco con moneda propia.</li></ul>



# Generación de la idea

## 3. Análisis de la demanda

Pregunta	Alternativas	f	%
Edad (Rango)	18 a 29 años	13	9,29
	30 a 40 años	33	23,57
	41 a 50 años	66	47,14
	51 a 60 años	23	16,43
	61 a 65 años	5	3,57
Sexo	Femenino	53	37,86
	Masculino	87	62,14
Escolaridad	Educación Básica	9	6,43
	Bachillerato	41	29,29
	Superior	90	64,29
Ingresos mensuales	Menos de 500 dólares	3	2,14
	500 a 750 dólares	54	38,57
	751 a 1000 dólares	71	50,71
	1001 a 1500 dólares	7	5,00
	Más de 1500 dólares	5	3,57

Pregunta	Alternativas	f	%
1. ¿Cuáles de los siguientes atractivos turísticos conoce?	Laguna de Yambo	83	59,29
	Laguna de Antejos (P.N Llanganates)	4	2,86
	Nagsiche pueblo ancestral	7	5,00
	Atocha centro de turismo comunitario	5	3,57
	Haciendas turísticas patrimoniales	40	28,57
	Todas	1	0,71
	Alimentos y bebidas (restaurantes, cafeterías y bares)	36	25,71
2. De la oferta de servicios presentes en el cantón. ¿Ha hecho uso de estos?	Hospedaje (Hoteles, Hostales, Hosterías, Haciendas)	84	60,00
	Botes, áreas de camping/ glamping, paseo en caballo	11	7,86
	Todas	9	6,43
	Paseos por haciendas y pueblos mágicos	63	45,00
3. De las diversas actividades turísticas, de esparcimiento y recreación: ¿Cuáles opciones considera más interesantes?	Paseos culturales disfrutando de la gastronomía típica	21	15,00
	Convivencias en centros de turismo comunitario	26	18,57
	Aventura por sitios naturales y rurales	17	12,14
	Todas	13	9,29
	Visualizar los servicios, lugares y rutas de visita en Google Maps	11	7,86
4. Para facilitar su viaje, visitas y actividades recreativas dentro del cantón. ¿Cuáles de las siguientes opciones son primordiales?	Itinerarios/paquetes turísticos en portales y APP digitales	25	17,86
	Guías y operadores de viajes especializados	35	25,00
	Todas	69	49,29
	5. ¿Conoce la Hacienda Nagsiche?	Si	40
	No	100	71,43



# Generación de la idea

## 4. Análisis de la Competencias

Información				Estrategia de promoción		
Competencia	Lugar	Tipo de alojamiento	Categoría	Concepto	Mensaje o slogan	Soporte publicitario
Rumipamba de las Rosas	Salcedo	Hostería	4 estrellas	Hospedaje, Alimentación, Entretenimiento, Eventos.	Un lugar por descubrir	Web: <a href="https://rumipamba.com/">https://rumipamba.com/</a> Redes Sociales: Facebook, Twitter, Instagram ,Otros
El Surillal	Salcedo Sector Yanayacu	Hostería	4 estrellas	Hospedaje, Alimentación, Entretenimiento.	Zona recreativa y de ensueños	<a href="http://www.hosteriaelsurillal.com/">http://www.hosteriaelsurillal.com/</a> Redes Sociales: Facebook, Twitter, Instagram. Otros
El Imperio Real	Salcedo Av. J. Mata y Mogollón	Hostería	3 estrellas	Hospedaje, SPA, Alimentación, Entretenimiento, Eventos.	Ninguno	Redes Sociales: Facebook, Twitter, Instagram, Otros
Los Molinos de Yanayacu	Sector Barrio Yanayacu	Hostería	4 estrellas	Hospedaje, SPA, Alimentación, Entretenimiento, Eventos.	Vive una experiencia inolvidable	<a href="http://www.losmolinodeyanayacu.com">http://www.losmolinodeyanayacu.com</a> Redes Sociales: Facebook, Twitter, Instagram, Otros
La Casona	Salcedo Calle Bolívar y 24 de mayo	Hostal	1 estrella	Hospedaje	Ninguno	No posee
Las Vegas	Salcedo Calle Sucre y Juan León Mera	Hostal	1 estrella	Hospedaje	Ninguno	No posee
Salcedo	Salcedo Av. Yerovi	Hostal	1 estrella	Hospedaje	Ninguno	No posee
Jarfi	San Miguel de Salcedo	Hotel	2 estrellas	Hospedaje	Ninguno	<a href="http://www.hoteljarfi.com">www.hoteljarfi.com</a>
Balcón de Yambo Restaurante- Mirador	Parroquia Antonio Holguín Salcedo E35 Km.	Restaurante	No existe registro	Hospedaje Alimentación Entretenimiento Ambiente lacustre	Grill & Drinks	Redes Sociales: Facebook, Twitter, Instagram, Otros



# Generación de la idea

## 5. Inventario de recursos (Parroquia Mulalillo)

Nombre del recurso	Tipo	Estado	Protección	Condiciones de acceso
Laguna de Yambo	Natural	Bueno	En estudio	Mirador abierto 24/7 Transitable en todo tipo de vehículo y a pies
Balneario Nagsiche	Natural	Bueno	No existe evidencia	Abierto 10 a 18 horas Transitable en todo tipo de vehículo y a pies
Estanque Pailacocha	Natural	Regular	No existe evidencia	Abierto 24 horas Transitable en bicicleta de montaña y a pies
Sendero Natural Páramo Toro Rumi	Natural	Bueno	No existe evidencia	Abierto 24 horas Transitable en todo terreno, bicicleta de montaña y a pies
Ruta de Down Hill Sector Saguatoa	Natural	Regular	No existe evidencia	Abierto 6 a 18 horas Transitable en bicicleta de montaña y a pies
Hacienda Nagsiche	Histórico	Bueno	No existe evidencia	Abierto 24/7 Transitable en todo tipo de vehículo y a pies
Helados y pinol	Cultural	Bueno	No existe evidencia	Abierto 24/7 Transitable en todo tipo de vehículo y a pies
Yumbada y Mama Yumbada	Cultural	Bueno	No existe evidencia	Fiestas patronales (29 de mayo)
Danzantes Música y Pingulleros	Cultural	Bueno	No existe evidencia	Fiestas patronales (29 de mayo)
Elaboración del tambor de cuero de oveja	Cultural	Regular	No existe evidencia	Una o dos veces al año
Gastronomía Tradicional con cuy y papas	Cultural	Bueno	No existe evidencia	Fin de semana
Leyenda Pailacocha	Cultural	Bueno	No existe evidencia	Abierto 24 horas Transitable en todo terreno, bicicleta de montaña y a pies
Ruinas Piedra Fósil "Huella de Cristo"	Cultural	Regular	No existe evidencia	Abierto 24 horas Transitable en todo terreno, bicicleta de montaña y a pies
Camino Real del Inca o Capaq Ñan	Cultural	Regular	No existe evidencia	Abierto 10 a 18 horas Transitable en todo tipo de vehículo y a pies

## 5. Inventario de recursos (Hacienda Nagsiche)

Ámbito	Características			
Alojamiento	Nº de dormitorio	Estado	Nº de plazas	Superficie
<b>1 casa</b>	4 dormitorios	Bueno	8	120 m <sup>2</sup>
<b>1 casa</b>	3 dormitorios	Bueno	6	90 m <sup>2</sup>
<b>6 casas</b>	2 dormitorios	Bueno	32	60 m <sup>2</sup>
<b>3 casas</b>	1 dormitorio	Bueno	6	45 m <sup>2</sup>
<b>1 capilla antigua</b>		Bueno	50	145 m <sup>2</sup>
<b>1 capilla nueva</b>		Bueno	30	90 m <sup>2</sup>
<b>1 casa hacienda</b>	5 dormitorios	Bueno	10	600 m <sup>2</sup>
Restauración	Nº de salas	Estado	Nº de plazas	Superficie
<b>Área de alimentación</b>	1 sala	Bueno	50	250 m <sup>2</sup>
	1 sala	Bueno	40	200 m <sup>2</sup>
Deportes y ocio	Nº de espacios	Estado	Nº de plazas	Superficie
<b>Museo - Biblioteca</b>	1	Bueno	20	77 m <sup>2</sup>
<b>Plaza de toros</b>	1	Bueno	500	2000 m <sup>2</sup>
<b>Canchas deportivas</b>	2	Bueno	120	720 m <sup>2</sup>
<b>Laguna artificial</b>	1	Bueno	14	7500 m <sup>2</sup>
<b>Senderos</b>	1	Bueno	50	1500 m <sup>2</sup>
<b>Tienda o mini market</b>	1	Bueno	6	80 m <sup>2</sup>
<b>Casa comunal</b>	1	Bueno	60	64 m <sup>2</sup>
<b>Área de aseo</b>	14	Bueno	14	280 m <sup>2</sup>



# Generación de la idea

## 6. Sostenibilidad cultural y patrimonial

SOSTENIBILIDAD CULTURAL	SOSTENIBILIDAD PATRIMONIAL
<p>La administración de la Hacienda Nagsiche hará cumplir las normas de protección y conservación de las prácticas y expresiones culturales, así, en la Carta Magna del Ecuador.</p> <p>Art. 23.- Las personas tienen derecho a acceder y participar del espacio público como ámbito de deliberación, intercambio cultural, cohesión social y promoción de la igualdad en la diversidad. El derecho a difundir en el espacio público las propias expresiones culturales se ejercerá sin más limitaciones que las que establezca la ley, con sujeción a los principios constitucionales.</p> <p>Art. 276.- El régimen de desarrollo tendrá los siguientes objetivos: 7. Proteger y promover la diversidad cultural y respetar sus espacios de reproducción e intercambio; recuperar, preservar y acrecentar la memoria social y el patrimonio cultural. (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2008, p. 15 - 85)</p>	<p>La empresa Hacienda Nagsiche, cumplirá y hará cumplir la Constitución, la Ley de Cultura y Ley de Turismo del Ecuador.</p> <p>La Ley de Cultura ecuatoriana entre las obligaciones contempla:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Art. 66.- De la obligación de protección de los bienes del patrimonio cultural nacional. Todos los titulares de cualquier derecho real, administradores, tenedores, poseedores y en general cualquier persona natural o jurídica que tenga bajo su cargo o responsabilidad, bienes pertenecientes al patrimonio cultural nacional, tienen la obligación de protegerlos, conservarlos, restaurarlos y ponerlos en valor social.</li><li>✓ Art. 99.- De la corresponsabilidad sobre el patrimonio cultural nacional. Los ciudadanos, en uso de su derecho de participación y control social, son corresponsables del cuidado y protección del patrimonio cultural. (Asamblea Nacional, 2016 p. 13 - 18)</li></ul>



# Diseño del producto

## 1. Identificación y caracterización de sus clientes

Pregunta	Alternativas	f	%
Edad (Rango)	18 a 29 años	1	2,50
	30 a 40 años	5	12,50
	41 a 50 años	8	20,00
	51 a 60 años	25	62,50
	61 a 65 años	1	2,50
Sexo	Femenino	14	35,00
	Masculino	26	65,00
Escolaridad	Educación Básica	3	2,14
	Bachillerato	11	27,50
	Superior	26	65,00
Ingresos mensuales	Menos de 500 dólares	1	0,56
	500 a 750 dólares	7	3,89
	751 a 1000 dólares	24	13,33
	1001 a 1500 dólares	7	3,89
	Más de 1500 dólares	1	0,56
1. ¿Qué motivó su visita a la Hacienda Nagsiche?	Conocer las actividades que dentro de una hacienda se ofrecen	7	17,50
	Conocer la historia y cultura que una hacienda guarda	33	82,50
2. ¿Qué tiempo tiene para visitar y ser parte del tour en la Hacienda Nagsiche?	Full day (5 a 8 horas aprox.)	31	77,50
	Part time (2 a 4 horas aprox.)	9	22,50

Pregunta	Alternativas	f	%
3. De las instalaciones visitadas en la hacienda. ¿Cuáles le cautivaron?	La capilla con su arte religioso	2	5,00
	El museo con sus objetos históricos	6	15,00
	El pueblito con su originalidad	9	22,50
	La casa hacienda con su valor patrimonial	6	15,00
	La plaza de toros y burladeros	3	7,50
	Los establos y área ganadera	0	0,00
	Todas	14	35,00
4. De las actividades realizadas dentro de la hacienda. ¿En cuales se entretuvo más?	Tour por la casa colonial, republicana y contemporánea	3	7,50
	Tour por el pueblito y juegos tradicionales	9	22,50
	Tour por la capilla, museo y monumentos	16	40,00
	Tour por establos y espacios al aire libre	5	12,50
	Todas	7	17,50
5. De los servicios brindados en la hacienda. ¿Cómo califica los mismos?	Excelente	23	57,50
	Muy bueno	16	40,00
	Bueno	1	2,50
	Regular	0	0,00
	Malo	0	0,00
6. Del nuevo producto cultural a ofertar dentro de la hacienda arme el itinerario que se ajuste a sus gustos.	1 hora de "Barismo e historias con un café"	2	5,00
	1 hora de "Degustativo de vinos y quesos con el sommelier"	3	7,50
	2 horas siendo parte de la "Romería a San Pedro"	4	10,00
	2 horas de "Vivencias con el Libertador"	11	27,50
	3 horas siendo parte de una fiesta popular y toros de pueblo	14	35,00
	3 horas siendo parte del "Mundo Panzaleo"	6	15,00
7. ¿Como parte del itinerario cultural señale los servicios que optaría durante su visita?	Servicio de restaurante y cafetería	3	7,50
	Servicio de hospedaje	18	45,00
	Servicio de eventos y catering	0	0,00
	Servicio de Mini Marquet y artesanías	1	2,50
	Todos	18	45,00
8. ¿Cuál es la forma y medio de comunicación más efectivo para que usted conozca el nuevo producto e itinerario cultural de la hacienda?	Redes Sociales de la hacienda	7	17,50
	Página Web de la hacienda	10	25,00
	Mensajería por email	2	5,00
	Medios de comunicación local	2	5,00
	Publicidad pagada	4	10,00
	Todos	15	37,50



# Diseño del producto

## 3. Componentes básicos del producto turístico

Actividades	Horario	Infraestructura	Equipamiento	Recursos involucrados
<b>Desayuno y tertulia histórica de la hacienda.</b>	08:00-08:30	Cocina, Utensilios, Cafetera, Vajilla Sillas y mesas, Mantelería.	Equipo de amplificación	Anfitrión, Cocineros, Meseros.
<b>Recorrido por la casa de hacienda.</b>	08:30-09:30	Señalética		Guía.
<b>Visita al Museo y capilla.</b>	09:30-10:30	Señalética		Anfitrión Guía
<b>Conversatorio sobre Los Jesuitas en La Hacienda Nagsiche.</b>	10:30-11:30	Sala de la casa de hacienda	Equipo de amplificación	Guía.
<b>Almuerzo - 1ª sesión de fotografías</b>	12:00-13:30	Salón de recepciones Cocina, Utensilios, Vajilla, Cristalería, Mesas y sillas, Mantelería.	Cámara digital o teléfono celular con buena capacidad.	Anfitrión, Chef, Cocineros, Meseros.
<b>Reconocimiento del pueblito mágico.</b>	14:00-14:30	Calzado adecuado, Gorra o sombrero, Agua embotellada.		Guía.

Actividades	Horario	Infraestructura	Equipamiento	Recursos involucrados
<b>Degustación de vino y reseña histórica de Simón Bolívar en la Hacienda Nagsiche.</b>	14:30-15:00	Cristalería, Mantelería.	Equipo de amplificación	Anfitrión, Guía, Meseros.
<b>Tienda de novillos.</b>	15:00-17:00	Plaza de toros	Equipo de amplificación Transporte para los novillos (Camión)	Guía, Aficionado práctico en tauromaquia, Chofer.
<b>Recorrido en senderos de la hacienda y paseo en bote.</b>	17:00-18:00	Calzado adecuado, Gorra o sombrero, Agua embotellada.		Guía
<b>Cena y 2ª sesión de fotografías.</b>	20:00-22:30	Salón de recepciones Cocina, Utensilios, Vajilla, Cristalería, Mesas y sillas, Mantelería.	Cámara digital o teléfono celular con buena capacidad.	Anfitrión, Chef Cocineros, Meseros.



# Diseño del producto

## 4. Itinerarios para el producto turístico

ITINERARIO CULTURAL Nº 1			
Características del itinerario			
<b>Denominación:</b>	La casa de la Hacienda Nagsiche y sus secretos		
<b>Código:</b>	HN-TC-01	<b>Modalidad:</b>	Turismo Cultural
<b>Estilo:</b>	Convivencia cultural Observación Historia y cultura Flora y fauna	<b>Idioma:</b>	Español - inglés
<b>Duración:</b>	1 hora	<b>Dificultad:</b>	Bajo
<b>Mercado Objetivo</b>	Demanda nacional e internacional		
<b>Recorrido:</b>	Interiores de la Hacienda Nagsiche		
<b>Descripción:</b>	Degustación de un desayuno con productos lácteos de la hacienda, posteriormente tendrán un conversatorio y reconocimiento físico de la historia de la casa de hacienda, seguidamente visitarán la capilla colonial y museo privado, culmina el itinerario con un paseo por el parque, jardines con especies nativas antiguas de la hacienda y sesión fotográfica.		
Itinerario			
1 hora	<b>Hora:</b>	Actividades programadas	
	07:50	Recepción, registro y bienvenida a turistas	
	08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda	
	08:10	Conversatorio y reconocimiento físico de la casa de hacienda	
	08:30	Visita a la capilla y museo colonial	
	08:50	Paseo por parque y jardines de la hacienda, y sesión fotográfica	
<b>Requerimientos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentos de identificación o pasaporte,</li> <li>- Ropa cómoda y abrigo para el frío,</li> <li>- Agua embotellada o hidratante,</li> <li>- Informar sobre enfermedades o medicamentos que debe tomar.</li> </ul>		
<b>Normas de comportamiento:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respeto a la naturaleza,</li> <li>- Respeto y buenas relaciones entre turistas y anfitrión,</li> <li>- Arrojar basura en los dispositivos instalados en la hacienda,</li> <li>- Cuidar de la naturaleza, infraestructura y patrimonio,</li> <li>- No recolectar especies de la flora y fauna, e</li> <li>- Informar de cualquier novedad al anfitrión</li> </ul>		
<b>Restricciones:</b>	Portar armas de todo tipo, estupefacientes y bebidas alcohólicas		
<b>Incluye:</b>	Desayuno		
<b>No incluye:</b>	Alimentos extras, agua embotellada, hidratantes, entre otros que no contempla el itinerario.		

ITINERARIO CULTURAL Nº 2			
Características del itinerario			
<b>Denominación:</b>	Los curas Franciscanos y jesuitas en Nagsiche en el siglo XVI		
<b>Código:</b>	HN-TC-02	<b>Modalidad:</b>	Turismo Cultural
<b>Estilo:</b>	Convivencia cultural Observación Historia y cultura Flora y fauna Juegos tradicionales	<b>Idioma:</b>	Español - inglés
<b>Duración:</b>	2 horas	<b>Dificultad:</b>	Bajo
<b>Mercado Objetivo</b>	Demanda nacional e internacional		
<b>Recorrido:</b>	Interiores de la Hacienda Nagsiche		
<b>Descripción:</b>	Degustación de un desayuno con productos lácteos de la hacienda, posteriormente tendrán un conversatorio y reconocimiento físico de la historia de la casa de hacienda, seguidamente visitarán la capilla colonial y museo privado, en el salón la Tertulia se revelará la historia de los curas Franciscanos y Jesuitas en el siglo XVI, para seguir con una caminata por el parque y jardines con especies nativas muy antiguas, en ese lugar se realizará un juego o concurso que consiste en desgranar maíz seco, culmina el itinerario cultural con el recorrido a los establos y sesión fotográfica.		
Itinerario			
2 horas	<b>Hora:</b>	Actividades programadas	
	07:50	Recepción, registro y bienvenida a turistas	
	08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda	
	08:10	Conversatorio y reconocimiento físico de la casa de hacienda	
	08:30	Visita a la capilla y museo colonial	
	08:50	Reseña histórica de la estancia de los curas Franciscanos y Jesuitas en Nagsiche en el siglo XVI	
	09:20	Caminata parque y jardines de la hacienda	
	09:35	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)	
	09:50	Recorrido a los establos y sesión fotográfica	
<b>Requerimientos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentos de identificación o pasaporte,</li> <li>- Ropa cómoda y abrigo para el frío,</li> <li>- Agua embotellada o hidratante,</li> <li>- Informar sobre enfermedades o medicamentos que debe tomar.</li> </ul>		
<b>Normas de comportamiento:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respeto a la naturaleza,</li> <li>- Respeto y buenas relaciones entre turistas y anfitrión,</li> <li>- Arrojar basura en los dispositivos instalados en la hacienda,</li> <li>- Cuidar de la naturaleza, infraestructura y patrimonio,</li> <li>- No recolectar especies de la flora y fauna, e</li> <li>- Informar de cualquier novedad al anfitrión</li> </ul>		
<b>Restricciones:</b>	Portar armas de todo tipo, estupefacientes y bebidas alcohólicas		
<b>Incluye:</b>	Desayuno		
<b>No incluye:</b>	Alimentos extras, agua embotellada, hidratantes, entre otros que no contempla el itinerario.		



# Diseño del producto

ITINERARIO CULTURAL Nº 3			
Características del itinerario			
<b>Denominación:</b>	Simón Bolívar en Nagsiche y pueblo mágico		
<b>Código:</b>	HN-TC-04	<b>Modalidad:</b>	Turismo Cultural
<b>Estilo:</b>	Convivencia cultural	<b>Idioma:</b>	Español - inglés
	Observación		
	Historia y cultura		
	Flora y fauna		
	Juegos tradicionales		
	Senderismo		
<b>Duración:</b>	3 horas	<b>Dificultad:</b>	Bajo
<b>Mercado Objetivo</b>	Demanda nacional e internacional		
<b>Recorrido:</b>	Interiores de la Hacienda Nagsiche		
<b>Descripción:</b>	Degustación de un desayuno con productos lácteos de la hacienda, posteriormente tendrán un conversatorio y reconocimiento físico de la historia de la casa de hacienda, seguidamente visitarán la capilla colonial y museo privado, en el salón la Tertulia se revelará de la estancia histórica de Simón Bolívar en Nagsiche, para seguir con una caminata por el parque y jardines con especies nativas muy antiguas, en ese lugar se realizará un juego o concurso que consiste en desgranar maíz seco, luego serán guiados hacia la réplica del pueblito mágico. Seguidamente disfrutarán de un paseo en bote en la laguna artificial de la hacienda, culmina el itinerario con el recorrido por los establos y sesión fotográfica.		
Itinerario			
3 horas	<b>Hora:</b>	Actividades programadas	
	07:50	Recepción, registro y bienvenida a turistas	
	08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda	
	08:15	Conversatorio y reconocimiento físico de la casa de hacienda	
	08:35	Visita a la capilla y museo colonial	
	08:55	Reseña histórica de la estancia de Simón Bolívar en Nagsiche (Salón la Tertulia)	
	09:25	Caminata parque y jardines de la hacienda	
	09:40	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)	
	10:00	Recorrido de las instalaciones de la réplica del pueblito mágico	
	10:30	Paseo náutico en bote en laguna artificial	
	10:50	Recorrido a los establos y sesión fotográfica	
<b>Requerimientos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentos de identificación o pasaporte,</li> <li>- Ropa cómoda y abrigo para el frío,</li> <li>- Agua embotellada o hidratante,</li> <li>- Informar sobre enfermedades o medicamentos que debe tomar.</li> </ul>		
<b>Normas de comportamiento:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respeto a la naturaleza,</li> <li>- Respeto y buenas relaciones entre turistas y anfitrión,</li> <li>- Arrojar basura en los dispositivos instalados en la hacienda,</li> <li>- Cuidar de la naturaleza, infraestructura y patrimonio,</li> <li>- No recolectar especies de la flora y fauna, e</li> <li>- Informar de cualquier novedad al anfitrión</li> </ul>		
<b>Restricciones:</b>	Portar armas de todo tipo, estupefacientes y bebidas alcohólicas		
<b>Incluye:</b>	Desayuno		
<b>No incluye:</b>	Alimentos extras, agua embotellada, hidratantes, entre otros que no contempla el itinerario.		

ITINERARIO CULTURAL Nº 4			
Características del itinerario			
<b>Denominación:</b>	La Hacienda Nagsiche en tiempos de la colonia		
<b>Código:</b>	HN-TC-04	<b>Modalidad:</b>	Turismo Cultural
<b>Estilo:</b>	Convivencia cultural	<b>Idioma:</b>	Español - inglés
	Senderismo		
	Paisaje		
	Observación		
	Flora y fauna		
	Juegos tradicionales		
<b>Duración:</b>	5 horas	<b>Dificultad:</b>	Bajo
<b>Mercado Objetivo</b>	Demanda nacional e internacional		
<b>Recorrido:</b>	Interiores de la Hacienda Nagsiche		
<b>Descripción:</b>	Luego de la bienvenida y registro a los turistas, pasarán al comedor a degustar de un desayuno con productos lácteos de la hacienda, posteriormente tendrán un conversatorio sobre la historia de la hacienda, para luego observar el interior de la casa de hacienda, visitarán la capilla colonial, para seguir con una caminata por el parque, jardines con especies nativas antiguas y establo, posteriormente participarán de un juego concurso tradicional, a continuación visitarán el museo privado, disfrutarán de un paseo en bote en la laguna artificial, a medio día pasarán a degustar un almuerzo tradicional con productos orgánicos, culmina el itinerario turístico con una sesión fotográfica.		
Itinerario			
5 horas	<b>Hora:</b>	Actividades programadas	
	07:30	Recepción, registro y bienvenida a turistas	
	08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda	
	08:30	Conversatorio historia de la hacienda en la colonia	
	09:00	Observación y reconocimiento de la casa de hacienda	
	09:30	Visita a la capilla colonial	
	10:00	Caminata por el parque, jardines y establo	
	10:30	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)	
	11:00	Visita al museo colonial de la hacienda	
	11:45	Recorrido náutico en bote en laguna artificial	
	12:30	Almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda	
	13:15	Sesión fotográfica y despedida a los turistas.	
	<b>Requerimientos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentos de identificación o pasaporte,</li> <li>- Ropa cómoda y abrigo para el frío,</li> <li>- Agua embotellada o hidratante,</li> <li>- Informar sobre enfermedades o medicamentos que debe tomar.</li> </ul>	
<b>Normas de comportamiento:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respeto a la naturaleza,</li> <li>- Respeto y buenas relaciones entre turistas y anfitrión,</li> <li>- Arrojar basura en los dispositivos instalados en la hacienda,</li> <li>- Cuidar de la naturaleza, infraestructura y patrimonio,</li> <li>- No recolectar especies de la flora y fauna, e</li> <li>- Informar de cualquier novedad al anfitrión</li> </ul>		
<b>Restricciones:</b>	Portar armas de todo tipo, estupefacientes y bebidas alcohólicas		
<b>Incluye:</b>	Desayuno		
<b>No incluye:</b>	Alimentos extras, agua embotellada, hidratantes, entre otros que no contempla el itinerario.		

# Diseño del producto

ITINERARIO CULTURAL Nº 5			
Características del itinerario			
<b>Denominación:</b>	Los Jesuitas y obrajes en la Hacienda Nagsiche		
<b>Código:</b>	HN-TC-05	<b>Modalidad:</b>	Turismo Cultural
<b>Estilo:</b>	Convivencia cultural Historia Senderismo Paisaje Observación Flora y fauna Juegos tradicionales	<b>Idioma:</b>	Español - inglés
<b>Duración:</b>	8 horas	<b>Dificultad:</b>	Bajo
<b>Mercado Objetivo</b>	Demanda nacional e internacional		
<b>Recorrido:</b>	Interiores de la Hacienda Nagsiche		
<b>Descripción:</b>	Luego de la bienvenida y registro a los turistas, pasarán al comedor a degustar de un desayuno con productos lácteos de la hacienda, posteriormente tendrán un conversatorio sobre la historia de la hacienda, para luego observar el interior de la casa de hacienda, visitarán la capilla colonial, para seguir con una caminata por el parque, jardines con especies nativas antiguas y establo, posteriormente participarán de un juego y concurso tradicional, a continuación visitarán el museo privado, escucharán la reseña histórica de los Jesuitas y obrajes en la hacienda, disfrutarán de un paseo en bote en la laguna artificial, a medio día pasarán a servirse un almuerzo tradicional con productos orgánicos. Culminado el almuerzo de realizará una primera sesión fotográfica, se prosigue con una caminata hacia la réplica del pueblito rural, plaza de toros y compra de souvenir con la moneda propia denominada Pepito”, posteriormente pasarán a degustar de una copa de vino con queso de la localidad, luego se trasladarán a los establos para participar en el ordeño manual, culmina el itinerario turístico con una segunda sesión fotográfica y despedida a los turistas.		
Itinerario			
8 horas	Hora:	Actividades programadas	
	07:30	Recepción, registro y bienvenida a turistas	
	08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda	
	08:30	Conversatorio historia de la hacienda (Sala La Tertulia)	
	09:00	Observación y reconocimiento de la casa de hacienda	
	09:30	Visita a la capilla colonial	
	10:00	Caminata por el parque, jardines y establo	
	10:30	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)	
	11:00	Visita al museo colonial de la hacienda	
	11:45	Reseña histórica de los Jesuitas y obrajes en la hacienda	
	12:15	Recorrido náutico en bote en laguna artificial	
	13:00	Almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda	
	13:15	Primera sesión fotográfica	
	13:30	Caminata hacia la réplica del pueblito rural mágico	
	13:45	Observación y reconocimiento de las instalaciones del pueblito rural mágico	
	14:30	Recorrido por la plaza de toros y compras de souvenir en tienda del pueblito con la moneda “Pepito”	
	15:00	Degustación de una copa de vino y queso	
15:30	Participación en el ordeño manual en los establos de la hacienda		
16:00	Segunda sesión fotográfica y despedida a los turistas		
<b>Requerimientos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentos de identificación o pasaporte,</li> <li>- Ropa cómoda y abrigo para el frío,</li> <li>- Agua embotellada o hidratante,</li> <li>- Informar sobre enfermedades o medicamentos que debe tomar.</li> </ul>		
<b>Normas de comportamiento:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respeto a la naturaleza,</li> <li>- Respeto y buenas relaciones entre turistas y anfitrión,</li> <li>- Arrojar basura en los dispositivos instalados en la hacienda,</li> <li>- Cuidar de la naturaleza, infraestructura y patrimonio,</li> <li>- No recolectar especies de la flora y fauna, e</li> <li>- Informar de cualquier novedad al anfitrión</li> </ul>		
<b>Restricciones:</b>	Portar armas de todo tipo, estupefacientes y bebidas alcohólicas		
<b>Incluye:</b>	Desayuno		
<b>No incluye:</b>	Alimentos extras, agua embotellada, hidratantes, entre otros que no contempla el itinerario.		

ITINERARIO CULTURAL Nº 6			
Características del itinerario			
<b>Denominación:</b>	CapaÑan, Pailacocho y Piedra fósil Huella de Cristo (Camino real del último inca, Leyenda Pailacocho y Ruinas piedra fósil Huella de Cristo)		
<b>Código:</b>	HN-TC-06	<b>Modalidad:</b>	Turismo Cultural
<b>Estilo:</b>	Convivencia cultural Leyenda Ruinas Senderismo Paisaje Observación Flora y fauna Juegos tradicionales	<b>Idioma:</b>	Español - inglés
<b>Duración:</b>	8 horas	<b>Dificultad:</b>	Moderado
<b>Mercado Objetivo</b>	Demanda nacional e internacional		
<b>Recorrido:</b>	Interiores y exteriores de la Hacienda Nagsiche		
<b>Descripción:</b>	Inmediatamente de la bienvenida y registro a los turistas, pasarán al comedor a degustar de un desayuno con productos lácteos de la hacienda, posteriormente tendrán un conversatorio sobre la historia de la hacienda, para luego observar el interior de la casa de hacienda, con calzado apropiado se dirigirán por el Camino del Inca hacia Pailacocho y escuchar su leyenda, en el retorno tomarán un desvío para observar las ruinas y piedra fósil Huella de Cristo, en la hacienda visitaran la capilla y museo colonial, pasarán al comedor para servirse un almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda, para culminar esta primera parte se realizará la primera sesión fotográfica. La Segunda parte consiste en la visita y recorrido lugares el Chisme y la Tertulia (Ex cuyeras y gallineros de la hacienda), luego se realizará la caminata por el parque, jardines y establo para continuar con el juego y concurso tradicional, los turistas pueden hacer el recorrido náutico en bote en laguna artificial, en la casa de hacienda habrá música en vivo y degustarán de una copa de vino y queso, finalmente participaran en el ordeño manual en los establos, la segunda sesión fotográfica y despedida a los turistas.		
Itinerario			
8 horas	Hora:	Actividades programadas	
	07:30	Recepción, registro y bienvenida a turistas	
	08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda	
	08:30	Conversatorio historia de la hacienda (Sala La Tertulia)	
	09:00	Observación y reconocimiento de la casa de hacienda	
	09:30	Caminata por el Camino del Inca hacia Pailacocho	
	10:15	Leyenda de Pailacocho	
	10:30	Retorno y desvío para observar las ruinas y piedra fósil Huella de Cristo	
	11:30	Visita a la capilla colonial	
	12:00	Visita al museo colonial de la hacienda	
	12:30	Almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda	
	13:15	Primera sesión fotográfica	
	13:30	Visita y recorrido lugares el Chisme y la Tertulia (Ex cuyeras y gallineros)	
	14:00	Caminata por el parque, jardines y establo	
	14:30	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)	
	15:00	Recorrido náutico en bote en laguna artificial	
	15:30	Música en vivo y degustación de una copa de vino y queso	
16:00	Participación en el ordeño manual en los establos de la hacienda		
16:30	Segunda sesión fotográfica y despedida a los turistas		
<b>Requerimientos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentos de identificación o pasaporte,</li> <li>- Ropa cómoda y abrigo para el frío,</li> <li>- Agua embotellada o hidratante,</li> <li>- Informar sobre enfermedades o medicamentos que debe tomar.</li> </ul>		
<b>Normas de comportamiento:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respeto a la naturaleza,</li> <li>- Respeto y buenas relaciones entre turistas y anfitrión,</li> <li>- Arrojar basura en los dispositivos instalados en la hacienda,</li> <li>- Cuidar de la naturaleza, infraestructura y patrimonio,</li> <li>- No recolectar especies de la flora y fauna, e</li> <li>- Informar de cualquier novedad al anfitrión</li> </ul>		
<b>Restricciones:</b>	Portar armas de todo tipo, estupefacientes y bebidas alcohólicas		
<b>Incluye:</b>	Desayuno		
<b>No incluye:</b>	Alimentos extras, agua embotellada, hidratantes, entre otros que no contempla el itinerario.		

# Diseño del producto

ITINERARIO CULTURAL Nº 7			
Características del itinerario			
<b>Denominación:</b>	Simón Bolívar en la Hacienda Nagsiche		
<b>Código:</b>	HN-TC-07	<b>Modalidad:</b>	Turismo Cultural
<b>Estilo:</b>	Convivencia cultural Historia Senderismo Paisaje Observación Flora y fauna Juegos tradicionales	<b>Idioma:</b>	Español - inglés
<b>Duración:</b>	8 horas	<b>Dificultad:</b>	Bajo
<b>Mercado Objetivo</b>	Demanda nacional e internacional		
<b>Recorrido:</b>	Interiores de la Hacienda Nagsiche		
<b>Descripción:</b>	<p>Luego de la bienvenida y registro a los turistas, pasarán al comedor a degustar de un desayuno con productos lácteos de la hacienda, posteriormente tendrán un conversatorio sobre la historia de la hacienda, para luego observar el interior de la casa de hacienda, visitarán la capilla colonial, para seguir con una caminata por el parque, jardines con especies nativas antiguas y establo, posteriormente participarán de un juego y concurso tradicional, a continuación, visitarán el museo privado, escucharán la reseña histórica de la vivencia de Simón Bolívar en la hacienda y los obrajes de los Jesuitas en la hacienda, luego se servirán un almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda y se realizará la primera sesión fotográfica. Por la tarde realizarán un recorrido lugares el Chisme y la Tertulia (Ex cuyeras y gallineros) donde se dará a conocer la Leyenda de Pailacocha, de retorno a la casa de hacienda escucharán música en vivo y degustarán de una copa de vino y queso, los turistas harán un recorrido náutico en bote en laguna artificial, finaliza el tour con la participación en el ordeño manual en los establos de la hacienda, la segunda sesión fotográfica y despedida a los turistas.</p>		

Itinerario		
	Hora:	Actividades programadas
8 horas	07:30	Recepción, registro y bienvenida a turistas
	08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda
	08:30	Conversatorio historia de la hacienda en la colonia
	09:00	Observación y reconocimiento de la casa de hacienda
	09:30	Visita a la capilla colonial
	10:00	Caminata por el parque, jardines y establo
	10:30	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)
	11:00	Visita al museo colonial de la hacienda
	11:30	Reseña histórica de la vivencia de Simón Bolívar en la hacienda
	12:00	Reseña histórica de los Jesuitas y obrajes en la hacienda
	12:30	Almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda
	13:15	Primera sesión fotográfica
13:30	Visita y recorrido lugares el Chisme y la Tertulia (Ex cuyeras y gallineros)	
	14:00	Leyenda de Pailacocha
	14:30	Música en vivo y degustación de una copa de vino y queso
	15:15	Recorrido náutico en bote en laguna artificial
	16:00	Participación en el ordeño manual en los establos de la hacienda
	16:30	Segunda sesión fotográfica y despedida a los turistas
<b>Requerimientos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentos de identificación o pasaporte,</li> <li>- Ropa cómoda y abrigo para el frío,</li> <li>- Agua embotellada o hidratante,</li> <li>- Informar sobre enfermedades o medicamentos que debe tomar.</li> </ul>	
<b>Normas de comportamiento:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respeto a la naturaleza,</li> <li>- Respeto y buenas relaciones entre turistas y anfitrión,</li> <li>- Arrojar basura en los dispositivos instalados en la hacienda,</li> <li>- Cuidar de la naturaleza, infraestructura y patrimonio,</li> <li>- No recolectar especies de la flora y fauna, e</li> <li>- Informar de cualquier novedad al anfitrión</li> </ul>	
<b>Restricciones:</b>	Portar armas de todo tipo, estupefacientes y bebidas alcohólicas	
<b>Incluye:</b>	Desayuno	
<b>No incluye:</b>	Alimentos extras, agua embotellada, hidratantes, entre otros que no contempla el itinerario.	



# Diseño del producto

## ITINERARIO CULTURAL Nº 8

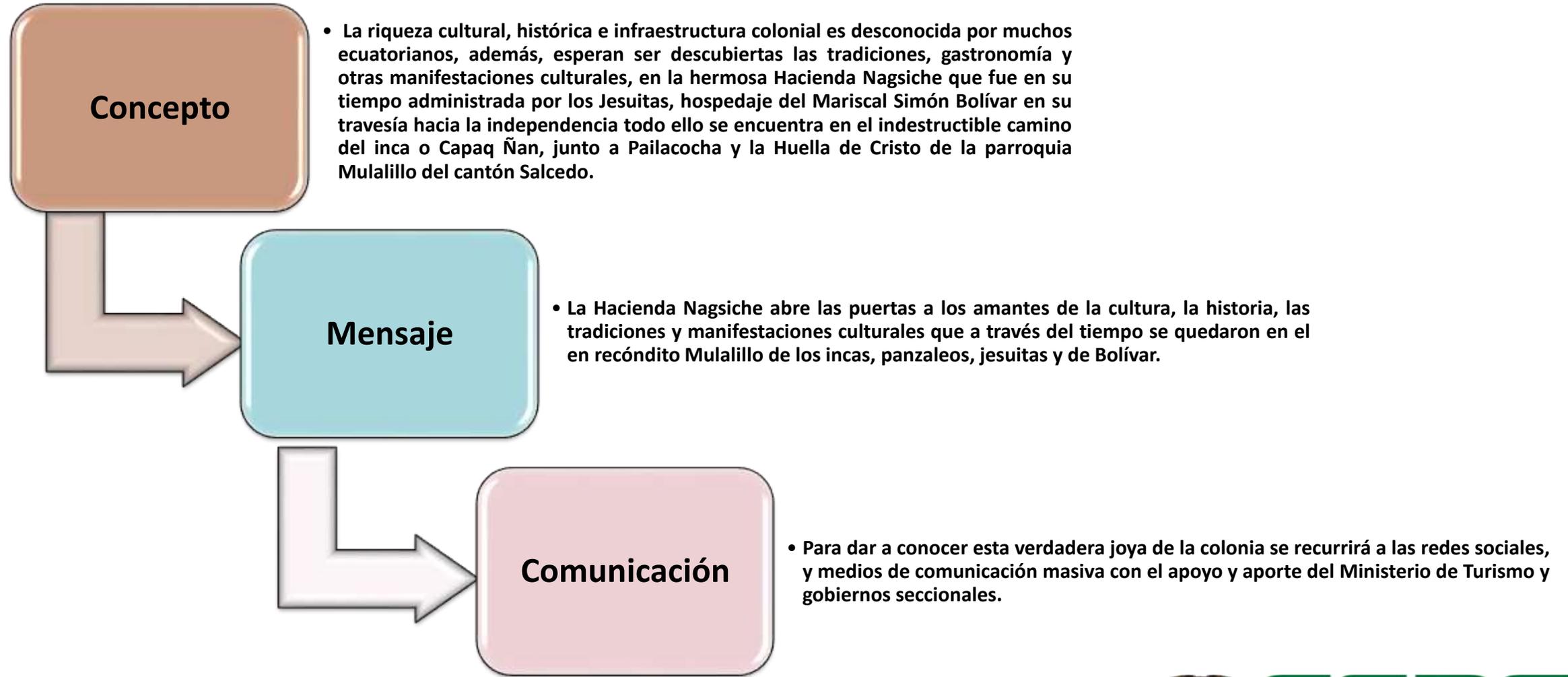
### Características del itinerario

<b>Denominación:</b>	Fiestas tradicionales, la yumbada y toros de pueblo		
<b>Código:</b>	HN-TC-08	<b>Modalidad:</b>	Turismo Cultural
<b>Estilo:</b>	Convivencia cultural Historia Tradiciones Gastronomía Senderismo Paisaje Observación Flora y fauna Juegos tradicionales	<b>Idioma:</b>	Español - inglés
<b>Duración:</b>	2 días	<b>Dificultad:</b>	
<b>Mercado Objetivo</b>	Demanda nacional e internacional		
<b>Recorrido:</b>	Interiores y exteriores de la Hacienda Nagsiche		
<b>Descripción:</b>	<p>Este itinerario de turismo cultural, se realizará exclusivamente en las fiestas de parroquialización de Mulalillo entre el 28 al 30 de mayo de cada año, sin embargo, se pueden realizar todas las actividades del itinerario a excepción de los programas hacia la parroquia mencionada.</p> <p>El itinerario programado tiene una duración de dos días, con actividades de trascendencia histórica, cultural, tradicional, gastronómica, en un ambiente colonial en el campo y con una riqueza de la naturaleza típica de la sierra ecuatoriana, además contiene actividades de relajamiento, diversión, que enriquecen la cultura de turistas nacionales y extranjeros.</p>		

Itinerario		
	Actividades programadas	
Día:  1	Hora: 07:30	Recepción, registro y bienvenida a turistas
	08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda
	08:30	Conversatorio historia de la hacienda en la colonia
	09:00	Observación y reconocimiento de la casa de hacienda
	09:45	Visita a la capilla colonial
	10:15	Observación del museo colonial de la hacienda
	11:00	Reseña histórica de los Jesuitas y obrajes en la hacienda
	11:30	Reseña histórica de la vivencia de Simón Bolívar en la hacienda
	12:00	Recorrido lugares el Chisme y la Tertulia (Ex cuyeras y gallineros)
	12:30	Almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda
	13:15	Primera sesión fotográfica y despedida a los turistas
	13:30	Caminata por el parque, jardines y establo
	14:15	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)
	14:45	Recorrido náutico en bote en laguna artificial
	15:30	Degustación de café preparado por barista
	16:15	Participación en el ordeño manual en los establos de la hacienda
	17:00	Observación y reconocimiento de las instalaciones del pueblito rural mágico
	17:45	Asignación de hospedaje en pueblito rural mágico
	18:30	Juego y concurso tradicional ecuatoriano de cartas "El 40"
	19:30	Música en vivo y degustación de una copa de vino y queso
	20:30	Cena con productos orgánicos y cárnicos de la hacienda
21:30	Segunda sesión fotográfica y descanso nocturno	
Día:  2	08:00	Desayuno con productos orgánicos de la hacienda
	08:30	Caminata hacia el centro de la Parroquia Mulalillo
	09:00	Recorrido por el parque central y edificios principales
	09:45	Observación y participación de las fiestas tradicionales de Parroquialización, Yumbada y otras manifestaciones culturales
	11:45	Retorno a la Hacienda Nagsiche
	12:15	Actividades de relajamiento y aseo
	12:30	Almuerzo tradicional campero (Gallina y cuy)
	13:15	Tercera sesión fotográfica
	13:30	Caminata hacia la plaza de toros
	14:00	Tienda de novillos
	15:00	Participación de un grupo de danza y banda de pueblo
	15:30	Toros populares (Acompañamiento y cuidado de un torero profesional)
	16:30	Degustación de una copa de vino y/o canelazo
	17:00	Ultima sesión de fotografías y despedida a los turistas
	<b>Requerimientos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentos de identificación o pasaporte,</li> <li>- Ropa cómoda y abrigo para el frío,</li> <li>- Agua embotellada o hidratante,</li> <li>- Capote o muleta para torear (Opcional)</li> <li>- Informar sobre enfermedades o medicamentos que debe tomar.</li> </ul>
<b>Normas de comportamiento:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respeto a la naturaleza,</li> <li>- Respeto y buenas relaciones entre turistas y anfitrión,</li> <li>- Arrojar basura en los dispositivos instalados en la hacienda,</li> <li>- Cuidar de la naturaleza, infraestructura y patrimonio,</li> <li>- No recolectar especies de la flora y fauna, e</li> <li>- Informar de cualquier novedad al anfitrión</li> </ul>	
<b>Restricciones:</b>	Portar armas de todo tipo, estupefacientes y bebidas alcohólicas	
<b>Incluye:</b>	Desayuno	
<b>No incluye:</b>	Alimentos extras, agua embotellada, hidratantes, entre otros que no contempla el itinerario.	

# Análisis económico del producto

## 1. Estrategia comercial



# Análisis económico del producto

## 2. Evaluación de costos

Cotizaciones y evaluación de costos		
	Descripción de la Inversión	Monto
<b>Necesidades de inversión</b>	Capacitación a guías	300
	Capacitación Barista	100
	Capacitación Chef	100
	Adquisición de 3 botes pequeños de madera	900
	Adquisición de 1 filmadora semi profesional	400
	Compra Dron con cámara BWine GPS – 4K	700
	Mejoramiento de la laguna artificial	800
	Actualización itinerarios culturales en la página web y publicidad	600
	Descripción del Costo	Monto
<b>Costos operacionales en base a un grupo de 6 turistas atendidos</b>	Hospedaje	360
	Alimentación	420
	Guía	24
	Toros de pueblo	840
	Vino (botella)	25
	Total: Dólares Americanos	1669



# Análisis económico del producto

## 3. Fijación de precios Ejemplo Itinerario N° 1

**Formula:  $(CO / 6)$  más 40%**

Fijación de precios Itinerario cultural N° 1		
	Costo	Valor
Costos operacionales en base a un grupo de 6 turistas atendidos	Alimentación	48
	Guía	24
	Costo Total	72
En función de los costos operacionales identificados en el la tabla 52, se aplicará un margen del 40% (contribución) sobre los costos operacionales, para cubrir los costos fijos, gastos comerciales y margen de utilidad	Costo por persona (CP) (CT/6)	12
	Precio venta por persona (PVP) (CP + 40%)	4,80 (40%) 12+4,80
	Precio del itinerario por persona (Dólares americanos)	16,80 USD



# Canales de distribución

## 2. Canales de distribución

### REDISEÑO DE LA WEB HACIENDA NAGSICHE

<https://haciendanagsiche.com/pueblitomagico>  
<https://haciendanagsiche.com/itinerariosculturales>



# Canales de distribución

## 2. Canales de distribución

### REDES SOCIALES



## Facebook



# Canales de distribución

## 2. Canales de distribución

### REDES SOCIALES



## *Instagram*



# Canales de distribución

## 2. Canales de distribución

## Publicidad volante impresa (Triptico A4)

<b>ITINERARIO CULTURAL N°4</b>	
LA HACIENDA NAGSICHE EN TIEMPOS DE LA COLONIA	
5 HORA	
<b>HORA</b>	<b>ACTIVIDADES PROGRAMDAS</b>
07:30	Recepción, registro y bienvenida a turistas
08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda
08:30	Conversatorio historia de la hacienda en la colonia
09:00	Observación y reconocimiento de la casa de hacienda
09:30	Visita a la capilla colonial
10:00	Caminata por el parque, jardines y establo
10:30	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)
11:00	Visita al museo colonial de la hacienda
11:45	Recorrido náutico en bote en laguna artificial
12:30	Almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda
13:15	Sesión fotográfica y despedida a los turistas.

<b>ITINERARIO CULTURAL N°5</b>	
LOS JESUITAS Y OBRAJES EN LA HACIENDA NAGSICHE	
2 HORA	
<b>HORA</b>	<b>ACTIVIDADES PROGRAMDAS</b>
08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda
08:30	Conversatorio historia de la hacienda (Sala La Tertulia)
09:00	Observación y reconocimiento de la casa de hacienda
09:30	Visita a la capilla colonial
10:00	Caminata por el parque, jardines y establo
10:30	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)
11:00	Visita al museo colonial de la hacienda
11:45	Reseña histórica de los jesuitas y obrajes en la hacienda
12:15	Recorrido náutico en bote en laguna artificial
13:00	Almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda
13:15	Primera sesión fotográfica
13:30	Caminata hacia la réplica del pueblito rural mágico
13:45	Observación y reconocimiento de las instalaciones del pueblito rural mágico
14:30	Recorrido por la plaza de toros y compras de souvenir en tienda del pueblito con la moneda "Pepito"
15:00	Degustación de una copa de vino y queso
15:30	Participación en el ordeño manual en los establos de la hacienda
16:00	Segunda sesión fotográfica y despedida a los turistas

<b>ITINERARIO CULTURAL N°1</b>	
LA CASA DE LA HACIENDA NAGSICHE Y SUS SECRETOS	
1 HORA	
<b>HORA</b>	<b>ACTIVIDADES PROGRAMDAS</b>
07:50	Recepción, registro y bienvenida a turistas
08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda
08:10	Conversatorio y reconocimiento físico de la casa de hacienda
08:30	Visita a la capilla y museo colonial
08:50	Paseo por parque y jardines de la hacienda, y sesión fotográfica

<b>ITINERARIO CULTURAL N°2</b>	
LOS CURAS FRANCISCANOS Y JESUITAS EN NAGSICHE EN EL SIGLO XVI	
2 HORA	
<b>HORA</b>	<b>ACTIVIDADES PROGRAMDAS</b>
07:50	Recepción, registro y bienvenida a turistas
08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda
08:10	Conversatorio y reconocimiento físico de la casa de hacienda
08:30	Visita a la capilla y museo colonial
08:50	Reseña histórica de la estancia de los curas Franciscanos y Jesuitas en Nagsiche en el siglo XVI
09:20	Caminata parque y jardines de la hacienda
09:35	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)
09:50	Recorrido a los establos y sesión fotográfica

<b>ITINERARIO CULTURAL N°3</b>	
LA HACIENDA NAGSICHE Y PUEBLO MÁGICO	
5 HORA	
<b>HORA</b>	<b>ACTIVIDADES PROGRAMDAS</b>
07:50	Recepción, registro y bienvenida a turistas
08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda
08:15	Conversatorio y reconocimiento físico de la casa de hacienda
08:35	Visita a la capilla y museo colonial
08:55	Reseña histórica de la estancia de Simón Bolívar en Nagsiche (Salón la Tertulia)
09:25	Caminata parque y jardines de la hacienda
09:40	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)
10:00	Recorrido de las instalaciones de la réplica del pueblito mágico
10:30	Paseo náutico en bote en laguna artificial
10:50	Recorrido a los establos y sesión fotográfica

### TURISMO CULTURAL

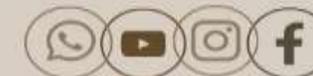
# HACIENDA NAGSICHE

## UN PARAISO EN LOS ANDES



Les invito a transformarse en un historiador y conocer "El viaje de Bolívar a Nagsiche por el camino real del Inca", los franciscanos y jesuitas en el siglo XVI, y disfrutar de la diversidad cultural en medio de la naturaleza.

Encuentranos en:



Mulalillo - Salcedo - Cotopaxi - Ecuador  
<https://haciendanagsiche.com/>



**UNEF**  
UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS  
INNOVACIÓN PARA LA EXCELENCIA

# Canales de distribución

## 2. Canales de distribución

## Publicidad volante impresa (Triptico A4)



**HACIENDA  
NAGSICHE**  
MULALILLO

Seleccione el itinerario cultural que prefiera y realice "El viaje de Bolívar a Nagsiche por el camino real del Inca"

Encuétranos en:



Mulalillo - Saucedo - Cotopaxi - Ecuador  
<https://haciendanagsiche.com/>

### ITINERARIO CULTURAL N°7

FIESTAS TRADICIONALES, LA YUMBADA Y TOROS DE PUEBLO  
2 DIAS

**DIA 1**

HORA	ACTIVIDADES PROGRAMADAS
07:30	Recepción, registro y bienvenida a turistas
08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda
08:30	Conversatorio historia de la hacienda en la colonia
09:00	Observación y reconocimiento de la casa de hacienda
09:45	Visita a la capilla colonial
10:15	Observación del museo colonial de la hacienda
11:00	Reseña histórica de los Jesuitas y obrajes en la hacienda
11:30	Reseña histórica de la vivencia de Simón Bolívar en la hacienda
12:00	Recorrido lugares el Chisme y la Tertulia (Ex cuyeras y gallineros)
12:30	Almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda
13:15	Segunda sesión fotográfica y descanso nocturno
13:30	Caminata por el parque, jardines y establo
14:15	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)
14:45	Recorrido náutico en bote en laguna artificial
15:30	Degustación de café preparado por barista
16:15	Participación en el ordeño manual en los establos de la hacienda
17:00	Observación y reconocimiento de las instalaciones del pueblito rural mágico
17:45	Asignación de hospedaje en pueblito rural mágico
18:30	Juego y concurso tradicional ecuatoriano de cartas "El 40"
19:30	Música en vivo y degustación de una copa de vino y queso
20:30	Cena con productos orgánicos y cárnicos de la hacienda
21:30	Segunda sesión fotográfica y descanso nocturno

**DIA 2**

HORA	ACTIVIDADES PROGRAMADAS
08:00	Desayuno con productos orgánicos de la hacienda
08:30	Caminata hacia el centro de la Parroquia Mulalillo
09:00	Recorrido por el parque central y edificios principales
09:45	Observación y participación de las fiestas tradicionales de Parroquialización, Yumbada y otras manifestaciones culturales
11:45	Retorno a la Hacienda Nagsiche
12:15	Actividades de relajamiento y aseo
12:30	Almuerzo tradicional campero (Gallina y cuy)
13:15	Tercera sesión fotográfica
13:30	Caminata hacia la plaza de toros
14:00	Tienda de novillos
15:00	Participación de un grupo de danza y banda de pueblo
15:30	Toros populares (Acompañamiento y cuidado de un torero profesional)
16:30	Degustación de una copa de vino y/o canelazo
17:00	Última sesión de fotografías y despedida a los turistas

### ITINERARIO CULTURAL N°6

CAPAQ ÑAN, PAILACOCOA Y HUELLA DE CRISTOS  
HORA

HORA	ACTIVIDADES PROGRAMADAS
07:30	Recepción, registro y bienvenida a turistas
08:00	Desayuno con productos lácteos de la hacienda
09:00	Observación y reconocimiento de la casa de hacienda
09:30	Caminata por el Camino del Inca hacia Pailacocha
10:15	Leyenda de Pailacocha
10:30	Retorno y desvío para observar las ruinas y piedra fósil Huella de Cristo
11:30	Visita a la capilla colonial
12:00	Visita al museo colonial de la hacienda
12:30	Almuerzo tradicional con productos orgánicos de la hacienda
13:15	Primera sesión fotográfica
13:30	Visita y recorrido lugares el Chisme y la Tertulia (Ex cuyeras y gallineros)
14:00	Caminata por el parque, jardines y establo
14:30	Juego y concurso tradicional (Desgranar maíz seco)
15:00	Recorrido náutico en bote en laguna artificial
15:30	Música en vivo y degustación de una copa de vino y queso
16:00	Participación en el ordeño manual en los establos de la hacienda
16:30	Segunda sesión fotográfica y despedida a los turistas



# Canales de distribución

## 2. Canales de distribución

## Gigantografía 2m x 5m

**Hacienda Nagsiche**  
Hacienda & Eventos

**HACIENDA NAGSICHE**  
MULALILLO

Hospedaje, alimentación, cultura, aventura, pueblo magico, vario.

**ITINERARIOS CULTURALES**

- La casa de la Hacienda Nagsiche
- Los curas Franciscanos y Jesuitas en Nagsiche en el siglo XVI
- La Hacienda Nagsiche y pueblo mágico
- La Hacienda Nagsiche en tiempos de la colonia
- Los Jesuitas y obrajes en la Hacienda Nagsiche
- Capaq Ñan, Pallacocha y Huella de Cristo
- Simón Bolívar en la Hacienda Nagsiche
- Fiestas tradicionales, la yumbada y toros de pueblo

**"EL VIAJE DE BOLIVAR POR EL CAMINO REAL DEL INCA"**

Encuentranos en:

Mulalillo - Salcedo - Cotopaxi - Ecuador  
<https://haciendamagsiche.com/>

**DURACIÓN**

- 1 hora
- 2 horas
- 3 horas
- 5 horas
- 8 horas
- 8 horas
- 8 horas
- 2 días

Contamos con Itinerarios Culturales desde 1 hora hasta 2 días



# CONCLUSIONES

- ✓ Para el análisis de potencial turístico fue necesario el control de inventarios que forman parte de la oferta de turismo, se analizó el medio ambiente, los aspectos socio económicos en la localidad, la cultura que forma parte de la animación y experiencia turística; además, las facilidades que el área ofrece para las prácticas de aventura y deportes, capacidad de alojamiento y restauración del cantón Salcedo, parroquia Mulalillo y Hacienda Nagsiche, los indicadores y resultados de la investigación de campo demuestran y determinan que la Hacienda Nagsiche tiene potencial turístico, natural cultural, histórico, arquitectónico y varias expresiones culturales tradicionales en su entorno.
- ✓ Este estudio, además, incluyó el análisis de la demanda, competencia y tendencias actuales sobre el turismo, los resultados evidenciaron que hay turistas que buscan experiencias culturales en haciendas patrimoniales motivados por entornos rurales y naturaleza; arquitectura colonial, casas de haciendas, capillas, museos y monumentos que guardan aspectos históricos incásico, mitas y obrajes jesuitas e independencia del Ecuador; así, también tiene preferencias por las fiestas tradicionales, toros de pueblo y gastronomía.
- ✓ Se logro diseñar un producto de turismo cultural estructurado en base a las preferencias de los turistas, a la demanda y al potencial turístico de la Hacienda Nagsiche y el sector, este producto denomina “El viaje de Bolívar por el camino del Inca” contiene ocho itinerarios turísticos culturales que van desde una hora de estancia en la hacienda hasta dos días con actividades culturales y recreativas programadas minuciosamente para que el turista seleccione de acuerdo a su predilección, cabe mencionar, que la hacienda tienen los servicios de alojamiento contemporáneo, restauración con productos orgánicos cultivados en sus huertos, seguridad y servicio de internet.



# RECOMENDACIONES

- Que, las principales instituciones públicas vinculadas al turismo de la provincia y al país como el Ministerio de Turismo, Dirección Zonal N° 6 de Turismo, Cámara Provincial de Turismo de Cotopaxi, Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Salcedo, GAD Parroquial de Mulalillo, incluyan la promoción y difusión del producto de turismo cultural “El viaje de Bolívar por el camino del Inca” porque es una alternativa de visita diversificada, crea nuevas experiencias turísticas en el territorio nacional, y aporta a la recuperación económica de la localidad.
- Que, la Hacienda Nagsiche realice viajes de familiarización y promoción gratuitos, dando a conocer el nuevo producto de turismo cultural, para observar las expectativas que éste genera y que servirán para retroalimentar y medir el grado de aceptación de los itinerarios propuesto, esto permitirá tener indicadores para la toma de decisiones para mejorar el producto propuesto y los servicios que oferta la hacienda.
- Que, los turistas extranjeros y nacionales visiten la Hacienda Nagsiche y participen en actividades de observación a la infraestructura colonial, conozcan el camino real del Inca, la estancia de Bolívar en Nagsiche, los obrajes de los jesuitas, sean parte activa de las fiestas tradicionales, de los toros de pueblo y gastronomía de la localidad, disfruten de caminatas en un entorno con hermosos paisajes naturales, se deleiten con una alimentación tradicional con productos orgánicos cultivados en la hacienda y descansen en plácidamente en las instalaciones de la Hacienda Nagsiche.





**ESPE**  
UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS  
INNOVACIÓN PARA LA EXCELENCIA