



ESCUELA POLITÉCNICA DEL EJÉRCITO

Vicerrectorado de Investigación y Vinculación con la Colectividad

Unidad de Gestión de Posgrados

RESUMEN

A pesar de la crisis financiera mundial ocasionada en los últimos años, la construcción de Proyectos Inmobiliarios en el país y especialmente en la ciudad de Quito no se ha detenido, sigue existiendo un amplio mercado lo que permite gestionar proyectos de esta magnitud.

El Proyecto Inmobiliario de Vivienda en el Sector Sur de la Ciudad de Quito, denominado Mirado Sur Quitumbe, es un proyecto de 16 viviendas unifamiliares distribuidas en dos bloques de 8 unidades habitacionales cada uno. El área de construcción total del proyecto es de 2080 m². Se ejecutará con una estructura tradicional de hormigón armado.

El proyecto se encuentra localizado en el sector Quitumbe, sector que se ha convertido en uno de los polos de desarrollo y crecimiento poblacional muy importante de la ciudad. Esta zona goza con excelentes vías de acceso y cuenta con todos los Servicios Básicos indispensables para el buen Vivir de la Población.

Para el desarrollo del proyecto, se cuenta con los principales recursos materiales, humanos y económicos que satisfagan las necesidades de los posibles clientes.

El presupuesto total del proyecto está constituido por costos directos e indirectos, mismos que han sido analizados y determinados en base a costos reales de mercado.

El análisis financiero indica que el proyecto es rentable, factible y viable.



ESCUELA POLITÉCNICA DEL EJÉRCITO

Vicerrectorado de Investigación y Vinculación con la Colectividad

Unidad de Gestión de Posgrados

ABSTRACT

Despite the global financial crisis caused in recent years, the construction of real estate projects in the country and especially in the Quito city hasn't stopped, there is still a large market which makes managing projects of this magnitude.

Housing Estate Project in the Southern Sector of the Quito city, South Looked Quitumbe called, is a project of 16 houses on two blocks of 8 housing units each. The total construction area of the project is 2080 m². It will run with a traditional structure of reinforced concrete.

The project is located Quitumbe sector, a sector that has become one of the centers of development and population growth of the city very important. This area enjoys excellent access and has all the basic services necessary for the good life of the population.

To develop the project, with the main material, human and economic factors that meet the needs of potential customers.

The total project budget consists of direct and indirect costs, they have been analyzed and determined based on actual market costs.

The financial analysis indicates that the project is profitable, feasible and viable.