

“PROYECTO DE FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN COMPLEJO TURÍSTICO EN EL SECTOR QUILLÁN DEL CANTÓN PÍLLARO”

Escuela Politécnica Del Ejército, Vicerrectorado de Investigación y Vinculación con la Colectividad, Unidad de Gestión de Postgrados, Maestría en Gestión de Proyectos.

RESUMEN

Autora: Wilma Pilco

En el presente estudio se analiza la factibilidad de Implementar un Complejo Turístico en el sector Quillán del Cantón Píllaro. Para ello, y después de analizar la falta de infraestructura en el sector para satisfacer la demanda de turistas que actualmente va en incremento, se realizó el estudio de mercado dirigido al segmento de población de edades comprendidas entre 15 a 74 años en las ciudades de Ambato y Píllaro. El tamaño de la muestra fue de 150 personas. De este estudio se desprendió que el 94,74% de los turistas ambateños están dispuestos a visitar un lugar turístico en la ciudad de Píllaro y que el 90,54% de los turistas de esta ciudad desean que se implemente un Complejo Turístico en el sector Quillán. Estos datos y otros relacionados con los servicios que prestará este proyecto y las expectativas de los turistas, condujeron a aceptar la hipótesis alternativa de dependencia entre los servicios turísticos del lugar y las expectativas de recreación de los turistas.

La demanda actual es de 547.208 turistas y la oferta actual es de 24.004 turistas de hoteles y restaurantes ubicados en el sector de estudio del Cantón Píllaro, dando una demanda insatisfecha de 537.257 turistas. Estos datos fueron proyectados hasta el año 2017, decidiendo satisfacer el 5% de esta demanda. Este porcentaje correspondió al tamaño del proyecto de acuerdo con el análisis de flujo de diferencias, a partir del cual se determina la capacidad de producción para cada servicio que ofrecerá el Complejo Turístico.

De conformidad con el estudio de localización, se determina que el sector Quillán “La Carolina” es el sitio idóneo donde se edificará el Complejo Turístico, debido que alcanza el mayor puntaje de ponderación (7,50 puntos) y siendo la cercanía a la fuente de abastecimiento de agua el factor de mayor peso.

La empresa se constituirá como una sociedad anónima cuya razón social será Complejo Turístico Las Cascadas S.A y se registrará según las leyes de turismo y ambientales y de la Constitución del Ecuador del año 2008.

Financieramente, el proyecto resultó viable. Los parámetros fueron analizados a una tasa de descuento del 17% para el proyectista y del 13% para el inversionista. El VAN arrojó valores superiores a cero, la TIR arrojó valores superiores a la tasa de descuento y el análisis de sensibilidad arrojó mejores resultados en el escenario de disminución de los costos de materiales directos y mano de obra directa e indirecta.

De conformidad con todos estos datos, el proyecto resulta rentable tanto para el proyectista como para el inversionista.

Palabras claves: turismo, complejo turístico, oferta-demanda, parámetros financieros.

"PROJECT FEASIBILITY FOR THE IMPLEMENTATION OF TOURIST COMPLEX IN SECTOR QUILLAN OF CANTON PILLARO"

Army Polytechnic School, Office of Research and Liaison with the Collective, Unit Management Graduate, Masters in Project Management.

SUMMARY

Author: Wilma Pilco

In this present study analyzes the feasibility of implement a Tourist Complex in sector Quillán, of Cantón Pillaro. To do this, and then of to analyze the lack of infraestructure tourist in the sector for to satisfy the demand of tourist that at present go in increment, was realized the study of market aimed to the segment of population aged between 15 at 74 years old, of the Ambato and Pillaro cities. The sample was of 150 people, this study showed that the 94,74% of the ambateños tourist are willing to visit places tourist in Pillaro city and that the 90,54% of tourists the Pillaro city want that is implemented a Tourist Complex in sector Quillan. This data and others related with the services that will lend this project and the expectation of the tourist, led to accept the hypothesis alternative of dependence between the service touring of a place and the expectation of recreation of the tourist.

The present demand is of 547.208 tourists and the present offer is of 24.004 tourists of hotels and restaurant located in the sector of study of canton Pillaro, giving a unmet demand of 537.257 tourist. This data were projects until year 2017, deciding to meet the 5% of this demand. This percentage corresponded the size the project in accordance with the analysis of differences flow, from which it was determined the capacities of production for every service that will offer the Tourist Complex.

Of conformity with the study of localization is determined that Quillan sector "La Carolina" is the place suitable where will build the Tourist Complex, because reached the score weighting elder (7,50 points), being the nearness to the fountain of the water supplying the factor of weight elder.

The enterprise will constitute as a stock company, whose firm name will be Tourist Complex "The cascades, S.A", and will function under the Ecuador constitution 2008 and the Tourist and environmental laws.

Financially, the project resulted viable. The financial parameters were analyzed with a discount rate of 17% for the projector and 13% for the investor. The VAN hurred values superior to cero, the TIR hurred values superiors at discount rate and the analysis of sensibility hurred better results for the diminution stage of the costs of direct materials and direct and indirect labor. According to these data, the project is profitable for both the projector as for the investor.

Keywords: tourism, Tourist Complex, supply and demand, financial parameters

Keywords: tourism, Tourist Complex, supply and demand, financial parameters